

ZARZĄDZENIE Nr 102/2025
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 20 stycznia 2025 r.

w sprawie sporządzenia propozycji rozpatrzenia wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Łódki, położonej w rejonie ulic Opolskiej i Beskidzkiej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 8k ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940), w wykonaniu uchwały Nr II/36/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Łódki, położonej w rejonie ulic Opolskiej i Beskidzkiej

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Sporządzam propozycję rozpatrzenia wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Łódki, położonej w rejonie ulic Opolskiej i Beskidzkiej, zwanego dalej projektem planu, złożonych w związku z ogłoszeniem oraz zawiadomieniem, o których mowa w art. 17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do zarządzenia.

2. Pozostawiam bez rozpatrzenia wnioski do projektu planu, niespełniające wymogów formalnych, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Propozycja rozpatrzenia wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Łódki, położonej w rejonie ulic Opolskiej i Beskidzkiej złożonych w związku z ogłoszeniem i zawiadomieniem, o których mowa w art. 17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyznaczonym terminie składania wniosków, tj. do dnia 26 czerwca 2024 r. lub w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia wpłynęło **27 wniosków**. 24 wnioski zostały złożone w związku z ogłoszeniem, o którym mowa w art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 3 wnioski zostały złożone w związku z zawiadomieniem, o którym mowa w art. 17 pkt 2 ww. ustawy. Złożone wnioski zostały ponumerowane w celu ułatwienia ich identyfikacji.

Wnioski złożone w związku z ogłoszeniem, o którym mowa w art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Wniosek nr 1

- wpłynął 18 czerwca 2024 r.,
- dotyczy działki nr 20/15 w obrębie W-5.

[REDAKTOWANA] składa następujący wniosek:
„Wnoszę o możliwość zabudowy działki o nr 20/15 obręb W5.”

Prezydent Miasta Łodzi proponuje nie uwzględnić wniosku.

Uzasadnienie:

Uwzględnienie wniosku w zakresie dotyczącym południowego fragmentu przedmiotowej działki nie jest możliwe ze względów formalnych – ww. fragment działki położony jest poza granicami obszaru projektu planu.

W zakresie przeznaczenia pod zabudowę fragmentu działki objętego granicami projektu planu, należy zaznaczyć, że zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”. Powyższy fragment działki, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). W związku z powyższym, fragment działki objęty projektem planu proponuje się pozostawić w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy, tj. przeznaczyć pod teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej.

Wniosek nr 2

- wpłynął 19 czerwca 2024 r.,
- dotyczy działki nr 15/10 w obrębie W-5.

składa następujący wniosek:

„Wnoszę o możliwość zabudowy działki o nr 15/10 obręb W5.”

Prezydent Miasta Łodzi proponuje nie uwzględnić wniosku.

Uzasadnienie:

Uwzględnienie wniosku w zakresie dotyczącym południowego fragmentu przedmiotowej działki nie jest możliwe ze względów formalnych – ww. fragment działki położony jest poza granicami obszaru projektu planu.

W zakresie przeznaczenia pod zabudowę fragmentu działki objętego granicami projektu planu, należy zaznaczyć, że zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”. Powyższy fragment działki, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). W związku z powyższym, fragment działki objęty projektem planu proponuje się pozostawić w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy, tj. przeznaczyć pod teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej.

Wniosek nr 3

- wpłynął 21 czerwca 2024 r.,
- dotyczy działki nr 162 w obrębie W-5.

składają następujący wniosek:

„Wnoszę o utrzymanie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (nr przystąpienia 374) warunków zabudowy dla działki nr 162 (w obrębie W- 05) przy ul. Opolskiej określonych w decyzji ostatecznej Prezydenta Miasta Łodzi o warunkach zabudowy z dnia 22.08.2022 r. Nr DPRG- UA-IX.1062.2022.

Nieuwzględnienie przedmiotowego wniosku związane będzie z wystąpieniem przez nas o odszkodowanie. W związku z nabyciem przedmiotowej działki i planowaną inwestycją budowlaną ponieśliśmy koszty w wysokości około 240.000 zł.. Do działki zostało doprowadzone przyłącze wodne, a obecnie trwają prace projektowe dotyczące doprowadzenia sieci elektroenergetycznej.

Ponadto na sąsiedniej działce tj. nr 161 został wybudowany dom mieszkalny na podstawie pozwolenia budowlanego wydanego w oparciu o przywołaną powyżej decyzję o warunkach zabudowy, która obejmuje działki 161 i 162. Warunki zabudowy zostały wydane także dla działek nr, nr: 163, 164, 165, 166, a dla działki 164 również zostało wydane pozwolenie na budowę.”

Prezydent Miasta Łodzi proponuje nie uwzględnić wniosku.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”. Działka objęta wnioskiem, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Studium nie dopuszcza lokalizowania zabudowy mieszkaniowej na tym obszarze. Dla tej jednostki Studium dopuszcza natomiast przekształcenie gruntów rolnych w tereny produkcji energii m.in. z promieniowania słonecznego. W związku z powyższym, przedmiotową działkę proponuje się przeznaczyć w projekcie planu na teren elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej.

Wskazana przez wnioskodawców decyzja o warunkach zabudowy, zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa jedynie warunki, na których można ubiegać się o pozwolenie na budowę w przypadku braku obowiązywania planu miejscowego. Warunki zabudowy mogą się różnić od ustaleń planistycznych, o czym jednoznacznie przesądził ustawodawca w przepisie art. 65 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy, stanowiąc, że stwierdza się wygaśnięcie decyzji, jeżeli dla terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Tym samym decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu nie zawsze stoją w zgodzie z kompleksową polityką przestrzenną gminy (wyrażoną w dokumencie studium i planie miejscowym).

Wniosek nr 4

- wpłynął 21 czerwca 2024 r.,
- dotyczy działki nr 20/8 w obrębie W-5.

[REDAKOWANE] składa następujący wniosek:

„Wnoszę o możliwość zabudowy działki o nr 20/8 obręb W5.”

Prezydent Miasta Łodzi proponuje nie uwzględnić wniosku.

Uzasadnienie:

Przedmiotowa działka jest zaewidencjonowana jako klasoużytek „Ls”.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”. Działka objęta wnioskiem, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). W związku

z powyższym, nie znajduje uzasadnienia zaniechanie ochrony gruntu leśnego i w projekcie planu proponuje się przeznaczyć działkę ujętą we wniosku pod teren lasu.

Wniosek nr 5

- wpłynął 24 czerwca 2024 r.,
- dotyczy działki nr 20/18 w obrębie W-5.

██████████ składa następujący wniosek:

„Działka nr 20/18 obr. W-5

Wnoszę o to aby ta działka była przeznaczona w planie na działkę, która będzie działką pod budownictwo jednorodzinne lub wielorodzinne”

Prezydent Miasta Łodzi proponuje nie uwzględnić wniosku.

Uzasadnienie:

Uwzględnienie wniosku w zakresie dotyczącym południowego fragmentu przedmiotowej działki nie jest możliwe ze względów formalnych – ww. fragment działki położony jest poza granicami obszaru projektu planu.

W zakresie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub wielorodziną fragmentu działki objętego granicami projektu planu, należy zaznaczyć, że zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”. Powyższy fragment działki, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). W związku z powyższym, fragment działki objęty projektem planu proponuje się pozostawić w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy, tj. przeznaczyć pod teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej.

