



Łódź, dn. 01 września 2025 r.

DEK-BEJP-I.0003.1.2025

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 44 48
fax: +48 (42) 638 59 01
e-mail: sekretariat.wpap@uml.lodz.pl
www.lodz.pl

**Pan
Sebastian Bulak
Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

Szanowny Panie Radny,

W odpowiedzi na złożoną przez Pana interpelację z dnia 5.08.2025 r., w sprawie wykonania odwiertów wód geotermalnych i możliwości ich wykorzystania do budowy łódzkich term jako części Aquaparku Fala lub poprzez utworzenie spółki-córki, informuję co następuje.

Zgodnie ze „Strategią Rozwoju Miasta Łodzi 2030+” (uchwała Nr L/1535/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 listopada 2021 r.) rozwiązania geotermalne mieszczą się w katalogu inicjatyw zmierzających do uczynienia z Łodzi miasta czystego, dbającego o najwyższą jakość takich zasobów jak powietrze czy woda i potencjalnie przyczynią się do realizacji Celu strategicznego IV - Łódź zachwycająca (Obszar tematyczny – Miasto zeroemisyjne i czyste, Cel operacyjny - Lokalna produkcja energii z OZE, w tym fotowoltaiki, technologii wiatrowych i geotermalnych, także w przestrzeni publicznej, budynkach użyteczności publicznej, w gospodarstwach domowych i wspólnotach mieszkaniowych). Miasto czyniło starania w kierunku wykorzystania energii geotermalnej - planowało wykonanie odwiertów w lokalizacjach:

- Aquapark Fala (rok 2017),
- Brus – między ulicami Konstantynowska, a Pułk. S. Juszczakiewicza (rok 2019),

opracowując dla wskazanych lokalizacji projekty robót geologicznych, niezbędne do wykonania badań związanych z rozpoznaniem parametrów strefy wodonośnej oraz składając stosowne wnioski o dofinansowanie realizacji inwestycji z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.

W związku z nieprzyznaniem dofinansowania przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie (negatywna opinia Głównego Geologa Kraju), na wykonanie prac dla ww. lokalizacji zrezygnowano z realizacji planowanych przedsięwzięć w przyjętej formule.

Wyżej wskazane lokalizacje przewidywały wykonanie otworów badawczych, a następnie wykorzystanie zasobu geotermalnego na cele grzewcze, balneologii i rekreacji, przez stworzenie spółki celowej.

Aquapark Łódź Sp. z o.o. samodzielnie również złożył dwa wnioski (wniosek o dotację i wniosek o pożyczkę) na wykonanie otworu geotermalnego zlokalizowanego na terenie spółki ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu Polska Geotermia Plus. Wnioski uzyskały pozytywną ocenę formalną. W związku z tym, że alokacja programu została wyczerpana, dalsza ich ocena została wstrzymana do czasu uwolnienia kolejnych środków. Spółka poinformowała NFOŚiGW, że jest gotowa do przeprowadzenia inwestycji. Według informacji jakimi dysponuje spółka, NFOŚiGW oczekuje na ekspertyzy zlecone przez Głównego Geologa Kraju w zakresie możliwości korzystania z wód geotermalnych na terenie Łodzi. Obawy ekspertów budzi zasobność wód oraz ich jakość.

Należy podkreślić, że Aquapark Łódź Sp. z o.o. dysponuje pozytywną decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego w sprawie zatwierdzenia projektu robót geologicznych oraz studium wykonalności przedsięwzięcia, które przewiduje 3 etapy robót:

- 1) wykonanie otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego Aquapark GT-1 i analiza parametrów eksploatacyjnych wody termalnej,

- 2) wykonanie otworu chłonnego Aquapark GT-2 i analiza współpracy dubletu geotermalnego w celu określenia możliwości chłonnych otworu Aquapark GT,
- 3) budowa ciepłowni geotermalnej.

Podział na etapy wynika z konieczności przeprowadzania kolejnych badań związanych z parametrami wody termalnej. Szczególnie istotny jest w tym przypadku Etap I, po wykonaniu którego przeprowadzona zostanie analiza parametrów eksploatacyjnych wody termalnej w celu weryfikacji zasadności budowy ciepłowni geotermalnej. W zależności od uzyskanych wyników podjęte zostaną decyzje dotyczące kolejnych etapów przedsięwzięcia.

Wstępna koncepcja wykorzystania zasobów geotermalnych zakłada przesył wody termalnej pochodzącej z otworu Aquapark GT-1 do: wewnętrznego systemu ogrzewającego Aquapark Fala, obiektów powstałych w zakładanej rozbudowie Aquaparku Fala, hali widowiskowo-sportowej Atlas Arena oraz Orientarium. Spółka posiada także listy intencyjne podpisane z potencjalnymi zewnętrznymi odbiorcami ciepła.

Szczegółowe informacje w zakresie wykorzystania wód geotermalnych, w szczególności na potrzeby Aquaparku Fala znajdują się w posiadaniu Aquapark Łódź Sp. z o.o.

Najnowszą inicjatywą Miasta w omawianym temacie, jest podpisanie listu intencyjnego z dnia 30.10.2024 r. o wspólnym projekcie geotermalnym dla Łodzi. Dokument zawarty pomiędzy Innargi Polska Sp. z o.o., Veolią Polska S.A., Veolią Energia Łódź S.A. oraz Miastem Łódź ma charakter intencjonalny – wyraża wolę podjęcia współpracy w zakresie wykonania badań geologicznych oraz wykorzystania energii geotermalnej na cele ciepłownicze.

Z poważaniem,
Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi

Adam PUSTELNIK