

Posiedzenie nr 13  
**Doraźna Komisja ds. Rewitalizacji Miasta**  
Rady Miejskiej w Łodzi  
19 października 2015 r.

1. Przyjęto protokół nr 11 z posiedzenia Komisji.

**Przyjęto:** „za” – 3 głosy, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

2. Przyjęto stanowisko Komisji w sprawie poprawy jakości życia i ochrony zasobów kulturowo-krajobrazowych Rudy Pabianickiej.

**Treść stanowiska:**

*Na obszarze Rudy Pabianickiej znajduje się szereg cennych historycznie zabytków objętych różnymi formami ochrony konserwatorskiej. Dodatkowo część terenów jest bardzo wartościowa dla Miasta pod kątem przyrodniczym. Niestety, jest to obszar poza Strefa Wielkomiejską i nie jest uwzględniony w programach rewitalizacyjnych Miasta na najbliższe lata.*

*Komisja zapoznała się z informacjami nt. stanu tamtejszych zabytków oraz ich otoczenia przyrodniczego i uważa, że właściwe wykorzystanie potencjału tego cennego obszaru oraz poprawa jakości życia jego mieszkańców wymaga całościowego podejścia. Komisja postuluje z zw. z tym opracowanie kompleksowego programu dla Rudy Pabianickiej z naciskiem na uwzględnienie ochrony konserwatorsko-przyrodniczej oraz rozwój funkcji rekreacyjnych i turystycznych. Wnosimy o zabezpieczenie w budżecie Miasta Łodzi na 2016 r. środków koniecznych do przeprowadzenia inwentaryzacji, wycen, opracowania programu oraz przeprowadzenia najpilniejszych prac przy zieleni i zabytkach gminnych, a także najpilniejszych robót infrastrukturalnych w zakresie możliwym do wykonania w przyszłym roku budżetowym.*

*Wskazujemy na konieczność następujących zakresów interwencji:*

*- zakres planistyczny:*

*- ujęcie w nowym "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi" zapisów, umożliwiających inwestowanie w istniejące budynki i niezbędne w obecnych czasach obiekty towarzyszące;*

*- opracowanie planu miejscowego pod kątem ochrony wartości przyrodniczo-kulturowych i poprawy jakości życia mieszkańców. Postulujemy również zmianę planu miejscowego terenów dawnych wyścigów konnych, z uwzględnieniem w większym stopniu funkcji rekreacyjnych i ograniczenie zabudowy wielorodzinnej;*

*- przeprowadzenie inwentaryzacji przyrodniczej terenów zieleni Lasu Popioły i zieleni towarzyszącej budynkom tzw. Rudy Willowej wraz z ew. objęciem ochroną najcenniejszych egzemplarzy i obszarów oraz przeprowadzenie bieżących prac utrzymaniowych i pielęgnacyjnych roślinności;*

- zakres infrastrukturalny:

- przeprowadzenie kontroli stanu zabytkowych budynków będących własnością Gminy lub w jej zarządzie (Pabianicka 55, Popioły 28, Popioły 32/36 / Białowieska 2, Popioły 49/51, Starorudzka 8, Pabianicka 156/158);

- poprawa stanu zachowania ww. budynków willowych poprzez opracowanie harmonogramu i strategii ich sprzedaży wraz z preferencjami dla nabywców;

- przygotowanie koniecznych wykwaterowań z budynków niespełniających wymogów technicznych (w tym Popioły 49/51);

- uporządkowanie stanu prawnego zabytków w złym stanie technicznym, będących współwłasnością Gminy i osób prywatnych oraz podjęcie najpilniejszych prac zabezpieczających (Pabianicka 49);

- intensyfikacja komunalizacji pensjonatu T. Steigerta i opracowanie programu funkcjonalnego pod kątem działań kulturalno-społecznych lub przygotowanie do zbycia (Popioły 49/51);

- do czasu zbycia usprawnienie administrowania zasobem zabytkowym Gminy i zwiększenie nadzoru nad sposobem prowadzenia bieżących prac remontowych i innych, ingerujących w substancję zabytków (w tym sposobu użytkowania ich przez najemców);

- poprawa dostępności obszaru dla pieszych i rowerzystów - uzupełnienia i remonty infrastruktury technicznej, w tym częściowe remonty i uzupełnienia ciągów chodników, oświetlenia i utwardzeń dróg oraz zwiększenie bezpieczeństwa;

- poprawa dostępności Rudy Pabianickiej transportem zbiorowym (obecnie jest zbyt niska częstotliwość kursowania autobusów i brak połączenia z cmentarzem przy ul. Mierzejowej – prawdopodobnie przez niewłaściwą nawierzchnię);

- społeczno-kulturowym:

- wykorzystanie Lasu Popioły, Stawów Stefańskiego, Parku 1 Maja, Rudzkiej Góry dla zróżnicowania lokalnej oferty kulturalnej i sportowo-rekreacyjnej; wymaga to uregulowania stanów prawnych działek w Parku 1 Maja i wokół Stawów Stefańskiego, które obecnie uniemożliwiają ich właściwe zagospodarowanie;

- wypracowanie docelowej funkcji (ze wskazaniem na rekreację wodną) i znalezienia najemcy dla budynku cukrowni F. Geyera – Patriotyczna 2;

- umieszczenie w przestrzeni publicznej informacji nt. zabytków Rudy Pabianickiej oraz wytyczenia i oznakowania szlaków turystycznych.

