



DPRG-UA-VII.0003.1.2024

Łódź, dn. 21 czerwca 2024 r.

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 44 48
fax: +48 (42) 638 59 01
e-mail: sekretariat.wpap@uml.lodz.pl
www.lodz.pl

**Pan
Marek Michalik
Pan
Marcin Buchali
Radni Rady Miejskiej
w Łodzi IX kadencji**

W odpowiedzi na Panów interpelację, złożoną w dniu 10 czerwca 2024 r., dotyczącą możliwości zabudowy działki o numerze ewidencyjnym [REDACTED] z obrębem [REDACTED] położonej w Łodzi przy ulicy [REDACTED] informuję, że:

1. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, południowo-wschodnia część działki nr [REDACTED] z obrębem [REDACTED] wchodzi w skład terenów rozwoju funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych, na obszarze przestrzeni publicznej o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, wymagającej obowiązkowego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jak stanowi art. 62 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli wniosek o ustalenie warunków zabudowy dotyczy obszaru, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego, postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy zawiesza się do czasu uchwalenia planu.

W związku z powyższym, w przypadku wniosku obejmującego całą działkę nr [REDACTED] z obrębem [REDACTED], zaistniałby obowiązek zawieszenia postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy do czasu uchwalenia planu

miejscowego.

Nadmienić należy, że dla fragmentu działki nr [REDACTED], znajdującego się poza wyznaczonymi w Studium granicami obszaru przestrzeni publicznej, została wydana pozytywna decyzja o warunkach zabudowy nr [REDACTED] z dnia 21.03.2023 r. dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Ponadto w dniu 01.06.2011 r. Prezydent Miasta Łodzi wydał decyzję nr [REDACTED] o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, przewidzianej do realizacji na działce nr [REDACTED] z obrębu [REDACTED] (z podziału której powstały następnie działki nr [REDACTED] i [REDACTED]) przy ul. [REDACTED]. W tamtym jednak czasie przedmiotowy teren nie był wskazany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jako obszar przestrzeni publicznej, wymagającej obowiązkowego sporządzenia mpzp.

2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje procedury konsultacji społecznych z mieszkańcami w postępowaniach administracyjnych dotyczących ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji.
3. Nieruchomość przy ul. [REDACTED] w Łodzi oznaczona jako działka nr [REDACTED] w obrębie [REDACTED] położona jest na obszarze objętym Uchwałą Nr LXXII/1944/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren dawnego poligonu wojskowego Brus, położonej w rejonie ulic: Biegunowej, Krańcowej i Konstanyńowskiej oraz zachodniej granicy miasta Łodzi.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 52/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 12 stycznia 2023 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie ustalenia harmonogramu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Łodzi na lata 2019-2024+, działka nr [REDACTED] w obrębie [REDACTED] położona jest w granicach przystąpienia, którego przeważająca część znajduje się w obszarze przewidzianym do sporządzenia planu miejscowego w perspektywie 2024+.

Ponadto informuję, że odnośnie przedmiotowej nieruchomości w ostatnim czasie była prowadzona liczna korespondencja z jej właścicielami, jak również miały miejsce spotkania zarówno z Dyrekcją Miejskiej Pracowni Urbanistycznej (w dniu 25 stycznia 2024 r.), jak i z Dyrektorem Departamentu Planowania i Rozwoju Gospodarczego (w dniu 28 marca 2023 r.).

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi

Adam PUSTELNIK