



października 2024 r.

ZIM-DOI.054.25.2024

Łódź, dn.09

**Wiceprezydent Miasta Łodzi**

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 (42) 638 41 11  
e-mail: wiceprezydent.lodz@uml.lodz.pl  
www.lodz.pl

**Pan  
Marcin Buchali  
Radny  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Szanowny Panie Radny,**

w odpowiedzi na interpelację złożoną przez Pana Radnego w dniu 6 września br., informuję, iż w trakcie realizacji inwestycji związanej z przebudową układu drogowego ul. Legionów władze Miasta oraz przedstawiciele miejskich jednostek organizacyjnych, a także przedstawiciele komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi kilkakrotnie spotykali się z przedsiębiorcami z ul. Legionów. W spotkaniach udział brali m.in. Prezydent Miasta Łodzi, dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich, dyrektor Zarządu Lokali Miejskich, dyrektor Wydziału Budżetu w Departamencie Finansów Publicznych Urzędu Miasta Łodzi, przedstawiciel Wydziału Prawnego w Departamencie Prezydenta Urzędu Miasta Łodzi. Spotkania nie były protokołowane.

Przedmiotowe spotkania dotyczyły omówienia sytuacji zarówno mieszkańców, jak i przedsiębiorców, a przede wszystkim problemów związanych z realizacją tej, złożonej technicznie, logistycznie i koordynacyjnie, inwestycji. Przedstawiciele władz Miasta wyjaśniali, z jakimi trudnościami spotyka się inwestycja. W trakcie spotkań Prezydent Miasta Łodzi jednoznacznie podkreślała, że zdaje sobie sprawę z istotnych niedogodności dla prowadzonych przez przedsiębiorców biznesów. Podnoszono również, że w wyniku tych poważnych ale jednak tymczasowych uciążliwości, otoczenie w którym przedsiębiorcy prowadzić będą swoją działalność, zmieni się radykalnie na korzyść.

Obecnie to całkowicie zrewitalizowana przestrzeń miejska, z nowoczesną linią tramwajową, nową infrastrukturą podziemną i naziemną, zielenią. Stworzyło to oczywistą zachętę dla mieszkańców Łodzi i turystów, aby tę część Łodzi odwiedzać i korzystać z usług, które są tu zlokalizowane

Podczas spotkań wielokrotnie podkreślano i wskazywano na możliwość udzielenia przedsiębiorcom wsparcia, którego forma będzie uzależniona od sytuacji indywidualnych podmiotów, w ramach mechanizmów, którymi dysponuje jednostka samorządu terytorialnego, tj. ulg czynszowych dla przedsiębiorców prowadzących działalność w lokalach miejskich, a także odszkodowań.

W odniesieniu do ulg czynszowych, zgodnie z zarządzeniem Nr 95/2024 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 stycznia 2024 r., w okresie od 18 stycznia 2024 r. do 17 kwietnia 2024 r., o 99 % obniżone zostały obowiązujące stawki czynszu w lokalach użytkowych mieszczących się w nieruchomościach położonych przy ul. Legionów na odcinku od pl. Wolności do ul. Żeligowskiego, ul. Cmentarnej na odcinku od ul. Legionów do ul. św. Jerzego, ul. Wojska Polskiego na odcinku od ul. Młynarskiej do ul. ul. Strykowskiej, ul. Nowomiejskiej na odcinku od pl. Wolności do ul. Ogrodowej/ul. Północnej, oraz pl. Wolności, z wyłączeniem garaży i pomieszczeń gospodarczych. Jednocześnie nadmieniam, iż zapisy zarządzenia Nr 6534/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 lutego 2021 r. umożliwiają obniżenie obowiązujących stawek czynszu w lokalach użytkowych mieszczących się w nieruchomościach położonych bezpośrednio przy drogach, w miejscu, w którym prowadzone są roboty budowlane o 80 %.

W odniesieniu do odszkodowań należy mieć na względzie indywidualne aspekty każdego przypadku z osobna. Składający roszczenia winni wykazać zaistnienie rzeczywistej szkody, jej rozmiar i bezpośredni związek z realizowaną inwestycją. Wnioski rozpatrywane są operatywnie przez prowadzącego inwestycję, tj. Zarząd Inwestycji Miejskich.

Zabezpieczenie ww. roszczeń znajduje pokrycie w budżecie miasta Łodzi.

**Z wyrazami szacunku**

**Wiceprezydent Miasta Łodzi**

**Tomasz PIOTROWSKI**

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	9879788.23923813.23872012
Nazwa dokumentu	DO PODPISU propozycja odpowiedzi.pdf
Tytuł dokumentu	DO PODPISU propozycja odpowiedzi
Data dokumentu	2024-10-09 10:26:03
Skrót dokumentu	B96EC45E0D574D0E5EE197FE81AF37E722ED61 D7
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	2024-10-09
Sygnatariusz	Tomasz Marcin Piotrowski
Stanowisko	Wiceprezydent Miasta Łodzi
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.124.8.8.
Data wydruku:	2024-10-09 10:56:26
Autor wydruku:	Lasota Agnieszka w zastępstwie za Nowacka Paulina