Wniosek nr 6

- wpłynął 24 czerwca 2024 r.,
- dotyczy działki nr 15/6 w obrębie W-5.

██████████ składa następujący wniosek:

„Działka nr 15/6 obr. W5

Proszę o zaplanowanie zagospodarowania terenu działki 15/6 obr. W5 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie z wnioskiem o warunki zabudowy dla wymienionego terenu z dnia 21.05.2024.”

W pkt 7.3 wniosku ██████████ wnosi o ustalenie:

- nazwy lub nazw klasy przeznaczenia terenu (albo symbolu lub symboli klasy przeznaczenia terenu) – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- maksymalnego udziału powierzchni zabudowy (%) – wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni inwestycji oraz w stosunku do powierzchni

- każdej z działek do ewentualnego wydzielenia pod budynek mieszkalny: od 0,05 do 0,12 5%-12%,
- maksymalnej wysokości zabudowy (m) – wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki (do okapu): od 3 m do 5 m; geometria dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci od 30 do 40, kierunku głównych kalenic równoległym lub prostopadłym do granic pomiędzy działkami nr 15/6 i 14/17 i wysokości głównych kalenic od 6 m do 9,0 m,
 - minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (%) – ok. 60%.

Prezydent Miasta Łodzi proponuje nie uwzględnić wniosku.

Uzasadnienie:

Uwzględnienie wniosku w zakresie dotyczącym północnego fragmentu przedmiotowej działki nie jest możliwe ze względów formalnych – ww. fragment działki położony jest poza granicami obszaru projektu planu.

W zakresie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną fragmentu działki objętego granicami projektu planu, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”. Powyższy fragment działki, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Dla tej jednostki Studium dopuszcza natomiast przekształcenie gruntów rolnych w tereny produkcji energii m.in. z promieniowania słonecznego. W związku z powyższym, fragment działki objęty projektem planu, położony poza wskazanym w Studium, wymagającym ochrony, obszarem o wysokich walorach przyrodniczych proponuje się przeznaczyć w projekcie planu na teren elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej. Pozostałą część ww. fragmentu działki proponuje się przeznaczyć pod teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej.

Wniosek nr 7

- wpłynął 25 czerwca 2024 r.,
- dotyczy działki nr 72/17 w obrębie W-5.

[REDAKOWANE] składają następujący wniosek:

„Wnioskowane przeznaczenie nieruchomości (działka 72/17) to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca (MNW) jako kontynuacja tego przeznaczenia, występującego wzdłuż całej ul. Pagórkowej po obu jej stronach. Uzasadnienie wniosku zawarto w załączniku do niniejszego pisma.”

Treść załącznika:

„Wnioskowane przeznaczenie nieruchomości (działka 72/17, obręb W-5), czyli zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca (MNW), to kontynuacja przeznaczenia gruntów jakie występuje wzdłuż całej ul. Pagórkowej po obu jej stronach.

Uzasadnieniem takiego wniosku jest fakt, że wnioskowane przeznaczenie wpisuje się w istniejący ład przestrzenny terenów przyległych do ul. Pagórkowej, gdzie bądź już istnieje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (istniejące budynki jednorodzinne wolnostojące), bądź gdzie jest ona projektowana (prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę budynków jednorodzinnych wolnostojących).

Ponadto, dla działki 72/17 wydano decyzję o warunkach zabudowy z dnia 19.09.2023 roku (decyzja nr DPRG-UA-IX.1068.2023 dla inwestycji polegającej na budowie zespołu 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi) i analiza urbanistyczna przeprowadzona na potrzeby wydania tej decyzji inie wykazała sprzeczności z warunkami i wymaganiami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, a także warunkami ochrony środowiska dla tego rodzaju zabudowy - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Dla terenu obejmującego działkę 72/17 (wydzielonego uprzednio z działki nr 72/7) wydano również warunki przyłączenia do sieci wodociągowej dla 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z czego 5 działek zostało już uzbrojonych zgodnie z wydanymi warunkami, natomiast pozostałe 5 jest przewidziane do realizacji właśnie na w/w działce 72/17. Ponadto, na działce 72/18, stanowiącej drogę dojazdową do działki 72/17, wybudowano sieć wodociągową, która zgodnie z umową przyrzeczoną przejęcia sieci wodociągowej na własność ŁSI Sp. z o.o. z dn.29.12.2023 roku (umowa nr BTE/198/2023), została przejęta na własność przez ŁSI Sp. z o.o.

Droga dojazdowa do działki 72/17, czyli działka ewidencyjna nr 72/18, ma zostać również uzbrojona w sieć energetyczną zgodnie z umowami o przyłączenie do tej sieci działek ewidencyjnych nr: 72/19, 72/20, 72/21, 72/22, 72/23, znajdujących się po przeciwległej stronie ul. Pagórkowej względem działki 72/17.

Na działkach 72/12 oraz 72/18 stanowiących dojazd m.in. z działki 72/17 do drogi publicznej tj. ul. Beskidzkiej, znajduje się również sieć gazowa.

W związku z występującą bądź aktualnie projektowaną infrastrukturą techniczną (woda, prąd, gaz) należy podkreślić, że zostały poniesione koszty (w tym również przez Miasto Łódź), wybudowania oraz zaprojektowania w/w infrastruktury. W przypadku innego niż wnioskowane przeznaczenia terenu dla działki nr 72/17, infrastruktura ta nie zostanie w pełni wykorzystana, chociaż została ona, jak wskazano, już wykonana czy przewidziana, także dla tego obszaru.

Poza tym, dla działek nr 72/12 i 72/18, stanowiących drogę dojazdową m. in. dla działki nr 72/17 uchwałą Rady Miejskiej z dn. 23.09.2023 roku wskazanym działkom została nadana nazwa ulicy - ul. Pagórkowa.

Jak więc wynika z powołanej decyzji WZ wydanej dla działki 72/17 dopuszczono na jej terenie budowę 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących. Jednocześnie z uwagi na zbyt małą powierzchnię działki (około 4900 m²) oraz uwarunkowania sąsiedztwa (istniejąca już zabudowa mieszkaniowa) niemożliwe jest prowadzenie na tej działce działalności rolniczej, która była prowadzona na tym terenie w przeszłości, ale przed powstaniem istniejącej zabudowy. Brak możliwości zabudowy działki 72/17 spowoduje więc, że teren ten stanie się nieużytkiem, który trudno będzie utrzymać w kulturze, co nie miałoby miejsca w sytuacji zagospodarowania tego terenu domami jednorodzinnymi, z przewidzianymi dla nich dużymi powierzchniami czynnymi biologicznie.

Mając na uwadze fakt, że jednym z celów przystąpienia do prac nad uchwaleniem planu miejscowego w tym rejonie jest ochrona koryta rzeki Łódki, konieczne jest podkreślenie, że działka 72/17 nie jest położona w jej bezpośrednim sąsiedztwie, będąc od niej oddzielona terenem działki nr 72/16 o szerokości około 60 m, na której nie jest planowana żadna zabudowa i która pozostanie terenem zielonym."

W pkt 7.3 wniosku [REDAKTOWANE] wnoszą o ustalenie:

- nazwy lub nazw klasy przeznaczenia terenu (albo symbolu lub symboli klasy przeznaczenia terenu) – MNW (wnioskowana),
- maksymalnego udziału powierzchni zabudowy (%) – 16%,
- maksymalnej wysokości zabudowy (m) – 9 m,
- minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (%) – 60%.

