

Posiedzenie nr 25
Komisja Planu Przestrzennego, Budownictwa, Urbanistyki i Architektury
Rady Miejskiej w Łodzi
13 stycznia 2016 r.

1. Komisja przyjęła stanowisko w sprawie skargi nr 6.

Opinia pozytywna: „za” – 5 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

2. Komisja zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 641/13 w obrębie W-21 – **druk nr 330/2015.**

Za opinią pozytywną : „za” – 1 głos.

Za opinią negatywną: „za” – 2 głosy.

Wstrzymał się – 4 głosy.

Projekt uzyskał **opinię negatywną.**

Komisja wnioskuje o zdjęcie projektu z porządku obrad Rady Miejskiej i zwrócenie się ponownie do Rady Osiedla o przedstawienie uzasadnienia opinii negatywnej, zwrócenie się do właściwej Spółdzielni mieszkaniowej o przedstawienie stanowiska w tym zakresie. Komisja wskazuje, że w tym miejscu sprzedaż powinna nastąpić po przyjęciu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Komisja zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Jadzi Andrzejewskiej – **druk nr 3/2016.**

Komisja po zapoznaniu się z projektem wnioskuje o zdjęcie projektu z porządku obrad Rady Miejskiej, zasięgnięcie w tej sprawie zewnętrznej opinii prawnej, co do możliwości zawarcia w umowie nabycia nieruchomości sformułowań o prawie odkupu bez zgody Rady Miejskiej oraz możliwości szczegółowego zapoznania Rady Miejskiej z planami Miasta, co do celu wykorzystania tej działki.

Opinia pozytywna: „za” – 7 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

4. Komisja rozpatrzyła projekt uchwały w uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic św. Teresy od Dzieciątka Jezus i Hodowlanej – **druk nr 323/2015.**

Opinia pozytywna: „za” – 6 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

5. Komisja zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Piłsudskiego i ulic: Sobolowej do terenów kolejowych, Stanisława Przybyszewskiego oraz projektowanej Konstytucyjnej – **druk nr 324/2014.**

Opinia pozytywna: „za” – 5 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 1 głos.

6. Komisja zapoznała się z Informacją Urzędu Miasta Łodzi w sprawie powstającej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na osiedlu Julianów w rejonie ulic: Zgierska, Sowińskiego, Łagiewnicka, Julianowska.

W wyniku dyskusji Komisja przyjęła **stanowisko**, w którym zwraca się do Prezydenta Miasta Łodzi o niezwłoczne przystąpienie do sporządzania miejscowego planu oraz zwraca uwagę na to, że po przystąpieniu powinno nastąpić zawieszenie postępowań o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Opinia pozytywna: „za” – 6 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

7. Komisja jednomyślnie **6 głosami „za”** przyjęła planu pracy komisji na 2016 rok.
8. Komisja jednomyślnie **6 głosami „za”** przyjęła sprawozdanie z prac komisji za okres 5 grudnia 2014 r. do 31 grudnia 2015 r.
9. Protokół nr 23/XII/2015 z dnia 2 grudnia 2015 r. i protokół nr 24/XII/2015 z dnia 22 grudnia 2015 r. zostały przyjęte **5 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”**.

*Osoba odpowiedzialna: Sylwia Woźniak-Taczała
Data sporządzenia: 15.01.2016 r./19.01.2016*