



DM-DM-III.0003.1.2024

Łódź, dn. 20 września 2024 r.

**Pan
Kosma Nykiel
Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 44 48
fax: +48 (42) 638 59 01
e-mail: sekretariat.wpap@uml.lodz.pl
www.lodz.pl

Szanowny Panie Radny

W odpowiedzi na interpelację, złożoną w dniu 9 września 2024 r. dotyczącą nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Ogińskiego, oznaczonych jako działki [REDAKTED] o pow. 0,1919 ha, [REDAKTED] o pow. 0,0052 ha, [REDAKTED] o pow. 0,0064 ha, [REDAKTED] o pow. 0,0794 ha, w obrębie [REDAKTED], informuję, iż zgodnie z zapisami operatu ewidencji gruntów i budynków Łódzkiego Ośrodka Geodezji, właścicielami ww. działek są osoby fizyczne, a władającym Zarząd Dróg i Transportu w Łodzi.

Przedmiotowe działki posiadają użytek „dr” i stanowią część ul. Ogińskiego – drogi publicznej kategorii gminnej. W związku z powyższym, zgodnie z art. 2 ust. 3 lit. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.), nie podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości.

Ponadto, wyjaśniam, że rozwiązania wskazane w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311 ze zm.) są możliwe do zastosowania w przypadku przebudowy drogi publicznej, a nie zaś w celu „szybkiego rozwiązania problemów własnościowych”.

Jednocześnie informuję, iż od 2011 roku (dla działek [REDAKTED] i [REDAKTED]), i od 2013 roku (dla działek [REDAKTED], [REDAKTED]), na wniosek Prezydenta Miasta Łodzi, Wojewoda Łódzki prowadzi postępowania administracyjne w sprawie stwierdzenia nabycia z mocy prawa przez Gminę Miasto Łódź, własności przedmiotowych działek, na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające

ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872 ze zm.). Obecnie dla działek [REDAKTED] i [REDAKTED], organ administracji rządowej wyznaczył termin rozpatrzenia sprawy do dnia 30 września 2024 r. Natomiast dla działek [REDAKTED] i [REDAKTED] zawiesił postępowanie do czasu ustalenia spadkobierców stron postępowania. Prezydent Miasta Łodzi dwukrotnie występował do Wojewody Łódzkiego z wnioskiem o pilne wydanie rozstrzygnięcia w ww. sprawie.

W ocenie Miasta przedmiotowe działki podlegają przejściu na rzecz Gminy Łódź na podstawie ww. ustawy, w związku z tym, kwestie dotyczące ewentualnych roszczeń, ze strony właścicieli ww. działek, nie były dotychczas przedmiotem analiz. Zgodne bowiem z art. 73 ust. 1 wskazanej wyżej ustawy, nieruchomości pozostająca w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, niestanowiąca ich własności, a zajęta pod drogę publiczną, z dniem 1 stycznia 1999 r. staje się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego.

Pragnę podkreślić, iż ul. Ogińskiego pozostaje w bieżącym utrzymaniu Zarządu Dróg i Transportu, a jej nawierzchnia jest naprawiana w miarę potrzeb i posiadanych środków finansowych przeznaczonych na ten cel.

Z wyrazami szacunku

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi

Adam PUSTELNIK