



DOD.054.65.2024

Łódź, dn. 05 września 2024 r.

**Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi**

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 (42) 638 44 48  
fax: +48 (42) 638 59 01  
e-mail: sekretariat.wpap@uml.lodz.pl  
www.lodz.pl

**Pan**  
**Mateusz Walasek**  
**Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na zapytanie Pana Radnego, złożone 22 sierpnia 2024 roku, w sprawie nieruchomości przy ul. Bojowników Getta Warszawskiego ■, informuję, że do wykupu lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach należących do mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi mają zastosowanie przepisy uchwały Nr XXX/776/16 Rady Miejskiej w Łodzi z 25 maja 2016 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych i garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi, zmienionej uchwałą Nr LXXIX/2391/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 sierpnia 2023 roku, która weszła w życie 1 stycznia 2024 roku. Nadmieniam, iż wskazany akt nowelizujący zmienił brzmienie § 3 ust. 5 wspomnianej uchwały poprzez wydłużenie do 20 lat okresu, który musi upłynąć od daty zakończenia remontu kapitalnego, aby lokale mogły być przedmiotem sprzedaży.

Jednocześnie wyjaśniam, że remonty budynków przy ul. Bojowników Getta Warszawskiego ■, zostały przeprowadzone w 2011 oraz 2014 roku, natomiast wnioski o wykup lokali w nich usytuowanych, najemcy składali przed 1 stycznia 2024 roku. Niemniej jednak uchwała Nr LXXIX/2391/23 nie zawiera przepisów przejściowych, które określałyby jej stosowanie do spraw będących w toku. W związku z powyższym, w opisanym przez Pana Radnego przypadku, stosuje się utrwaloną zasadę działania nowego prawa wprost, zgodnie z którą nowe przepisy mają zastosowanie do zdarzeń

prawnych powstałych zarówno po ich wejściu w życie, jak i tych, które miały miejsce wcześniej, jednak nadal trwają.

Mając na uwadze powyższe, jednym z warunków koniecznych do wykupu lokali w budynkach, których dotyczy zapytanie, jest upływ 20 lat od zakończenia remontu.

**Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi**

**Adam PUSTELNIK**