



DM-DM-VI.0003.1.2025

Łódź, dn. 29 stycznia 2025 r.

**Pani
Justyna Chojnacka-Duraj
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi**

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 44 48
fax: +48 (42) 638 59 01
e-mail: sekretariat.wpap@uml.lodz.pl
www.lodz.pl

Szanowna Pani Radna

W odpowiedzi na interpelację z dnia 14.01.2025 r., w sprawie reprivatyzacji nieruchomości w Łodzi”, informuję, co następuje:

W Urzędzie Miasta Łodzi, w 2012 roku powołana została komórka, tj. Oddział ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości w Wydziale Dysponowania Mieniem, którego kluczowym zadaniem jest ochrona tytułów własności nieruchomości Miasta Łodzi bądź Skarbu Państwa, w związku z roszczeniami do tych nieruchomości osób fizycznych lub prawnych.

W związku z powyższym procedowane są postępowania:

- o zwrot nieruchomości, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, /Dz. U. 2024.1145 ze zm./,
- o stwierdzenie nieważności orzeczenia o ich przejęciu, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego, /Dz. U. 2024.572 /.

Organami prowadzącymi te postępowania są odpowiednio: starości wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej i właściwy minister. Oddział ds. Ochrony Praw do Nieruchomości w postępowaniach tych reprezentuje interesy Gminy Łódź oraz Skarbu Państwa jako strony postępowania.

W odniesieniu do pytań zawartych w interpelacji z dnia 14.01.2025 r., uprzejmie informuję, iż:

Ad 1. Wszelkie postępowania dotyczące roszczeń restytucyjnych, mających na celu przywrócenie stanu własnościowego nieruchomości, prowadzone są wyłącznie na wniosek byłego właściciela, bądź jego następcy prawnego.

Termin do skutecznego ubiegania się przez byłych właścicieli, bądź ich następców prawnych, o zwrot nieruchomości wywłaszczonych, na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, minął z dniem 15.05.2020 r.

Na skutek nowelizacji ustawy art. 156 Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 16.09.2021 r., wprowadzono ograniczenie dotyczące orzekania o stwierdzeniu nieważności orzeczeń o wywłaszczeniu nieruchomości w ten sposób, że nie stwierdza się nieważności decyzji o wywłaszczeniu, jeżeli od dnia uprawomocnienia się takiej decyzji minęło 10 lat. Biorąc pod uwagę powyższe, trudno jest ocenić, ile takich wniosków wpłynie do urzędu w przyszłości.

Ad. 2. Od roku 2012 r.:

- w wyniku wniosków wszczynających postępowania o zwrot nieruchomości, na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, decyzjami organów orzeczono zwrot 42 nieruchomości na rzecz byłych właścicieli lub ich następców prawnych.
- w wyniku postępowań prowadzonych przed właściwym ministrem, w odniesieniu do 6 nieruchomości położonych na terenie miasta Łodzi, orzeczone zostało stwierdzenie nieważności decyzji „wywłaszczeniowych”.

Ad. 3. Obecnie w toku jest:

- 60 postępowań o zwrot nieruchomości, prowadzonych na podstawie w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 11 postępowań prowadzonych przed Ministrem Rozwoju i Technologii, dotyczących stwierdzenia nieważności orzeczenia o wywłaszczeniu. Biorąc pod uwagę obecny stan prawny, wszystkie będą podlegać umorzeniu.

Ad.4. Od 2012 roku do Prokuratury Okręgowej w Łodzi zostało skierowanych 102 zgłoszeń/powiadomień o możliwości popełnienia przestępstwa w zakresie reprivatyzacji nieruchomości położonych na terenie miasta Łodzi. Postępowania prowadzone były, bądź są jeszcze, przez Prokuraturę i objęte są tajemnicą śledztwa.

PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Adam PUSTELNIK