Prezydent Miasta Łodzi proponuje nie uwzględnić wniosku.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”. Działka objęta wnioskiem, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). W związku z powyższym, przedmiotową działkę proponuje się pozostawić w projekcie planu w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy, tj. przeznaczyć pod teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej.

Wskazana przez wnioskodawców decyzja o warunkach zabudowy, zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa jedynie warunki, na których można ubiegać się o pozwolenie na budowę w przypadku braku obowiązywania planu miejscowego. Warunki zabudowy mogą się różnić od ustaleń planistycznych, o czym jednoznacznie przesądził ustawodawca w przepisie art. 65 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy, stanowiąc, że stwierdza się wygaśnięcie decyzji, jeżeli dla terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Tym samym decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu nie zawsze stoją w zgodzie z kompleksową polityką przestrzenną gminy (wyrażoną w dokumencie studium i planie miejscowym).

Wniosek nr 8

- wpłynął 25 czerwca 2024 r.,
- dotyczy działki nr 19/3 w obrębie W-5.

[REDAKOWANE] składa następujący wniosek:

„Wnoszę o wyłączenie przedmiotowej działki W5-19/3 zgodnie z linią zabudowy z sąsiednią działką do celów celów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”

W pkt 7.3 wniosku [REDAKOWANE] wnosi o ustalenie:

- nazwy lub nazw klasy przeznaczenia terenu (albo symbolu lub symboli klasy przeznaczenia terenu) – 50%,
- maksymalnego udziału powierzchni zabudowy (%) – 50%,
- maksymalnej wysokości zabudowy (m) – 10,5
- minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (%) – 50%.

Prezydent Miasta Łodzi proponuje nie uwzględnić wniosku.

Uzasadnienie:

W zakresie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną działki objętej wnioskiem, należy zaznaczyć, że zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”. Przedmiotowa działka, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Dla tej jednostki Studium dopuszcza natomiast przekształcenie gruntów rolnych w tereny produkcji energii m.in. z promieniowania słonecznego. W związku z powyższym, fragment działki ujętej we wniosku, położony poza wskazanym w Studium, wymagającym ochrony, obszarem o wysokich walorach przyrodniczych proponuje się przeznaczyć w projekcie planu na teren elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej. Pozostały fragment ww. działki proponuje się przeznaczyć w projekcie planu na teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej.

Wniosek nr 9

- wpłynął 25 czerwca 2024 r.,
- dotyczy działek nr 160 i 166 w obrębie W-5.

[REDAKOWANE] składa następujący wniosek:

„Działka nr 160 obr. W-5 oraz działka nr 166, obr. W-5

Przedmiotem wniosku jest przeznaczenie w/w działek pod zabudowę jednorodzinną wraz z urządzeniami budowlanymi. Zainwestowaliśmy już w ten teren. Dla działek od 160 do 166 na obszarze W-5 zaprojektowaliśmy i wybudowaliśmy studnię wodomierzową i wykonaliśmy instalację wodociągową. Zawarliśmy też umowy z PGE na przyłączenie energii.”

W pkt 7.3 wniosku [REDAKOWANE] wnosi o ustalenie:

- nazwy lub nazw klasy przeznaczenia terenu (albo symbolu lub symboli klasy przeznaczenia terenu) – RIVb, RV,
- maksymalnego udziału powierzchni zabudowy (%) – 25%,
- maksymalnej wysokości zabudowy (m) – 10 m,
- minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (%) – 30%.

Prezydent Miasta Łodzi proponuje nie uwzględnić wniosku.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”. Działki objęte wnioskiem, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia

2021 r., znajdują się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Dla tej jednostki Studium dopuszcza natomiast przekształcenie gruntów rolnych w tereny produkcji energii m.in. z promieniowania słonecznego. W związku z powyższym, przedmiotowe działki proponuje się przeznaczyć w projekcie planu na teren elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej.

Wniosek nr 10

- wpłynął 25 czerwca 2024 r.,
- dotyczy działek nr 163 i 165 w obrębie W-5.

██████████ składa następujący wniosek:

„Działka nr 163 obr. W-5 oraz działka nr 165, obr. W-5

Przedmiotem wniosku jest przeznaczenie w/w działek pod zabudowę jednorodzinną wraz z urządzeniami budowlanymi. Zainwestowaliśmy już w ten teren. Wybudowaliśmy studnię wodomierzową, wykonaliśmy przyłącza wodociągowe, zawarliśmy umowy z PGE na przyłączenie energii elektrycznej.”

W pkt 7.3 wniosku ██████████ wnosi o ustalenie:

- nazwy lub nazw klasy przeznaczenia terenu (albo symbolu lub symboli klasy przeznaczenia terenu) – RV (dz. nr 163), RIVb, RV (dz. nr 165),
- maksymalnego udziału powierzchni zabudowy (%) – 25%,
- maksymalnej wysokości zabudowy (m) – 10 m,
- minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (%) – 30%.

Prezydent Miasta Łodzi proponuje nie uwzględnić wniosku.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”. Działki objęte wnioskiem, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., znajdują się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Dla tej jednostki Studium dopuszcza natomiast przekształcenie gruntów rolnych w tereny produkcji energii m.in. z promieniowania słonecznego. W związku z powyższym, przedmiotowe działki proponuje się przeznaczyć w projekcie planu na teren elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej.

Wniosek nr 11

- wpłynął 25 czerwca 2024 r.,
- dotyczy działki nr 6/1 w obrębie W-5.

[REDAKTOWANO] składa następujący wniosek:

„Działka W5-6/1 wnioskuję o włączenie przedmiotowej działki do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej produkcji w gospodarstwach rolnych, infrastruktury technicznej, odnawialnych źródeł energii.”

W pkt 7.3 wniosku [REDAKTOWANO] wnosi o ustalenie:

- nazwy lub nazw klasy przeznaczenia terenu (albo symbolu lub symboli klasy przeznaczenia terenu) – 50%
- maksymalnego udziału powierzchni zabudowy (%) – 50%,
- maksymalnej wysokości zabudowy (m) – 10,5,
- minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (%) – 50%.

Prezydent Miasta Łodzi proponuje uwzględnić wniosek częściowo.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”. Działka objęta wnioskiem, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Dla tej jednostki Studium dopuszcza natomiast przekształcenie gruntów rolnych w tereny produkcji energii m.in. z promieniowania słonecznego. W związku z powyższym, fragment przedmiotowej działki położony poza wskazanym w Studium, wymagającym ochrony, obszarem o wysokich walorach przyrodniczych, proponuje się przeznaczyć w projekcie planu na teren elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej i tym samym uwzględnić wniosek w zakresie umożliwienia realizacji inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Pozostały fragment ww. działki proponuje się przeznaczyć w projekcie planu na teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej.

Wniosek nr 12

- wpłynął 25 czerwca 2024 r.,
- dotyczy działki nr 5 w obrębie W-5.

[REDAKTOWANO] składa następujący wniosek:

„Działka W5-5 wnioskuję o włączenie przedmiotowej działki do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej produkcji w gospodarstwach rolnych, infrastruktury technicznej, odnawialnych źródeł energii.”

W pkt 7.3 wniosku [REDAKTOWANO] wnosi o ustalenie:

- nazwy lub nazw klasy przeznaczenia terenu (albo symbolu lub symboli klasy przeznaczenia terenu) – 50%
- maksymalnego udziału powierzchni zabudowy (%) – 50%,
- maksymalnej wysokości zabudowy (m) – 10,5,
- minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (%) – 50%.

