



DOD.054.73.2024

Łódź, dn. 26 września 2024 r.

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 08
e-mail: a.wieczorek@uml.lodz.pl
www.lodz.pl

**Pan
Marcin Buchali
Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

Szanowny Panie Radny

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego, złożoną 13 września 2024 roku, w sprawie budynku przy ul. Kilińskiego ■■■, informuję, że nieruchomość pod wskazanym adresem stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, w której usytuowanych jest 70 lokali, z tego 4 lokale zostały wyodrębnione i stanowią własność prywatną, a 66 jest własnością Miasta Łodzi. Z tego tytułu udział Miasta w częściach wspólnych nieruchomości stanowi 948/1000.

Wyjaśniam, iż naprawy, remonty, konserwacje części wspólnych, jak również kontrole stanu technicznego budynku, należą do obowiązków Wspólnoty Mieszkaniowej, w imieniu której czynności te wykonuje J&P Zarząd Nieruchomościami Jolanta Wolnicka, z siedzibą w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 63. Zarząd Lokali Miejskich, zarządzając lokalami gminnymi w tej nieruchomości, wykonuje ustawowe obowiązki obciążające wynajmującego.

W minionym okresie w częściach wspólnych budynku przy ul. Kilińskiego ■■■ na zlecenie Wspólnoty Mieszkaniowej, wykonano prace związane z naprawą dachu, w tym części konstrukcji oraz pokrycia dachowego. W roku bieżącym środki zgromadzone na funduszu remontowym Wspólnoty pozwalają jedynie na wykonywanie prac w ramach bieżącej konserwacji. Wspólnota z wpłacanych zaliczek, w ustalonej na bieżący rok wysokości 3, 68 zł/m², gromadzi środki na fundusz remontowy, z którego realizowane będą dalsze prace.

Z wyrazami szacunku

dr Adam WIECZOREK