



**Marcin Buchali**  
RADNY RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

Łódź, dnia 16 czerwca 2025 roku

**Pani**

**Hanna Zdanowska**

**Prezydent Miasta Łodzi**

### INTERPELACJA

*Szanowne Pani Prezydent,*

w swoim wystąpieniu na I sesji Rady Miejskiej w Łodzi IX kadencji, podkreśliła Pani, że jednym z priorytetów w nadchodzącej kadencji będzie kwestia mieszkalnictwa.

Lokatorzy budynku przy ul. Przędzalnianej 49 mieszkają w miejscu, które kilka lat temu zostało zrewitalizowane. Pomimo tego, skarżą się na obecny stan budynku.

Z informacji pozyskanych od lokatorów wynika, że w budynku osiadają podłogi, wentylacja nie funkcjonuje właściwie, a rynny źle odprowadzają wodę. Ponadto, na jednej z inspekcji nadzoru budowlanego, lokatorzy usłyszeli od pracownika tej jednostki, że budynek nie powinien być zamieszkiwany.

Dodatkowo lokatorzy zgłosili liczne usterki tj: m. ■: pęknięcia ścian i sufitu, zagrzybione ściany i listwy, brak odpowiedniej wentylacji lokalu; m. ■: nieszczelne okna, które powodują zalewanie lokalu, zapchana wentylacja; m. ■: zapadająca się podłoga; m. ■: pęknięcia ścian i sufitu, zapadająca się podłoga; m. ■: pęknięcia ścian i sufitu, zapadająca się podłoga.

Ponadto, lokatorzy skarżą się na brak: aktualnych umów najmu, dostępu do strychu, a także informacji nt. tego, jaka jednostka jest odpowiedzialna za zarządzanie budynkiem.

Mając na uwadze dobro lokatorów, apeluję o pilne zajęcie się sprawą oraz zwracam się z prośbą o odpowiedź na następujące pytania:

1. Dlaczego lokatorzy nie otrzymali aktualnych umów najmu?
2. Która jednostka Urzędu Miasta Łodzi administruje ww. budynkiem i jest odpowiedzialna za zagospodarowanie działki, na której budynek się znajduje?
3. Czy i kiedy będą przeprowadzone konsultacje z lokatorami budynku dotyczące remontu nieruchomości i naprawy ww. usterek?
4. Kiedy ww. usterki zostaną naprawione?

*Z pozdrowieniami,*

**RADNY**

**RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

*M. Buchali*  
**Marcin Buchali**