Prezydent Miasta Łodzi proponuje uwzględnić wniosek częściowo.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”. Działka objęta wnioskiem, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Dla tej jednostki Studium dopuszcza natomiast przekształcenie gruntów rolnych w tereny produkcji energii m.in. z promieniowania słonecznego. W związku z powyższym, przedmiotową działkę proponuje się przeznaczyć w projekcie planu na teren elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej i tym samym uwzględnić wniosek w zakresie umożliwienia realizacji inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Wniosek nr 13

- wpłynął 25 czerwca 2024 r.,
- dotyczy działki nr 67/10 w obrębie W-5.

składa następujący wniosek:

„Działka W5-67/10. Wnoszę o włączenie przedmiotowej działki do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej i usług, produkcji w gospodarstwach rolnych, infrastruktury technicznej, składów i magazynów, odnawialnych źródeł energii.”

W pkt 7.3 wniosku [REDAKTOWANE] wnosi o ustalenie:

- nazwy lub nazw klasy przeznaczenia terenu (albo symbolu lub symboli klasy przeznaczenia terenu) – 50%
- maksymalnego udziału powierzchni zabudowy (%) – 50%,
- maksymalnej wysokości zabudowy (m) – 10,5,
- minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (%) – 50%.

Prezydent Miasta Łodzi proponuje nie uwzględnić wniosku.

Uzasadnienie:

Uwzględnienie wniosku w zakresie dotyczącym południowego fragmentu przedmiotowej działki nie jest możliwe ze względów formalnych – ww. fragment działki położony jest poza granicami obszaru projektu planu.

W zakresie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną fragmentu działki objętego granicami projektu planu, należy zaznaczyć, że zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”. Powyższy fragment działki, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). W związku z powyższym, fragment działki objęty projektem planu proponuje się pozostawić w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy, tj. przeznaczyć pod teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej.

Wniosek nr 14

- wpłynął 25 czerwca 2024 r.,
- dotyczy działki nr 20/16 w obrębie W-5.

[REDAKOWANE] składa następujący wniosek:

„Działka planowana do zabudowy domu jednorodzinnego dotyczy działki W5-20/16. Obecnie działka rolna jednak planowo chcieliśmy ją przekształcić na budowlaną.”

Prezydent Miasta Łodzi proponuje nie uwzględnić wniosku.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”. Działka objęta wnioskiem, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). W związku z powyższym, przedmiotową działkę proponuje się pozostawić w projekcie planu w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy, tj. przeznaczyć pod teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej.

Wniosek nr 15

- wpłynął 25 czerwca 2024 r.,
- dotyczy działki nr 14/2 w obrębie W-5.

[REDAKOWANE] składa następujący wniosek:

„Wnoszę o wyłączenie przedmiotowej działki W5-14/2 do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i zagrodowej, produkcji w gospodarstwach rolnych, infrastruktury technicznej, składów i magazynów, odnawialnych źródeł energii.”

W pkt 7.3 wniosku [REDAKTOWANO] wnosi o ustalenie:

- nazwy lub nazw klasy przeznaczenia terenu (albo symbolu lub symboli klasy przeznaczenia terenu) – 50%,
- maksymalnego udziału powierzchni zabudowy (%) – 50%,
- maksymalnej wysokości zabudowy (m) – 10,5,
- minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (%) – 50%.

Prezydent Miasta Łodzi proponuje nie uwzględnić wniosku.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”. Działka objęta wnioskiem, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). W związku z powyższym, przedmiotową działkę proponuje się pozostawić w projekcie planu w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy, tj. przeznaczyć pod teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej.

Wniosek nr 16

- wpłynął 25 czerwca 2024 r.,
- dotyczy działki nr 14/1 w obrębie W-5.

[REDAKTOWANO] składa następujący wniosek:

„Wnoszę o wyłączenie przedmiotowej działki W5-14/1 do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i zagrodowej, produkcji w gospodarstwach rolnych, infrastruktury technicznej, składów i magazynów, odnawialne źródła energii.”

W pkt 7.3 wniosku [REDAKTOWANO] wnosi o ustalenie:

- nazwy lub nazw klasy przeznaczenia terenu (albo symbolu lub symboli klasy przeznaczenia terenu) – 50%
- maksymalnego udziału powierzchni zabudowy (%) – 50%,
- maksymalnej wysokości zabudowy (m) – 10,5,
- minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (%) – 50%.

Prezydent Miasta Łodzi proponuje nie uwzględnić wniosku.

Uzasadnienie:

Uwzględnienie wniosku w zakresie dotyczącym południowego fragmentu przedmiotowej działki nie jest możliwe ze względów formalnych – ww. fragment działki położony jest poza granicami obszaru projektu planu.

W zakresie przeznaczenia pod zabudowę fragmentu działki objętego granicami projektu planu, należy zaznaczyć, że zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r.

o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”. Powyższy fragment działki, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo).

W związku z powyższym, fragment działki objęty projektem planu proponuje się pozostawić w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy, tj. przeznaczyć pod teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej.

Wniosek nr 17

- wpłynął 25 czerwca 2024 r.,
- dotyczy działek nr 14/11 i 14/13 w obrębie W-5.

[REDAKTOWANA] składa następujący wniosek:

„Wnoszę o wyłączenie przedmiotowe działki W5-14/13, W5-14/11 do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług w gospodarstwach rolnych, infrastruktury technicznej, składów i magazynów, odnawialnych źródeł energii.”

W pkt 7.3 [REDAKTOWANA] wnosi o ustalenie:

- nazwy lub nazw klasy przeznaczenia terenu (albo symbolu lub symboli klasy przeznaczenia terenu) – 50%
- maksymalnego udziału powierzchni zabudowy (%) – 50%,
- maksymalnej wysokości zabudowy (m) – 10,5,
- minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (%) – 50%.

Prezydent Miasta Łodzi proponuje nie uwzględnić wniosku.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”. Działki objęte wnioskiem, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., znajdują się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). W związku z powyższym, przedmiotowe działki proponuje się pozostawić w projekcie planu w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy, tj. przeznaczyć pod teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej.

Wniosek nr 18

- wpłynął 24 czerwca 2024 r.,
- dotyczy działki nr 13/4 w obrębie W-5.

_____ składa następujący wniosek:

„Działka nr 13/4 obr. W-5 Opolska 25

Przedmiot wniosku proszę o przeznaczenie działki na cele budowlane – podział na działki – zabudowa jednorodzinna”

Prezydent Miasta Łodzi proponuje nie uwzględnić wniosku.

Uzasadnienie:

Uwzględnienie wniosku w zakresie dotyczącym północnego fragmentu przedmiotowej działki nie jest możliwe ze względów formalnych – ww. fragment działki położony jest poza granicami obszaru projektu planu.

W zakresie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną fragmentu działki objętego granicami projektu planu, należy zaznaczyć, że zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”. Fragment działki objęty projektem planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Dla tej jednostki Studium dopuszcza natomiast przekształcenie gruntów rolnych w tereny produkcji energii m.in. z promieniowania słonecznego. W związku z powyższym, fragment działki znajdujący się w granicach projektu planu, położony poza wskazanym w Studium, wymagającym ochrony, obszarem o wysokich walorach przyrodniczych proponuje się przeznaczyć w projekcie planu na teren elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej. Pozostały fragment działki objęty granicami projektu planu, proponuje się przeznaczyć na teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej.

