



ZDIT-DLE.054.108.2024

Łódź, dn. 30 września 2024 r.

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 11
e-mail: wiceprezydent.lodz@uml.lodz.pl
www.lodz.pl

Pan
Marcin Hencz
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na interpelację, złożoną przez Pana Radnego w dniu 17 września 2024 r., dotyczącą inwestycji budowlanej w rejonie ul. Leszczyńskiej i ul. Ustronnej, uprzejmie informuję, że, decyzją Prezydenta Miasta Łodzi Nr [REDACTED] z dnia 13 września 2024 r., udzielono pozwolenia na budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami w parterze, miejscami postojowymi wraz z urządzeniami budowlanymi, na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Leszczyńskiej i ul. Ustronnej (działki nr [REDACTED], [REDACTED] i [REDACTED] w obrębie G-44) oraz, decyzją Prezydenta Miasta Łodzi Nr [REDACTED] z dnia 17 września 2024 r., udzielono pozwolenia na budowę dwóch dojazdów do ww. inwestycji z ul. Leszczyńskiej, do nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Leszczyńskiej [REDACTED] (działka nr [REDACTED] w obrębie G-44).

Dla ww. zamierzenia budowlanego została wydana ostateczna decyzja o warunkach zabudowy nr [REDACTED] z dnia 8 kwietnia 2022 r., przeniesiona na rzecz inwestora, decyzją nr [REDACTED] z dnia 7 maja 2024 r. Zgodnie z tą decyzją zaprojektowano 214 miejsc postojowych (tj. 1 miejsce = 1 lokal mieszkalny) w tym 111 szt. w garażu podziemnym oraz 103 szt. naziemnych, na terenie działek nr [REDACTED].

Obsługa komunikacyjna inwestycji będzie się odbywać poprzez projektowany zjazd z ul. Ustronnej oraz dwa projektowane dojazdy z ul. Leszczyńskiej. Zgodnie z wydanymi przez Zarząd Dróg i Transportu warunkami, istniejący dotychczasowy zjazd z ul. Ustronnej ma zostać wyłączony z eksploatacji i zdemontowany, a w jego śladzie odtworzony chodnik i zieleniec.

Projekt jest zgodny z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy, którą organ jest związany przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę. Inwestor spełnił przesłanki zawarte w art. 32 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*, tj. złożył wniosek w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności, karnej o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zgodnie z art. 35 ust. 4 ww. ustawy właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w razie spełnienia wymagań dotyczących kompletności wniosku i zakresu sprawdzenia projektu budowlanego.

W związku z powyższym, o ile Inwestor sam nie wystąpi o zmianę decyzji w celu zmniejszenia liczby dojazdów, na obecnym etapie nie ma już możliwości dokonania modyfikacji w tym zakresie.

Odnosnie wyznaczenia dodatkowych miejsc do parkowania wyjaśniam, że ul. Ustronną, na wysokości nowego osiedla mieszkaniowego, odbywa się wzmożony ruch samochodów ciężarowych, obsługujących pobliskie zakłady produkcyjne i hale magazynowe. W związku z tym nie ma możliwości, aby przekrój dostępnej jezdni został zwężony o 2 m, tj. o szerokość pasa postojowego, gdyż ulica stałaby się nieprzejezdna dla pojazdów ciężarowych, poruszających się w obu kierunkach.

Z wyrazami szacunku

Wiceprezydent Miasta Łodzi

Tomasz PIOTROWSKI

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	9857101.23853834.23786545
Nazwa dokumentu	ZDiT-DLE.054.108.2024 egzemplarz do podpisu Wiceprezydenta.pdf
Tytuł dokumentu	ZDiT-DLE.054.108.2024 egzemplarz do podpisu Wiceprezydenta
Data dokumentu	2024-09-30 14:52:13
Skrót dokumentu	C1B96E4ED485AFF1FB695B899A83CF438FE2ED CB
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	2024-09-30
Sygnatariusz	Tomasz Marcin Piotrowski
Stanowisko	Wiceprezydent Miasta Łodzi
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Akceptacja	Kolczyński Robert, 2024-09-30 12:39:00, wersja 1.0 (p.o. Dyrektora Departamentu Inwestycji i Zarządzania Drogami, Departamenty UMŁ (UMŁ), Departamenty UMŁ (UMŁ)) Urząd Miasta Łodzi
	EZD 3.124.8.8.
Data wydruku:	2024-09-30 14:58:26
Autor wydruku:	Nowacka Paulina