



Magdalena Gałkiewicz  
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Łódź, 27 października 2025 roku

Hanna Zdanowska  
Prezydent Miasta Łodzi

# INTERPELACJA

w sprawie inwestycji realizowanych przez spółkę Holding Łódź na terenie Arturówka

Szanowna Pani Prezydent,

W związku z zapowiadanymi inwestycjami, polegającymi na rozbudowie i modernizacji kompleksu rekreacyjnego Arturówek na terenie Lasu Łągiewnickiego, zwracam się z wnioskiem o przeprowadzenie **konsultacji społecznych** dotyczących tej inwestycji oraz o dokonanie jej wieloaspektowej analizy przez właściwe komórki organizacyjne Urzędu Miasta podległe Pani Prezydent.

Po upublicznieniu przez Holding Łódź planów inwestycyjnych dotyczących Arturówka, zgłosiło się do mnie grono mieszkańców zaniepokojonych tą inwestycją, mających wobec niej szereg obaw i uwag. Zwróciła się do mnie również o pomoc Rada Osiedla Łągiewniki, która wskazywała na brak jakichkolwiek konsultacji z nią tego projektu.

Las Łągiewnicki i Arturówek to najcenniejszy na terenie naszego miasta kompleks leśno-rekreacyjny. Inwestycja przeprowadzana przez Holding Łódź wydaje się mieć charakter ściśle komercyjny i nastawiony na generowanie przychodów, przede wszystkim przez przyciąganie do Arturówka turystów spoza Łodzi. Takie inwestycje jak parking dla kamperów oraz budowa nowoczesnych domków noclegowych są zdecydowanie dedykowane osobom spoza naszego miasta, a nie mieszkańcom. Tymczasem Arturówek jest od dziesięcioleci ulubionym obszarem darmowego wypoczynku dla mieszkańców Łodzi. Wiele z nich wybiera ten atrakcyjny kompleks przyrodniczy jako alternatywę do wyjazdów poza miasto. Jest też miejscem wypoczynku najgorzej sytuowanych mieszkańców naszego miasta, których po prostu nie stać na urlop poza Łodzią. Oczywiście, z Arturówka korzystają również turyści i poprawienie oferty komercyjnej tego miejsca przez zrównoważoną renowację obecnych domków letniskowych może być jak najbardziej zasadne. Tym niemniej, wydaje się, że zachowanie darmowego dostępu do Arturówka jest sprawą kluczową dla mieszkańców naszego miasta. Obawy mieszkańców budzi rosnąca komercjalizacja terenu. Pierwszym krokiem w tym kierunku było wprowadzenie opłat do Wodnego Placu Zabaw – po blisko 7 latach funkcjonowania jako atrakcja bezpłatna, od 2023 roku został objęty opłatami za wstęp, co spowodowało liczne protesty mieszkańców. Zgodnie z planami Holdingu Łódź, przewiduje się jego dalszą rozbudowę, podobnie jak sąsiadującego, na razie darmowego placu zabaw.

W związku z powyższym zwracam się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

1. Jaka jest planowana skala wycinki na analizowanym terenie (liczba drzew i m<sup>3</sup> drewna)?
2. Czy będą przeprowadzane analizy oddziaływania na środowisko w związku z obecnym i kolejnymi etapami inwestycji?
3. Jaki jest przewidywany poziom opłat za wstęp do rozbudowanego parku wodnego, nowego placu zabaw, terenu plaży czy innych atrakcji i stref po zakończeniu rozbudowy? Czy przewidywane są zniżki / zwolnienia z opłat dla mieszkańców?
4. Czy w ramach inwestycji przewidywane są nowe parkingi? Czy będą przeprowadzone szczegółowe analizy zapotrzebowania na parkingi przy zwiększonym ruchu na terenie kompleksu?
5. Przekazanie szczegółowego harmonogramu prac budowlanych i ich potencjalnej uciążliwości dla mieszkańców i przyrody (hałas, zanieczyszczenie światłem, spaliny itp.)



Wnoszę jednocześnie o skierowanie inwestycji do następujących analiz:

1. Przeprowadzenie kompleksowej analizy parkowania w obrębie całego Lasu Łagiewnickiego, nie tylko od strony Arturówka ale również od ul. Łagiewnickiej i Okólnej przez Zespół ds. Polityki Parkingowej
2. Ponowną analizę przez Holding Łódź zakresu inwestycji pod kątem jej zbieżności z interesem mieszkańców miasta, a nie maksymalizacją zysków.
3. Ponowne rozważenie celowości uwzględnienia w inwestycji budowy mini zoo (krok przewidywany w drugim etapie inwestycji), co może wiązać się z cierpieniem zwierząt, a także może mieć niskie poparcie społeczne i powodować liczne protesty. Zwierzęta przebywają tam w małych, nienaturalnych wybiegach, pozbawione możliwości realizowania swoich naturalnych zachowań. Takie miejsca bardziej uczą traktowania zwierząt jak atrakcji niż istot zasługujących na szacunek i wolność.

Z wyrazami szacunku,

Magdalena Gałkiewicz