Wniosek nr 19

- wpłynął 24 czerwca 2024 r.,

- dotyczy działek nr 23/1 i 23/7 w obrębie W-5.

_____ składa następujący wniosek:

„Przedmiot wniosku – wnioskuję o kwalifikację działek jako budowlane. Od wielu lat nie jest użytkowany teren rolniczo. W tej chwili jest to teren magazynowania odpadów dla okolicznych mieszkańców. Teren jest narażony na wycinkę samosiejek porastających działki. Ktoś sobie je wycina.”

W pkt 7.3 wniosku _____ wnosi o ustalenie:

- maksymalnego udziału powierzchni zabudowy (%) – 12%,
- maksymalnej wysokości zabudowy (m) – 5-9 m,
- minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (%) – 80%.

Prezydent Miasta Łodzi proponuje nie uwzględnić wniosku.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”. Działki objęte wnioskiem, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., znajdują się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). W związku z powyższym, przedmiotowe działki proponuje się pozostawić w projekcie planu w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy, tj. przeznaczyć pod teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej.

Wniosek nr 20

- wpłynął 24 czerwca 2024 r.,
- dotyczy działki nr 17/11 w obrębie W-5.

[REDAKTOWANA] składa następujący wniosek:

„Działka nr 17/11 obr. W5

Proszę o zaplanowanie zagospodarowania terenu działki 17/11 obr. W5 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, analogicznie do wniosku dotyczącego działki nr 15/6 obr. W5”

W pkt 7.3 wniosku [REDAKTOWANA] wnosi o ustalenie:

- nazwy lub nazw klasy przeznaczenia terenu (albo symbolu lub symboli klasy przeznaczenia terenu) – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną,
- maksymalnego udziału powierzchni zabudowy (%) – wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni inwestycji oraz w stosunku do powierzchni każdej z działek do ewentualnego wydzielenia pod budynek mieszkalny: od 0,05 do 0,12 5%-12%,
- maksymalnej wysokości zabudowy (m) – wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki (do okapu): od 3 m do 5 m; geometria dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci od 30 do 40, kierunku głównych kalenic równoległym lub prostopadłym do granic pomiędzy działkami nr 15/6 i 14/17 i wysokości głównych kalenic od 6 m do 9,0 m,
- minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (%) – ok. 60%.

Prezydent Miasta Łodzi proponuje nie uwzględnić wniosku.

Uzasadnienie:

Uwzględnienie wniosku w zakresie dotyczącym południowego fragmentu przedmiotowej działki nie jest możliwe ze względów formalnych – ww. fragment działki położony jest poza granicami obszaru projektu planu.

W zakresie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną fragmentu działki objętego granicami projektu planu, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 64 ust. 3 ustawy z dnia

7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”. Powyższy fragment działki, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). W związku z powyższym, powyższy fragment działki proponuje się pozostawić w projekcie planu w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy, tj. przeznaczyć pod teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej.

Wniosek nr 21

- wpłynął 26 czerwca 2024 r.,
- dotyczy działek nr: 287/1, 287/2, 288, 289, 292, 293/5, 293/6 oraz fragmentów działek nr: 290/3, 291/3, 293/7 w obrębie W-6.

ERABUD Sp. z o.o. składa następujący wniosek:

“Wniosek dotyczy obszaru pomiędzy ulicą Strykowską i doliną rzeki Łódki, ul. Strykowska, Opolska, Beskidzka,

Działki według załącznika nr 1 oraz zakres wniosku

W załączniku nr 2 pokazano obszar proponowanych stref (Uwaga ! DOTYCZY TAKŻE OBSZARU OBJĘTEGO PRZYSTAPIENIEM 373)

Wnioskuje o zakwalifikowanie wyżej wymienionego obszaru do strefy zabudowy mieszkaniowej, handlowej i usługowej zgodnie z poniższym opisem.

Obecnie jest otwarty częściowo użytkowany rolniczo. Na niektórych kawałkach gruntów ornych próbuję prowadzić ekstensywną działalność rolniczą. Opłacalność tej produkcji jest praktycznie zerowa a sens utrzymywania takowej w granicach miasta nie ma uzasadnienia, zwłaszcza, że teren wokół został już chaotycznie zurbanizowany.

Ja oraz inni partnerzy, właściciele działek na tym obszarze uzyskali kilka decyzji o warunkach zabudowy i a ja pozwolenie na budowę dla małych osiedli mieszkaniowych na jednej z działek. Jednakże logicznym wydaje się powrót do całościowego zagospodarowania tego terenu jako kompleksowego, autonomicznego, wielofunkcyjnego osiedla - skierowanego także do osób starszych, wymagających i nie wymagających opieki, chcących spędzić jesień życia w nie wyizolowanych gettach, a wśród ludzi, blisko swoich dzieci i wnuków, ale też blisko opieki zdrowotnej czy rehabilitacyjnej, a także centrum miasta.

Rekomendowane przez nas wszystkie nakierowanie inwestycji w dużej mierze na seniorów znajduje uzasadnienie nie tylko w realizacji potrzeb starzejącego się społeczeństwa w Polsce, ale również w możliwościach zaspokojenia na tego rodzaju usługi zamożnych klientów zagranicznych. Zróżnicowany standard i wielkość lokali przeznaczonych do sprzedaży lub wynajmu (od niewielkich mieszkań w budynkach wielorodzinnych do segmentów bądź domków jednorodzinnych) pozwoliłaby przy tym na dostosowanie oferty do oczekiwań i możliwości dużej grupy użytkowników,

Obszar ten skierowany na południe stoku ma szczególne walory nasłonecznienia, a więc doskonale się nadaje na dobre “zielone osiedle”, które przy całościowym zaplanowaniu może spełniać też funkcję “zielonych płuc” miasta.

Nie bez znaczenia jest aspekt ekologiczny.

Usytuowanie, o którym była mowa wyżej, pozwala na szerokie zastosowanie autonomicznych źródeł zasilania w energię elektryczną i ciepłą poprzez kolektory i fotowoltaikę i farmy wiatrowe.

Więcej, całościowe zagospodarowanie obszaru pozwoli na racjonalną retencję wód opadowych ich oczyszczenie i odprowadzenie do niemal martwego koryta rzeki Łódki, umożliwiając jej renaturyzację i uatrakcyjnijając teren poprzez lokalizację dodatkowych zbiorników wodnych w proponowanej strefie wypoczynku i rekreacji.

Reasumując, realizacja takiego zintegrowanego osiedla wpisuje się trend "błękitno zielonej" polityki miasta, w politykę "miasta 15 minutowego", a przede wszystkim w politykę budowania nowoczesnego osiedla "zeroemisyjnego".

Dlatego teren podzielono na 5 stref (patrz schemat, który nie jest odniesieniem do przyszłego projektu).

Strefa I. - Strefa usług lokalnych i ponad lokalnych o następujących parametrach:

- Maksymalna powierzchnia zabudowy 50%
- Powierzchnia biologicznie czynna min. 30%.
- Maksymalna wysokość. 15 m.

Strefa II. - Strefa budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego następujących parametrach:

- Maksymalna powierzchnia zabudowy 50%.
- Powierzchnia biologicznie czynna min, 40%.
- Maksymalna wysokość 15 %.

Strefa III - Budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego intensywnego o parametrach:

- Maksymalna powierzchnia zabudowy 50%.
- Powierzchnia biologicznie czynna min. 40%,
- Maksymalna Wysokość 10 M.

