



DOD.054.30.2025

Łódź, dn. 28 maja 2025 r.

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 08
e-mail: a.wieczorek@uml.lodz.pl
www.lodz.pl

Szanowna Pani Radna

**Pani
Maja Włodarczyk
Radna Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej, złożoną dnia 14 kwietnia 2025 roku, w sprawie nieruchomości położonych przy ul. Abramowskiego, informuję, że w 2017 roku planowano ich podłączenie do sieci ciepłowniczej, w ramach projektu realizowanego ze środków unijnych pn. „Poprawa efektywności energetycznej na terenie Miasta Łodzi poprzez ograniczenie punktowych źródeł ciepła”. Finalnie odstąpiono od realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, ponieważ okazało się, iż z uwagi na okoliczności, jakie wystąpiły po zawarciu umowy o dofinansowanie, wiązałoby się to z koniecznością przeprowadzenia również generalnego remontu w budynkach, a tym samym zabezpieczeniem dodatkowych środków finansowych. Wynikało to m.in. z faktu, że stan techniczny niektórych nieruchomości uległ znacznemu pogorszeniu od czasu złożenia wniosku o dofinansowanie, co uniemożliwiało lub w negatywny sposób wpływało na możliwość wykonania instalacji. Ponadto rozpoczęcie inwestycji obciążone było ryzykiem braku możliwości wykonania przyłącza do nieruchomości objętej projektem, z uwagi na konieczność uzyskania zgody właścicieli działek sąsiednich na poprowadzenie instalacji podziemnej. Miasto Łódź, analizując swoje możliwości budżetowe, wówczas nie dysponowało odpowiednimi funduszami, które pozwoliłyby na realizację tego przedsięwzięcia.

Dodatkowo informuję, że w Gminnym Programie Rewitalizacji miasta Łodzi 2026+ ujęte jest przedsięwzięcie pn. „Budowa sieci ciepłowniczej i przyłączy w Łodzi wraz z likwidacją niskiej emisji w Strefie Wielkomiejskiej obejmująca przyłączenie do ciepła systemowego budynków ul. Abramowskiego pomiędzy

ul. Sienkiewicza, a ul. Kilińskiego”. Jako jego realizator została wskazana Veolia Energia Łódź S.A. Z uwagi na planowaną zmianę wspomnianego Programu, powyższa Spółka zwróciła się z prośbą o wykreślenie z niego przedsięwzięć, w których określono ją jako realizatora. Jednakże wyjaśniam, że Miasto posiada w swych planach stopniowe przyłączenie do sieci ciepłowniczej budynków przy ul. Abramowskiego wraz z ich termomodernizacją. Dotychczas uzyskano pozwolenie na budowę, na przeprowadzenie generalnego remontu nieruchomości przy ul. Abramowskiego 40, który zostanie częściowo sfinansowany ze środków Funduszu Doplát Banku Gospodarstwa Krajowego. Aktualnie Urząd Miasta Łodzi przygotowuje się do aplikowania o fundusze unijne, w ramach programu Fundusze Europejskie dla łódzkiego 2021-2027 „FELD.02.02 Efektywność energetyczna – ZIT”. Z tych środków planowane jest przeprowadzenie termomodernizacji budynków komunalnych, położonych m.in. przy ul. Abramowskiego 19 i Abramowskiego 29.

Nadmieniam, iż Miasto aktywnie poszukuje nowych źródeł finansowania, które pozwolą na zaspokojenie potrzeb mieszkańców i poprawę standardu zamieszkania w zasobie gminnym.

Jednocześnie informuję, że wychodząc naprzeciw potrzebom mieszkańców, w najbliższym czasie przeanalizowane zostaną kwestie dotyczące możliwości otworzenia prześwitu bramowego budynku przy ul. Abramowskiego 11, usytuowania pojemników na odpady i pomieszczeń gospodarczych na terenie gminnych nieruchomości przy ul. Abramowskiego.

Z wyrazami szacunku

Wiceprezydent Miasta Łodzi

dr Adam WIECZOREK