

Łódź, 07.10.2024 r.



Tomasz Anielak  
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Hanna Zdanowska  
Prezydent Miasta Łodzi

## INTERPELACJA

**Dotyczy:** Zabezpieczenie przed degradacją Willi Ludwika Anstadta na ul. Sędziowskiej 18.

*Szanowna Pani Prezydent,*

w imieniu mieszkańców ponownie proszę o pilne zabezpieczenie ww. budynku przed zbliżającym się okresem zimowym. Odpowiedź z 23.09.2024 r. jaką otrzymałem na poprzednią interwencję w tej sprawie jest moim zdaniem nierzetelna. W odpowiedzi czytamy m.in.: „Zarząd Lokali Miejskich, po przejęciu nieruchomości od poprzedniego administratora, w miarę posiadanych środków finansowych przeznaczonych na bieżącą konserwację zarządzanego zasobu, wykonywał konieczne prace naprawcze, w tym zabezpieczające obiekt przed dostępem osób postronnych.” Jak Zarząd Lokali Miejskich zabezpiecza obiekt przed dostępem osób postronnych, skoro brak jest choćby monitoringu nie tylko od 2016 r., kiedy ZLM objął administrowanie budynkiem, ale także od 2020 r., odkąd budynek stoi pusty? „Wszystko co można było”, zostało wyniesione z budynku, łącznie z elementami instalacji grzewczej. Zarówno na zewnątrz, jak i w budynku nie widać żadnych istotnych zabezpieczeń, a „nieruchomość jest w stanie agonalnym”.

Ponadto w ww. odpowiedzi: „Należy mieć również na względzie, że Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków nakazał Gminie Miastu Łódź przeprowadzenie w tym budynku, do 31 grudnia 2025 roku, prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych.” Obawiam się (będąc wewnątrz budynku przed kilkoma tygodniami), że stropy i dach nieruchomości mogą nie przetrwać najbliższej zimy, a więc zabezpieczenie budynku winno nastąpić niezwłocznie!

Tak jak poprzednio wspominałem willa wybudowana w 1900 roku dla Ludwika Anstadta jest usytuowana w parku im. Andrzeja Struga stanowi dla nas, mieszkańców Bałut, jedyny w okolicy tak bezcenny i urokliwie położony budynek z czasów największego rozwoju naszego miasta.

Kolejny raz pragnę dodać, iż decyzja o sprzedaży z maja 2020 r. proponowana przez Panią Prezydent i zaakceptowana w głosowaniu przez radnych KO, nie tylko nie zmieniła nic w sprawie poprawy sytuacji budynku, ale poprzez brak jakichkolwiek działań przez ostatnie cztery lata, nastąpił gwałtowny wzrost degradacji budynku. Jeśli Pani Prezydent chce uchronić ww. willę przed zawaleniem, to jest to ostatni moment na Pani reakcję.

Z wyrazami szacunku

Tomasz Pank