



Kosma Nykiel  
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Łódź, 9 września 2024 roku

**Hanna Zdanowska**  
Prezydent Miasta Łodzi

# INTERPELACJA

## Dotyczy: stanu prawnego ulicy Ogińskiego

Szanowna Pani Prezydent,

Według relacji mieszkańców, ulica Ogińskiego w obecnym kształcie istnieje co najmniej od 1963 roku, co potwierdzają zdjęcia lotnicze dostępne na Geoportalu. Od tego czasu ulica była stopniowo uzbrajana: około 2000 roku powstała sieć wodociągowa i telefoniczna, w 2009 roku kanalizacja sanitarna, w 2014 roku sieć gazowa, a w 2018 roku po wschodniej stronie ulicy wybudowano chodnik wraz z wjazdami na posesje.

Głównym problemem, na który zwracają uwagę mieszkańcy, jest nieuregulowany status prawny części działek, na których leży ulica Ogińskiego. Wskazują oni na działki z obrębem [REDAKTOWANE] o numerach: [REDAKTOWANE], które według Mapy struktury własności działek w Łodzi stanowią własność prywatną.

Z relacji mieszkańców wynika, że nieuregulowany status prawny powoduje liczne problemy. Jak podają, pierwsze trudności pojawiły się w 2017 roku, gdy firma TOYA nie wybudowała na tej ulicy sieci światłowodowej, a mieszkańcy zaczęli otrzymywać od PGNiG odmowne decyzje w kwestii przyłączenia do sieci gazowej. Mieszkańcy wspominają, że w 2020 roku pojawiła się nadzieja na utwardzenie gruntowej nawierzchni drogi, jednak ulica wypadła z planu bez wyjaśnienia ze strony UMiŁ. Wyrażają oni obawy, że któregoś dnia może pojawić się właściciel którejś z działek i zechce rozporządzać swoją własnością, grożąc odcięciem mediów lub dostępu do posesji.

Ponadto, mieszkańcy skarżą się, że gruntowa nawierzchnia jezdni obniża ich komfort życia. Zgłaszają, że przejeżdżające pojazdy wnoszą tumany pyłu, brakuje odpowiedniego odwodnienia, co powoduje zalewanie posesji podczas większych opadów. Twierdzą, że prowadzone raz do roku prace naprawcze są niewystarczające - po kilku miesiącach nawierzchnia jest tak nierówna, że łatwo o uszkodzenie samochodu.

W związku z powyższym, zwracam się z następującymi pytaniami:

1. Czy możliwe jest wykorzystanie możliwości, jakie daje tzw. specustawa drogowa (decyzja ZRID) do szybkiego rozwiązania problemów własnościowych?
2. Czy właściciele działek [REDAKTOWANE], jeśli rzeczywiście są prywatne, opłacają podatek od nieruchomości?
3. Jakie konkretne działania podejmuje Urząd w celu uregulowania statusu prawnego w/w działek?
4. Jaki jest harmonogram prac związanych z uregulowaniem statusu prawnego działek i ewentualnym utwardzeniem nawierzchni ulicy Ogińskiego?
5. W jaki sposób Urząd Miasta Łodzi zamierza zabezpieczyć interesy mieszkańców ulicy Ogińskiego w przypadku pojawienia się roszczeń ze strony prywatnych właścicieli działek?

Z wyrazami szacunku,  
Kosma Nykiel