



RADNY  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

Mateusz Walasek

Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Prezydent Miasta Łodzi

Hanna Zdanowska

Łódź, 22.08.2024 r.

Zapytanie

w sprawie: możliwości wykupu lokali mieszkalnych w nieruchomości na ul. Bojowników Getta Warszawskiego ■

*Szanowny Pani Prezydent*

W związku z interwencją mieszkańców zwracam się z prośbą o sprawdzenie i wyjaśnienie z jakich przyczyn odmówiono mieszkańcom wykupu lokali mieszkalnych w nieruchomości na ul. Bojowników Getta Warszawskiego ■, bowiem stanowisko jakie przedstawił Zarząd Lokali Miejskich w piśmie ■ z dnia 2.08.2024r. budzi wątpliwości. We wspomnianym piśmie jako uzasadnienie powołano się na fakt, że nie upłynęło 20 lat od remontu budynku, co zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 maja 2016r. w sprawie określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych i garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi wyklucza możliwość sprzedaży lokali. Tyle tylko, że tenże zapis tej uchwały został zmieniony w dniu 30.02.2023r., a wcześniej okres wyłączenia wykupu mieszkań wynosił 10 lat od przeprowadzenia remontu. W przypadku tej nieruchomości ma to o tyle znaczenie, że remont został przeprowadzony w 2011 r., zatem w myśl przepisów przed zmiany uchwały wykup byłby możliwy. Mieszkańcy złożyli wniosek 3.02.2023r. i po różnych wyjaśnieniach nadano mu bieg 10.02.2023r., a zatem w momencie gdy okres wyłączenia wykupu wynosił 10 lat od remontu. Czyż zatem wniosek nie powinien być rozpatrywany wedle przepisów obowiązujących w momencie jego składania i przyjęcia, a nie wedle przepisów obowiązujących 18 miesięcy później?

Z poważaniem

*Mateusz Walasek*

Mateusz Walasek