



DOD.054.24.2024

Łódź, dn. 21 maja 2024 r.

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 08
e-mail: a.wieczorek@uml.lodz.pl
www.lodz.pl

Pan

Marcin Buchali

Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na interpelację Pana Radnego, złożoną 8 maja 2024 roku, informuję, że z protokołów z okresowej pięcioletniej i rocznej kontroli stanu technicznego budynku frontowego i prawej oficyny usytuowanych przy ul. Zamenhofa wynika, że budynki te są użytkowane w sposób niezagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia, bądź środowiska, jednakże w celu zapewnienia ich pełnej sprawności technicznej należy wykonać zalecane prace. Dodam, że w protokole nie wskazano elementów budynku w stanie awaryjnym, wymagających natychmiastowej naprawy.

Nadmieniam, że w budżecie Miasta Łodzi wskazana jest ogólna pula środków finansowych przeznaczonych na remonty i konserwacje, nie są zaś wyszczególnione konkretne budynki, w których planowany jest remont.

Odnosząc się do pytań Pana Radnego dotyczących zamierzeń remontowych budynków, wyjaśniam, że Zarząd Lokali Miejskich w miarę potrzeb zleca prace naprawcze, które ustalane są z uwzględnieniem zaleceń z okresowych kontroli, na podstawie przeprowadzonych oględzin przez uprawnionych pracowników Zarządu oraz zgłoszeń mieszkańców. W listopadzie 2020 roku Zarząd uzyskał prawomocną decyzję Prezydenta Miasta Łodzi na wykonanie robót budowlanych obejmujących wzmocnienie części stropu odcinkowego nad piwnicą budynku prawej oficyny. Wspomniane prace zostały wykonane w 2021 roku.

Wyjaśniam, że stawka czynszu na przestrzeni lat ulegała zmianom, a obecnie reguluje ją zarządzenie Nr 146/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 stycznia 2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi i wynosi 12,50 zł za 1m² powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych. Do stawki bazowej czynszu określonej w § 1 ust. 1 pkt 1 wyżej wskazanego zarządzenia mają zastosowanie czynniki obniżające, o których mowa w § 8 ust. 1 załącznika do uchwały Nr LXX/2108/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2023-2030. Dla lokali będących przedmiotem najmu socjalnego oraz pomieszczeń tymczasowych stawka czynszu jest stała, wynosi 2,50 zł i nie mają do niej zastosowania żadne z obniżek techniczno-użytkowych. Dodam, że do czynszu doliczane są opłaty niezależne od właściciela lokalu, w których dla nieruchomości przy ul. Zamenhofa [REDAKTOWANE] zawiera się: opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi określona w uchwale Nr XLIX/1498/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 października 2021 r. w sprawie wyboru metod ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty na terenie Miasta Łodzi, a także w zmieniającej ją uchwale Nr LXXVIII/2332/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 lipca 2023 r., jak również opłaty za dostarczaną wodę i odprowadzanie ścieków oraz opłata abonamentowa według taryfy Zakładu Wodociągów i Kanalizacji. Obecnie powyższe opłaty określone są według następujących stawek: opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi, która jest uzależniona od zużytej wody i wynosi 9,60 zł za 1m³ zużytej wody, opłata za dostarczaną wodę, tj. 6,08 zł za 1m³ oraz opłata za odprowadzone ścieki w wysokości 5,93 zł za 1m³.

Z wyrazami szacunku

Wiceprezydent Miasta Łodzi

Adam WIECZOREK

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

| | |
|-------------------------|---|
| Identyfikator dokumentu | 9546885.22873223.22609033 |
| Nazwa dokumentu | Pismo do podpisu Pana Wiceprezydenta A. Wieczorka.pdf |
| Tytuł dokumentu | Pismo do podpisu Pana Wiceprezydenta A. Wieczorka |
| Data dokumentu | 2024-05-21 12:34:30 |
| Skrót dokumentu | E07C1DB09D1E36D9E73FF270BF297A61D2826935 |
| Wersja dokumentu | 1.4 |
| Data podpisu | 2024-05-21 |
| Sygnatariusz | Adam Piotr Wieczorek |
| Stanowisko | Wiceprezydent Miasta Łodzi |
| Rodzaj certyfikatu | Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego |
| | EZD 3.120.1.1. |
| Data wydruku: | 2024-05-21 12:37:54 |
| Autor wydruku: | Nowacka Paulina |