Strefa IV - Strefa budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego ekstensywnego o parametrach. - - Maksymalna powierzchnia zabudowy 30 %.

- Maksymalna powierzchnia biologicznie czynna 60%.
- Maksymalna Wysokość 8 M.

Strefa V. Strefa zielonego otoczenia rzeki Łódki. Możliwa jedynie realizacja obiektów związanych z rekreacją.

Oczywiście w strefie I i II możliwe będzie sytuowanie usług takich jak szkoły, przedszkola, żłobki, przychodnie zdrowia, gabinety rehabilitacyjne, usługi związane z kulturą oraz handel w sklepach o powierzchni do 2000 m² w strefie I i do 300 m kw. oraz usługi związane z budownictwem mieszkaniowym w Strefie II

Należy wyrazić przekonanie, że kompleksowa realizacja projektu zgodnie z przyjętym wspólnie z miastem "Master Planie" bądź zintegrowanym programem Inwestycyjnym, byłaby korzystna z punktu widzenia wszystkich celów realizowanych przez łódzki samorząd.

Pozwoliłaby na utworzenie nowych miejsc pracy wskazałby nowy, prawidłowy trend w kompleksowym zagospodarowaniu osiedli mieszkaniowych i przyniosła dodatkowe dochody do budżetu Łodzi."

W pkt 7.3 wniosku Erabud Sp. z o.o. wnosi o ustalenie:

- nazwy lub nazw klasy przeznaczenia terenu (albo symbolu lub symboli klasy przeznaczenia terenu) – dla Strefy 1 – U/H, dla Strefy 2 – MW/U, dla Strefy 3 – MN, dla Strefy 4 – MN, dla Strefy 5 – Z,
- maksymalnego udziału powierzchni zabudowy (%) – dla Strefy 1 – 50, dla Strefy 2 – 50, dla Strefy 3 – 50, dla Strefy 4 – 30, dla Strefy 5 – 5,
- maksymalnej wysokości zabudowy (m) – dla Strefy 1 – 15, dla Strefy 2 – 15, dla Strefy 3 – 10, dla Strefy 4 – 8, dla Strefy 5 – 5,

- minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (%) – dla Strefy 1 – 30, dla Strefy 2 – 40, dla Strefy 3 – 40, dla Strefy 4 – 60, dla Strefy 5 – 90.

Prezydent Miasta Łodzi proponuje nie uwzględnić wniosku.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”. Działki oraz fragmenty działek ujęte we wniosku, położone w granicach projektu planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., znajdują się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo).

W związku z tym, nie ma możliwości przeznaczenia ww. działek oraz fragmentów działek pod zabudowę mieszkaniową, usługową oraz pod zabudowę związaną z rekreacją.

Wniosek nr 22

- wpłynął 26 czerwca 2024 r.,

- dotyczy działek nr 287/1, 293/6, 293/5, 287/2, 292, 289, 288, 293/8 oraz fragmentów działek nr 293/7, 290/3, 291/3 w obrębie W-6.

NP-Projekt Sp. z o.o. składa następujący wniosek:

„Wniosek dotyczy obszaru pomiędzy ulicą Strykowską i dolina rzeki Łódki. Działki według załącznika nr 1.

Wnioskuje o umożliwianie budowy na tym terenie farm fotowoltaicznych (powyżej 1 MW) z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą.

Obecnie jest teren otwarty częściowo użytkowany rolniczo. Na niektórych kawałkach gruntów ornych prowadzona jest ekstensywna działalność rolnicza. Opłacalność tej produkcji jest praktycznie zerowa a sens utrzymywania terenów rolnych w granicach miasta nie ma uzasadnienia, zwłaszcza, że teren wokół został już chaotycznie zurbanizowany.

Obszar ten leżący na otwartym na południe, stoku doliny rzeki Łódki ma szczególne walory nasłonecznienia, a więc doskonale się nadaje na duże „farmy fotowoltaiczne” rozdzielone pasami zieleni i przy racjonalnym całościowym zaplanowaniu może spełniać w dalszym ciągu funkcję „zielonych płuc” miasta i terenów rekreacyjnych

Węcej, całościowe zagospodarowanie obszaru pozwoli na racjonalną retencję wód opadowych, oczyszczenie i odprowadzenie do niemal martwego koryta rzeki Łódki, umożliwiając jej renaturyzację i uatrakcyjnając teren poprzez lokalizację dodatkowych zbiorników wodnych co wpisuje się w trend „błękitno zielonej” polityki miasta.”

Prezydent Miasta Łodzi proponuje uwzględnić wniosek częściowo.

Uzasadnienie:

Uwzględnienie wniosku w zakresie dotyczącym działki nr 293/8 w obrębie W-6 nie jest możliwe ze względów formalnych – ww. działka położona jest poza granicami obszaru projektu planu.

W zakresie pozostałych działek oraz fragmentów działek ujętych we wniosku, położonych w granicach projektu planu, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”. Powyższe działki oraz fragmenty działek, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., znajdują się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Dla tej jednostki Studium dopuszcza natomiast przekształcenie gruntów rolnych w tereny produkcji energii m.in. z promieniowania słonecznego. W związku z powyższym, ww. działki i fragmenty działek położone poza wskazanym w Studium, wymagającym ochrony, obszarem o wysokich walorach przyrodniczych proponuje się przeznaczyć w projekcie planu na teren elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej i tym samym uwzględnić wniosek w zakresie umożliwienia realizacji inwestycji w postaci elektrowni słonecznych. Pozostałe działki oraz fragmenty działek ujęte we wniosku, położone w granicach projektu planu, proponuje się przeznaczyć na tereny rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej.

Wniosek nr 23

- wpłynął 25 czerwca 2024 r.,
- dotyczy działki nr 67/11 w obrębie W-5.

██████████ składa następujący wniosek:

„Działka W5-67/11 Do części działki wydane pozwolenie na budowę nr. DPRG-UA-III.3.2023 Wnoszę o włączenie przedmiotowej działki do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej produkcji w gospodarstwach rolnych, infrastruktury technicznej, składów, magazynów, odnawialnych źródeł energii.”

W pkt 7.3 wniosku ██████████ wnosi o ustalenie:

- nazwy lub nazw klasy przeznaczenia terenu (albo symbolu lub symboli klasy przeznaczenia terenu) – 50%
- maksymalnego udziału powierzchni zabudowy (%) – 50%,
- maksymalnej wysokości zabudowy (m) – 10,5,
- minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (%) – 50%.

Prezydent Miasta Łodzi proponuje nie uwzględnić wniosku.

Uzasadnienie:

Uwzględnienie wniosku w zakresie dotyczącym południowego fragmentu przedmiotowej działki nie jest możliwe ze względów formalnych – ww. fragment działki położony jest poza granicami obszaru projektu planu.

W zakresie przeznaczenia na cele budowlane fragmentu działki objętej granicami projektu planu, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) uwzględniając politykę

przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”. Powyższy fragment działki, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). W związku z powyższym, fragment działki objęty projektem planu, proponuje się pozostawić w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy, tj. przeznaczyć pod teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej.