**Przyjęto:** „za” – 3 głosy, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

### 3. Przyjęto stanowisko Komisji w sprawie zagospodarowania obszaru Wójtowskiego Młyna.

Treść **stanowiska:**

Doraźna Komisja ds. Rewitalizacji Miasta zapoznała się ze stanem zabytkowego obszaru Wójtowskiego Młyna. Na terenie tym znajdują się historyczne budynki pełniące różne funkcje, częściowo będące własnością Gminy, bardzo cenne obszary przyrodnicze

*i teren prac archeologicznych o wysokiej wartości dla tożsamości Łodzi. Część z nich jest w złym stanie technicznym i wymaga natychmiastowych robót remontowych. Tereny zieleni wokół dawnego folwarku nie są należycie wykorzystywane i winny być zagospodarowane w celach edukacyjno-rekreacyjnych, ale z zachowaniem i podkreśleniem wyjątkowego historycznego charakteru.*

*Komisja apeluje o podjęcie następujących działań i zapewnienie na ten cel właściwych środków:*

- dokonanie dokładnego przeglądu technicznego wszystkich budynków i budowli gminnych;*
- zapoznanie się ze stanem zabytków, będących prywatną własnością wraz z objęciem ich nadzorem we współpracy z PINB i WUOZ;*
- przygotowanie w 2016 r. kosztorysów i projektów najpilniejszych robót konserwatorskich i budowlanych;*
- wykonanie najpilniejszych napraw budynków, będących własnością Gminy, w tym użyczonych i ew. uporządkowania terenu;*
- wsparcie od 2016 r. kontynuacji prac archeologicznych;*
- poprawa dostępności obszaru dla pieszych i rowerzystów oraz oświetlenia dojazdu i obszaru Wójtowskiego Młyna;*
- opracowanie w 2016 r. kompleksowego programu ochronnego i użytkowego obszaru Wójtowskiego Młyna, ścieżkami edukacyjnymi i działaniami promocyjnymi wraz z harmonogramem ich wdrażania.*

**Przyjęto:** „za” – 3 głosy, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

#### **4. Przyjęto stanowisko Komisji w sprawie roli kultury i edukacji w procesach rewitalizacji.**

**Treść stanowiska:**

*Podczas wspólnego wyjazdowego posiedzenia Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska Rady Miasta Lublina i Doraźnej Komisji ds. Rewitalizacji Miasta Rady Miejskiej w Łodzi mieliśmy okazję zapoznać się z funkcjonującym od 2013 r. programem „Dzielnice Kultury” mającym na celu dotarcie do środowisk, w których kultura dotychczas była nieobecna, rozpoznanie potrzeb i zainteresowań mieszkańców powyższych obszarów oraz wspólne opracowanie i przygotowanie atrakcyjnego programu. Program ten opiera się o 4 osie: „Lublin dzieciom”, „Kultura dla Seniora”, „Zainstaluj : Kultura” oraz „Dzielnicowe Przestrzenie Edukacji Kulturalnej”. Jego elementem jest wydzielenie w instytucjach kultury pionów zatrudniających animatorów kultury, zajmujących się na podstawie działań partycypacyjnych upowszechnianiem czynnego uczestnictwa okolicznych mieszkańców w tworzenie i realizowanie oferty tych placówek, organizacji imprez na obszarach o dużym stopniu wykluczenia społecznego oraz tworzeniem bazy dla tego typu działalności. Jednym z elementów programu jest finansowanie przez te instytucje działań i wydarzeń zgłoszonych przez organizacje pozarządowe, ale przede wszystkim przez środowiska nieformalne i liderów lokalnych.*

*Walka z wykluczeniem z kultury i podnoszenie kompetencji kulturowych winny być nierozłącznym elementem każdego programu rewitalizacji. Komisja stoi na stanowisku, że należy silnie zaangażować miejskie instytucje kultury we wspieranie inicjatyw lokalnych zwłaszcza na obszarach rewitalizowanych oraz wzbogacać ich ofertę o wydarzenia organizowane w przestrzeni publicznej obszarów problemowych. Zwracamy się do Pani Prezydent o wypracowanie zasad łódzkiego programu „kwartałów z kulturą” oraz zapewnienie środków wysokości 250 tys. zł na pilotaż takiego programu w 2016 r.*

**Przyjęto:** „za” – 3 głosy, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

- 4a.** Zaopiniowano projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie utworzenia Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej – **druk nr 222/2015.**

Na wniosek Przewodniczącej pani Urszuli Niziołek – Janiak posiedzenie zostało przerwane z powodu braku quorum – będzie ono kontynuowane w dn. 28 października br. (początek – godz. 8.00).

*Osoba odpowiedzialna: Marek Wasielewski*

*Data sporządzenia: 19.10.2015 r.*