

Łódź, 17.05.2024 r.



Tomasz Anielak  
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Hanna Zdanowska  
Prezydent Miasta Łodzi

**Dotyczy:** w sprawie poprawy gospodarki mieszkaniowej miasta

## INTERPELACJA

*Szanowna Pani Prezydent,*

w imieniu mieszkańców chciałbym prosić o realne działania mające na celu poprawę gospodarki mieszkaniowej miasta. Oczekiwanie mieszkańców na wynajem mieszkań z zasobu miasta trwa zbyt długo, a tymczasem tysiące mieszkań stoi pustych i to nawet kilkanaście lat. Wystarczyłoby w mojej ocenie, uruchomienie remontu lokali niezamieszkałych przez potencjalnych najemców w formie odstąpienia od opłacania czynszu, na okres współmierny do poniesionych kosztów remontu. Kolejka oczekujących po kilkanaście lat potencjalnych najemców zmniejszyłaby się zdecydowanie, a miasto uzyskałoby podniesienie standardów opuszczonych mieszkań, przy jednoczesnych zmniejszeniach kosztów ich utrzymania (ogrzewanie, odgrzybianie, itp.) Wobec ww. problemów chciałbym dopytać jak obecnie wygląda stan lokali pozostających w zasobie miasta:

- 1) Ile Miasto Łódź posiada lokali mieszkalnych w zasobie komunalnym Miasta Łodzi?
- 2) Ile z tych mieszkań jest w nieruchomościach gminy?
- 3) Ile z tych lokali jest wynajmowanych na mieszkania socjalne?
- 4) Ile z lokali z zasobu miasta jest niezamieszkałych (tzw. pustostany) i z jakich powodów?
- 5) Ile z lokali komunalnych zajmowanych jest bezumownie?
- 6) Ile mieszkań z zasobu miasta nie ma bezpośredniego podłączenia do ujęcia wody w lokalu?
- 7) W ilu lokalach z zasobu miasta nie ma toalety?
- 8) Ile mieszkań w zasobie komunalnym miasta jest obecnie podłączonych do c.o.?

- 9) Ile mamy nie ekologicznych źródeł ciepła tzw. „kopciuchów” w miejskim zasobie lokalowym?
- 10) Jak jest rozwiązywany problem zamiany ww. źródła ciepła na ekologiczne, czy proponowane jest najdroższe w mojej ocenie, ogrzewanie elektryczne?
- 11) Znam procedurę rocznej i pięcioletniej kontroli technicznej budynków, ale czy Państwo dodatkowo dokonujecie pomiarów zawilgocenia w lokalach, w których problem występuje?  
Jeśli nie, to dlaczego, skoro ten problem jest uważany za powszechny?  
Jaka ilość omawianych mieszkań mierzy się ze zbyt dużym zawilgoceniem?
- 12) Jaka jest kolejka oczekujących na lokale komunalne i socjalne?
- 13) Ile mieszkań rocznie w ostatnich pięciu latach (2023, 2022, 2021, 2020, 2019) miasto uruchomiło do wynajmu mieszkańcom z podziałem na mieszkania komunalne i socjalne (mam na myśli tylko rynek wtórny i mieszkania nie rewitalizowane)?
- 14) Ile mieszkań nowych rocznie w ostatnich pięciu latach (2023, 2022, 2021, 2020, 2019) miasto uruchamiało do wynajmu mieszkańcom?
- 15) Jaka ilość mieszkań została zrewitalizowana w latach 2019-2023r.
- 16) Ilu mieszkańców wynajmujących wcześniej mieszkania ww. wróciło po rewitalizacji do swoich mieszkań, kontynuując wynajem?
- 17) Ile lokali znajduje się w nieruchomościach przeznaczonych do rozbiórki? Ile z nich jest zamieszkałych?
- 18) Jaka ilość nieruchomości jest wyłączona z użytkowania, ile z nich jest zamieszkałych?
- 19) Ile lokali znajduje się w nieruchomościach, w których rozpoczęła się procedura wyłączenia z eksploatacji? Ile z nich jest zamieszkałych?

Z wyrazami szacunku

*Tomasz Anka*