Wniosek nr 24

- wpłynął 1 lipca 2024 r., wysłany pocztą w dniu 26 czerwca 2024 r.
- dotyczy działek o numerach: 1/13, 1/15, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22, 1/23, 1/24, 1/25, 1/26, 1/27, 1/28, 1/29, 1/36, 1/37 i 1/38 w obrębie W-5.

składają następujący wniosek:

„Wnoszę o umieszczenie działek położonych przy ul. Padokowej w Łodzi w obrębie W-5, oznaczonych numerami 1/13, 1/15, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22, 1/23, 1/24, 1/25, 1/26, 1/27, 1/28, 1/29, 1136, 1/37 oraz 1/38, w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, względnie w obszarze uzupełnienia zabudowy. Wskazane działki położone są na terenie intensywnie przebiegających procesów urbanizacyjnych, co wskazuje na realizowanie na tym terenie istniejącej w Gminie potrzeby powstawania nowej zabudowy mieszkaniowej. Świadczy o tym m.in. fakt, że działki położone są przy drodze (działki nr 1/8 oraz 1/29), której dopiero w ostatnim czasie została nazwa - ulica Padokowa, właśnie ze względu na potrzebę nadania adresów powstającym przy tej drodze nieruchomościom mieszkalnym. - ciąg dalszy na osobnej stronie załączonej do formularza.”

W pkt 7.3 wnoszą o ustalenie dla wszystkich działek ujętych w wniosku:

- nazwy lub nazw klasy przeznaczenia terenu (albo symbolu lub symboli klasy przeznaczenia terenu) – M,
- maksymalnego udziału powierzchni zabudowy (%) – 50%,
- maksymalnej wysokości zabudowy (m) – 13 m,
- minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (%) – 40%.

Prezydent Miasta Łodzi proponuje nie uwzględnić wniosku.

Uzasadnienie:

Uwzględnienie wniosku w zakresie dotyczącym działek nr 1/13, 1/18, 1/20, 1/36, 1/37, 1/38 oraz północnych fragmentów działek nr 1/15 i 1/29 nie jest możliwe ze względów formalnych – ww. działki oraz fragmenty działek położone są poza granicami obszaru projektu planu.

W zakresie przeznaczenia na cele budowlane, w tym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodziną, pozostałych działek oraz fragmentów działek objętych granicami projektu planu, należy zaznaczyć, że zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...)”

uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”. Działki oraz fragmenty działek objęte wnioskiem, położone w granicach projektu planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., znajdują się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Dla tej jednostki Studium dopuszcza natomiast przekształcenie gruntów rolnych w tereny produkcji energii m.in. z promieniowania słonecznego. W związku z powyższym, działki oraz fragmenty działek objęte granicami projektu planu, położone poza wskazanym w Studium, wymagającym ochrony, obszarem o wysokich walorach przyrodniczych proponuje się przeznaczyć w projekcie planu na teren elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej. Pozostałe działki oraz fragmenty działek objęte wnioskiem i znajdujące się w granicach projektu planu, proponuje się przeznaczyć na tereny rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej.

Wnioski złożone w związku z zawiadomieniem, o którym mowa w art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Wniosek nr 25

- wpłynął 14 czerwca 2024 r.,
- dotyczy całego obszaru objętego projektem planu.

Zarząd Województwa Łódzkiego składa następujący wniosek:

„Zarząd Województwa Łódzkiego informuje, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Łódki, położonej w rejonie ulic Opolskiej i Beskidzkiej winien uwzględniać zadania samorządu województwa ujęte w ustaleniach „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Planu zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” przyjętego Uchwałą Nr LV/679/2018 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2018 r. poz. 4915).

W związku z art. 44 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Zarząd Województwa Łódzkiego informuje, że ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa wprowadza się do planu miejscowego po uprzednim uzgodnieniu terminu realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i warunków wprowadzenia ich do planu miejscowego, przyjętych w formie umowy zawartej między Marszałkiem Województwa, a Prezydentem Miasta.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, dla których nie mogą być spełnione wszystkie przesłanki ustawowe, wynikające z artykułu 44 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, np.: nie jest możliwe określenie terminu ich realizacji, a co za tym idzie podpisanie stosownej umowy, nie mogą być wprowadzone do projektu planu miejscowego. Ujęcie takiej inwestycji w projekcie planu miejscowego może skutkować koniecznością odmowy uzgodnienia w zakresie zadań samorządu województwa.

Ponadto, działając w trybie przepisów art. 23 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z przepisami art. 15 ust. 2 pkt. 7 oraz art. 38 b ust. 1, wprowadzonymi przepisami art. 7 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774) Zarząd Województwa Łódzkiego informuje, że prace nad projektem audytu krajobrazowego dla województwa łódzkiego są kontynuowane.”

Prezydent Miasta Łodzi proponuje uwzględnić wniosek.

Uzasadnienie:

Sporządzając projekt planu miejscowego wzięto pod uwagę ustalenia obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Planu zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” uchwalonego uchwałą Nr LV/679/2018 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4915). W granicach obszaru objętego projektem planu miejscowego, w ww. dokumentach nie przewidziano zadań samorządu województwa. Wobec powyższego do projektu planu miejscowego nie wprowadzono ustaleń w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Wniosek nr 26

- wpłynął 24 czerwca 2024 r.,
- dotyczy całego obszaru objętego projektem planu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi składa następujący wniosek:

„1. *Projekt planu powinien:*

- *ustalać program racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i racjonalnego gospodarowania gruntami,*
- *zawierać szczegółowe ustalenia dotyczące gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,*
- *zapewniać właściwą ochronę zasobów wodnych wód podziemnych poprzez wprowadzenie ograniczenia odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji oraz cieków wodnych,*
- *zapewniać ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych,*
- *zapewnić właściwą ochronę terenów zadrzewionych/zalesionych,*
- *zapewnić właściwą ochronę doliny rzeki Łódki,*
- *uwzględniać inne potrzeby w zakresie ochrony powietrza, wód, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi,*
- *różnicować tereny pod względem akustycznym na podstawie art. 113 i 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54),*
- *przypadku istnienia na terenie objętym projektem dokumentu obszaru górniczego sposób planowanego zagospodarowania terenu winien być zgodny z decyzją ustalającą kierunek rekultywacji i zagospodarowanie gruntów,*
- *uwzględniać konieczność ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej,*
- *zapewnić właściwą ochronę powietrza przed uciążliwościami odorowymi pochodzącymi z chowu i hodowli zwierząt w obiektach inwentarskich należących do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko poprzez wprowadzenie obowiązku wyposażenia w systemy oczyszczania powietrza z substancji odorotwórczych.*

2. *Rodzaje działalności gospodarczej dopuszczonej na terenach objętych projektem planu powinny odpowiadać rodzajom przedsięwzięć określonych w przepisach ochrony środowiska.*

3. Projekt planu powinien uwzględniać ochronę gruntów rolnych i leśnych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 ze zm.).

4. Przy opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, opierając się na opracowaniu ekofizjograficznym, wykonanym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298).

5. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko należy poddać opiniowaniu przez właściwe organy w trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).”

Prezydent Miasta Łodzi proponuje uwzględnić wniosek.

Uzasadnienie:

Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z zakresem, określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Sporządzając projekt planu uwzględniono m.in. walory ekonomiczne przestrzeni, wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami oraz uwzględniono m.in. ochronę powietrza, wód, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi. Zapisy projektu planu ograniczające możliwość prowadzenia działalności gospodarczej uwzględniają terminologię aktów prawnych z zakresu przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko. W projekcie planu zakazano przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dróg, infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych, melioracji i obiektów mostowych, zabudowy systemami fotowoltaicznymi i zalesień. Do projektu planu miejscowego wykonano opracowanie ekofizjograficzne. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został poddany opiniowaniu przez właściwe organy w trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881 i 1940).

