

Posiedzenie nr 47
Komisja Planu Przestrzennego, Budownictwa, Urbanistyki i Architektury
Rady Miejskiej w Łodzi
10 marca 2017 r.

1. Komisja zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy al. marsz. Józefa Piłsudskiego 28 i marsz. Józefa Piłsudskiego bez numeru oraz ul. płk. Jana Kilińskiego 125,127,129,131,133, i płk. Jana Kilińskiego bez numeru – **druk nr 29/2017**.

Za opinią negatywną: głosowało 5 radnych, 3 wstrzymało się od głosu.

Zdaniem Komisji powyższa sprzedaż nie powinna nastąpić przed uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.

2. Komisja zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Zgierskiej 254 i 256 oraz gen. Leopolda Okulickiego „Niedźwiadka” bez numeru – **druk nr 32/2017**.

Opinia pozytywna: „za” – 6 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 2 głosy.

3. Komisja zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Aleksandrowskiej bez numeru – **druk nr 51/2017**.

Za opinią negatywną głosowało 7 radnych 1 radny wstrzymał się od głosu.

Komisja przyjmując do wiadomości informacje, że warunki zabudowy dotyczą wielkopowierzchniowego obiektu handlowego oraz w związku z tym, że na tym terenie jest stary drzewostan, negatywnie opiniuje powyższą sprzedaż.

4. Komisja zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Kusocińskiego bez numeru – **druk nr 52/2017**.

Za opinią negatywną głosowało 7 radnych 1 radny wstrzymał się od głosu.

Zdaniem Komisji powyższa sprzedaż nie powinna nastąpić przed uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru. Jest to zabudowa poza linią ul. Kusocińskiego

5. Komisja zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody wydzierżawienie na okres 15 lat, w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Czerwonej 8 – **druk nr 53/2017**.

Opinia pozytywna: „za” – 8 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

6. Komisja zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uznania za niezasadne wezwania do usunięcia naruszenia prawa dokonanego uchwałą Nr XXXVII/971/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Spadochroniarzy, Namiotowej, Krańcowej i Biegunowej – **druk nr 58/2017**.

Opinia pozytywna: „za” – 8 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

7. Komisja zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi rozstrzygnięć nadzorczych Wojewody Łódzkiego z dnia 16 lutego 2017 r. – **druk nr 60/2017.**

Opinia pozytywna: „za” – 5 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 2 głosy.

8. Komisja zapoznała się z informacją Dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej dotyczącą zaawansowania prac planistycznych w 2016 r. oraz planu zadań na 2017 r.

W trakcie dyskusji Komisja przyjęła poniższe stanowiska w brzmieniu:

Komisja Planu Przestrzennego, Budownictwa, Urbanistyki i Architektury na posiedzeniu w dniu 10 marca 2017 r., po zapoznaniu się informacją Dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej dotyczącą zaawansowania prac planistycznych w 2016 r. oraz po przedstawieniu planu zadań na 2017 r., w wyniku dyskusji podjęła stanowisko w którym zwraca się z prośbą o niezwłoczne podjęcie intensywnych prac planistycznych zmierzających do zachowania funkcji leśnej w południowej części Lasu Łagiewnickiego, nieobjętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Chodzi o zachowanie fragmentu lasu położonego między linią ul. Kasztelańskiej a linią stawów o szerokości około 1000 m.

Zdaniem Komisji niepodjęcie prac planistycznych może w niedalekiej przyszłości skutkować wycinką lasu na tym obszarze.

Stanowisko zostało przyjęte jednomyślnie 8 głosami „za”.

Komisja w wyniku dyskusji podjęła stanowisko w którym zwraca się z prośbą o podjęcie prac planistycznych dotyczących zmiany obowiązującego planu miejscowego na obszarze miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Długiej, Wyścigowej, Konnej i Ksawerowskiej, mającego na celu przywrócenie funkcji rekreacyjno-letniskowej

Stanowisko zostało przyjęte 5 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 3 głosach „wstrzymujących się”.

9. Komisja zapoznała się z informacją Dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej na temat miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Zygmunta, Bałtyckiej, Lotnej, Sąsiedzkiej, do terenów kolejowych.
10. Komisja jednomyślnie 8 głosami „za” przyjęła protokół nr 45/II/2017 z dnia 22 lutego 2017 roku.

Osoba odpowiedzialna: Joanna Kaźmierczyk
Data sporządzenia: 16.03.2017 r.