



DOD.054.50.2024

KREUJE

Łódź, dn. 23 lipca 2024 r.

**Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi**

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 (42) 638 44 48  
fax: +48 (42) 638 59 01  
e-mail: sekretariat.wpap@uml.lodz.pl  
www.lodz.pl

**Pan  
Marcin Buchali  
Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

**Szanowny Panie Radny**

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego, złożoną 12 lipca 2024 roku, wyjaśniam, że mieszkanie wskazane w piśmie, usytuowane na pierwszym piętrze w budynku lewej oficyny położonej przy ul. Wodnej [REDAKT], zostało 8 kwietnia 2024 roku tymczasowo wyłączone z użytkowania. Decyzję tą podjęto w związku z niewłaściwym stanem technicznym stropu w lokalu. Zauważam, że najemca tego mieszkania, bez zgody wynajmującego, samowolnie wydzielił pomieszczenie łazienki, w której doszło do rozszczelnienia instalacji wodnej. Działanie to przyczyniło się do ugięcia elementów konstrukcyjnych stropu nad parterem. Ponadto w minionym czasie w mieszkaniu doszło do zalania z lokalu, będącego nad nim. Najemca otrzymał z tego tytułu odszkodowanie. Mając na uwadze konieczną interwencję, Zarząd Lokali Miejskich wykonał w budynku prace zabezpieczające, polegające na podstemplowaniu stropu nad parterem w pionie łazienki.

Dodam, że trzech najemców, w tym [REDAKT] lokalu, której dotyczy interpelacja złożyli w Zarządzie Lokali Miejskich wnioski o oddanie w najem lokalu mieszkalnego z tytułu wykwaterowania. Zarząd wskazał pierwszej osobie lokal zamienny. Wniosek osoby wskazanej w piśmie Pana Radnego, złożony 11 czerwca 2024 roku, został przyjęty do realizacji, o czym korespondencyjnie poinformowano [REDAKT], a 16 lipca bieżącego roku, w siedzibie

Zarządu Lokali Miejskich odbyło się spotkanie, podczas którego omówiono sposób realizacji wniosku [REDAKTOWANE].

W celu określenia aktualnego stanu technicznego budynków usytuowanych na nieruchomości przy ul. Wodnej [REDAKTOWANE], zlecono opracowanie ekspertyzy technicznej wraz z analizą opłacalności remontu, stosownie do której, zostaną podjęte decyzje dotyczące prac remontowych bądź zabezpieczających budynki, w których usytuowane są 33 lokale mieszkalne.

Odpowiadając na ostatnie pytanie zadane w interpelacji Pana Radnego, wyjaśniam, iż dysponent lokali osobom niepełnosprawnym wskazuje mieszkania z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności. Zgodnie z przepisami uchwały Nr LXXXV/2572/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi, warunkiem otrzymania lokalu jest umieszczenie imienia i nazwiska wnioskodawcy na ostatecznej rocznej liście mieszkaniowej, tworzonej w oparciu o system kwalifikacji punktowej. W rejestrze do utworzenia listy mieszkaniowej na rok 2024 znajdowało się 535 osób, którym zostały naliczone punkty, zgodnie z kryterium wskazującym na stan zdrowia wnioskodawcy lub członków gospodarstwa domowego, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do uchwały wyżej wskazanego aktu prawa miejscowego.

**Z wyrazami szacunku**

***Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi***

***Adam PUSTELNIK***