Wniosek nr 27

- wpłynął 1 lipca 2024 r.,
- dotyczy całego obszaru objętego projektem planu.

Wojewoda Łódzki składa następujący wniosek:

„1. Z dniem 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), zwana dalej „nowelizacją ustawy pzp”, wprowadzająca głównie nowe regulacje do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą pzp”.

Procedura sporządzania przedmiotowego planu miejscowego została rozpoczęta po dniu wejścia w życie nowelizacji ustawy pzp, zatem zastosowanie mają brzmienia przepisów ustawy pzp obowiązujące od 24 września 2023 r., w szczególności znowelizowany art. 17 ustawy pzp. Natomiast należy mieć jednocześnie na uwadze:

- art. 67 ust. 3 pkt 2 nowelizacji ustawy pzp, stanowiący, że przepisy art. 15 ust. 1 i art. 20 ustawy pzp należy zastosować w brzmieniu dotychczasowym (tj. sprzed 24 września 2023 r.) do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, z wyłączeniem obowiązku sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium:
 - w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie nowelizacji ustawy pzp, lub
 - jeżeli plan miejscowy albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego, których nie stosuje się od dnia utraty mocy przez studium;
- art. 67 ust. 4 nowelizacji ustawy pzp, stanowiący, że od dnia utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany jest możliwe, jeżeli w gminie wszedł w życie plan ogólny gminy, chyba że:
 - przed dniem utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ogłoszono o terminie wyłożenia projektu tego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany do publicznego wglądu,
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju lub działalności (Dz. U. z 2018 r., poz. 1235), o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633 z późn. zm.);
- art. 67 ust. 5 nowelizacji ustawy pzp, zgodnie z którym do spraw dotyczących opracowania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego albo ich zmian, o których mowa w art. 67 ust. 4 pkt 1 nowelizacji ustawy pzp, stosuje się studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin w brzmieniu dotychczasowym.

Ponadto podkreślam, że w podstawie prawnej części tekstowej projektu koniecznym jest wyszczególnienie odpowiednich przepisów przejściowych nowelizacji ustawy pzp, mających zastosowanie w przedmiotowej procedurze oraz wskazanie numeru i daty uchwały obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Łódź, na podstawie zapisów którego sporządzony zostanie plan miejscowy.

2. Projekt planu miejscowego powinien spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), zwanego dalej „rozporządzeniem”.
3. Zgodnie z §11 ust. 1 rozporządzenia z przebiegu czynności, o których mowa w art. 17 i art. 67c ust. 1 ustawy pzp, sporządza się dokumentację prac planistycznych, w której powinny znajdować się m.in. wszystkie wersje danych przestrzennych utworzonych dla planu miejscowego, tj. przedstawiające dane przestrzenne na poszczególnych etapach jego sporządzania. Ponadto zgodnie z §6 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1916 z późn. zm.)

finalne dane przestrzenne (stanowiące załącznik do uchwały przyjmującej akt planowania przestrzennego), w postaci dokumentu elektronicznego GML, powinny być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym przez właściwy organ.

4. *Mając na uwadze §11 ust 5 i ust. 6 w związku z §12 rozporządzenia dokumentację prac planistycznych do przedmiotowego planu miejscowego można prowadzić w postaci elektronicznej lub papierowej.*
5. *Uzasadnienie, o którym mowa w art. 15 ust. 1 ustawy pzp, powinno być przesłane i udostępnione razem z projektem uchwały, jak również aktualizowane wraz ze zmianami następującymi w treści projektu planu oraz zmianami prawa. W uzasadnieniu powinny znajdować się praktyczne informacje oraz motywy i wyjaśnienia przyjętych w projekcie planu miejscowego rozwiązań.*
6. *Konieczne jest uwzględnienie ustaleń aktualnego „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz planu zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi”, zatwierdzonego przez Sejmik Województwa Łódzkiego uchwałą Nr LV/679/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r.*
7. *Obszar opracowania znajduje się w zasięgu udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 401 – „Niecka Łódzka”. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze udokumentowane wody podziemne podlegają ochronie w procesie planowania i zagospodarowania przestrzennego, na zasadach określonych w tej ustawie i w przepisach ustawy pzp, w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania. Zatem mając na uwadze art. 95 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze, przy określaniu ustaleń projektu planu miejscowego należy uwzględnić rozstrzygnięcia wynikające z decyzji zatwierdzających dokumentację geologiczną albo dodatki do dokumentacji geologicznej oraz informacje zawarte w zatwierdzonej dokumentacji geologicznej albo zatwierdzonym dodatku do dokumentacji geologicznej dla ww. struktury geologicznej.”*

Prezydent Miasta Łodzi proponuje uwzględnić wniosek.

Uzasadnienie:

W trakcie prac nad projektem planu uwzględniono założenia wskazanych we wniosku dokumentów oraz przepisy ustaw i innych aktów normatywnych wymienionych we wniosku. Sporządzając projekt planu miejscowego uwzględniono ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmieniona uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.). W projekcie planu miejscowego wzięto pod uwagę fakt, że cały obszar objęty przystąpieniem znajduje się w zasięgu udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 401 – „Niecka Łódzka” oraz potrzebę jego ochrony w celu zabezpieczenia możliwości jego eksploatacji i wykorzystania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 102/2025
Prezydenta Miasta Łodzi

WYKAZ WNIOSKÓW
pozostawionych bez rozpatrzenia złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę
rzeki Łódki, położonej w rejonie ulic Opolskiej i Beskidzkiej.

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wnioszek	Uwagi
1	2	3	4	5
1.	14.06.2024 r.	Marszałek Województwa Łódzkiego – Geolog Wojewódzki	obszar planu miejscowego	Pismo informujące o braku udokumentowanych złóż kopalin, wydanych koncesji na wydobywanie kopalin ze złóż oraz udokumentowanych ujęć wód podziemnych i o tym, że obszar planu zlokalizowany jest w zasięgu GZWP nr 401, niezłożone na formularzu
2.	17.06.2024 r.	Prezes Urzędu Transportu Kolejowego	obszar planu miejscowego	Pismo zawierające wnioski, niezłożone na formularzu
3.	17.06.2024 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.	obszar planu miejscowego	Pismo informujące o braku istniejących gazociągów w eksploatacji GAZ-SYSTEM S.A. oraz o braku planów inwestycyjnych, niezłożone na formularzu
4.	20.06.2024 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Łodzi	obszar planu miejscowego	Pismo informujące o braku wniosków ze względu na brak w obszarze planu terenów zamkniętych, ich stref ochronnych oraz urządzeń infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej, niezłożone na formularzu
5.	25.06.2024 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.	obszar planu miejscowego	Pismo informujące o braku wniosków, niezłożone na formularzu
6.	27.06.2024 r.	Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji	obszar planu miejscowego	Pismo informujące o braku wniosków, niezłożone na formularzu
7.	01.07.2024 r.	Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków	obszar planu miejscowego	Pismo zawierające wnioski, niezłożone na formularzu
8.	04.07.2024 r.	Dyrektor Zarządu Zlewni w Sieradzu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	obszar planu miejscowego	Pismo informujące o niewystępowaniu urządzeń melioracji wodnych w obszarze planu, niezłożone na formularzu

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA