



DM-ZNN-II.0003.2.2024

Łódź, dn. 24 maja 2024 r.

Pan

Marcin Buchali

Radny Rady Miejskiej

w Łodzi

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 16
fax: +48 (42) 638 42 16
e-mail: sekretariat.wiceprezydenta@uml.lodz.pl
www.lodz.pl

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego Marcina Buchali, złożoną dnia 8 maja 2024 r., dotyczącą Wodnego Rynku w Łodzi informuję, co następuje:

1) W okresie od 15 kwietnia 2005 r. do 14 kwietnia 2020 r. Stowarzyszenie Kupców „Wodny Rynek” posiadało zawartą 15-letnią umowę dzierżawy. Od 15 kwietnia 2020 r. zawierane są umowy krótkoterminowe, których okres uzależniony jest od opinii Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi, której zgoda na kontynuację - co do zasady - związana jest z terminem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2) i 3) Oddział d.s. Partnerstwa Publiczno-Prywatnego w Wydziale ds. Zarządzania Projektami Urzędu Miasta Łodzi prowadzi postępowanie dotyczące określenia nowej lokalizacji dla targowiska w kwartale ulic: Nawrot, Targowa, Wodna, Piłsudskiego. Postępowanie to jest obecnie na etapie przygotowania oceny efektywności dla tego przedsięwzięcia. Po dokonaniu ww. oceny zostaną wskazane możliwe lokalizacje dla targowiska oraz ostateczny zakres rewitalizacji i możliwe etapy inwestycji. Warunki niezbędne dla przeniesienia lokalizacji rynku były konsultowane wstępnie ze środowiskiem kupieckim na spotkaniach już w 2020 roku i będą konsultowane w trakcie postępowania.

Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi nie prowadziła odrębnych spotkań z kupcami z Wodnego Rynku w trakcie procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto kupcy nie wzięli udziału w dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

4) Zgodnie z zapisami uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wdzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (z późn. zm.) zbycie nieruchomości, których wartość przekracza 1 000 000 zł oraz które nie są objęte zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga wyrażenia zgody Rady Miejskiej w formie podjęcia indywidualnej uchwały.

Wiceprezydent Miasta Łodzi

Małgorzata MOSKWA - WODNICKA