



Beata Bilaska
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Łódź, 30 lipca 2025 r.

Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi

INTERPELACJA

w sprawie złamania przepisów MPZP na obszarze rzeki Gadki

Szanowna Pani Prezydent,

w związku z licznymi zgłoszeniami mieszkańców osiedla Ruda dotyczącymi niszczenia środowiska wzdłuż rzeki Gadki, które równocześnie stanowi naruszenie przepisów Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (uchwała Nr LXVI/1681/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r), **niniejszym wnoszę o podjęcie niezwłocznej interwencji w celu ochrony znajdujących się tam terenów o szczególnych walorach przyrodniczych.**

UZASADNIENIE

Zgodnie z informacjami pozyskanymi w trakcie spotkania Rady Osiedla Ruda na obszarze osiedla dochodzi do nieustannego i poważnego naruszenia przepisów MPZP przez właścicieli nieruchomości, którzy pomimo zakazów ustanowionych w MPZP dokonali ogrodzenia swoich działek, co uniemożliwiło dostęp do rzeki oraz przemieszczanie się zwierząt w korytarzu ekologicznym (tereny 4ZN, 5ZN, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL). Działania te budzą stanowczy sprzeciw mieszkańców, mających na sercu ochronę środowiska naturalnego oraz zachowanie unikalnego krajobrazu osiedla.

Szczególnie rażące są prace przeprowadzane na obszarze nieruchomości nr 334 oraz 337, na których oprócz ogrodzenia terenu, dokonano wycięcia niemal całej roślinności oraz zmiany ukształtowania terenu na obszarze zagrożonym powodzią.

Dodatkowo, na działce nr 337 przeprowadzane są inwestycje na wykarczowanym terenie Zieleni Naturalnej, tj. postawienie drewnianego budynku, kładki na rzece oraz instalacji fotowoltaicznej. Prace te wykonywane są przy użyciu sprzętu ciężkiego, co dodatkowo pogłębia postępującą na powyższym terenie degradację środowiska.

Analizując przedmiotową sprawę należy przypomnieć, że:

1. zgodnie §11 ust. 3 MPZP, podpunkt c, na ww. obszarze obowiązuje:

- **zakaz zmiany ukształtowania terenu**, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód, budową, przebudową lub remontem dróg rowerowych i przejść przez rzekę;



2. zgodnie z § 38 ust. 4 MPZP, w zakresie warunków zagospodarowania terenów 1-11 ZL ustala się m.in.:

- **nakaz prowadzenia trwale zrównoważonej gospodarki leśnej**, zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi lasów;
- **zakaz lokalizacji budynków i ogrodzeń**;

3. Ponadto, zgodnie z § 37. 4. MPZP w zakresie warunków zagospodarowania terenów zieleni Naturalnej (1-18ZN) ustala się m.in.:

- **zakaz lokalizacji budynków i ogrodzeń**;

Pragnę nadmienić, że radny Osiedla Ruda skierował już dwa pisma do Prezydenta Miasta Łodzi w niniejszej sprawie, jedno z dnia 17.07. 2025 r. i drugie z dnia 23.07.2025 r., natomiast sprawa została przekazana do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich Zarządu Zlewni w Sieradzu, wskutek uznania się przez Prezydenta Miasta Łodzi za organ niewłaściwy. W związku z tym informuję, że w przypadku jeśli zagospodarowanie terenu jest sprzeczne z obowiązującym planem miejscowym, to zgodnie z art 35a Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prezydent ma możliwość podjęcia decyzji zakazującej takiego procederu:

W przypadku zmiany zagospodarowania terenu w sposób sprzeczny z obowiązującym planem miejscowym wójt, burmistrz albo prezydent miasta może, w drodze decyzji, zakazać właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zagospodarowania terenu w sposób sprzeczny z obowiązującym planem miejscowym.

Ponieważ każda zwłoka w powyższej sprawie przyczynia się do powstania nieodwracalnych zniszczeń w obszarze rzeki Gadki, to zwracam się z prośbą o niezwłoczne podjęcie skutecznych działań w niniejszej sprawie.

Poniżej zamieszczam dokumentację fotograficzną.

Z wyrazami szacunku

Beata Bilka





