

Posiedzenie nr 6
Komisji Inwentaryzacyjnej
Rady Miejskiej w Łodzi
9 czerwca 2015 roku

1. W pierwszej kolejności Komisja Inwentaryzacyjna Rady Miejskiej w Łodzi zapoznała się z informacją w sprawie toczących się postępowań reprivatyzacyjnych prowadzonych na terenie miasta Łodzi i dotyczących nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi.
2. Działań podjętych celem odzyskania kamienic "*wyłudzonych*" i szans na ich odzyskanie.
3. Zagrożeń dla majątku miasta wynikających z ujawnienia się spadkobierców Heinza - w stosunku nie tylko do Pałacu, ale do całości majątku pozostającego w zarządzie miasta.

Następnie w sprawach bieżących omówiono następujące sprawy sporne w zakresie komunalizacji mienia Skarbu Państwa.

4. Decyzja Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 23.04.2015 r., Nr KKU - 214/12, uchylająca decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 06.11.2012 r., znak: GN-IV.SP.VII.7723/Ł/5872/2003/AW, w sprawie odmowy stwierdzenia nieodpłatnego nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, własności nieruchomości położonej w Łodzi przy **Pl. Niepodległości 4**, oznaczonej jako działka nr 197 o pow. 5414 m², w obrębie geodezyjnym G-03, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00100403/0, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 46725 oraz w sprawie stwierdzenia nabycia z mocy prawa przez gminę Miasto Łódź w/w mienia.
5. Decyzja Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 23.04.2015 r., Nr KKU - 181/13, uchylająca decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 02.08.2013 r., znak: GN-IV.GN.V.72200/I/608/99/AW, w sprawie:
 - 1) odmowy stwierdzenia nieodpłatnego nabycia z mocy prawa przez gminę Miasto Łódź własności części nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Kilińskiego 57/59, 61, 63, 65**, oznaczonej na dzień złożenia wniosku komunalizacyjnego jako działki 61/6 o pow. 3975 m², 61/7 o pow. 825 m², 61/8 o pow. 1160 m², 61/9 o pow. 2409 m², 61/10 o pow. 1001 m², 61/13 o pow. 2045 m², 61/11 o pow. 23 m², 61/12 o pow. 590 m², 473/2 o pow. 701 m², tj. udziału wynoszącego 10843/11227 części w prawie własności działki obecnie oznaczonej w ewidencji gruntów jako 61/16 o pow. 11227 m², udziału wynoszącego 559/800 części w prawie własności działki obecnie oznaczonej w ewidencji gruntów jako 61/17 o pow. 800 m², oraz działki nr 473/17 o pow. 264 m² i 473/18 o pow. 437 m²oraz o
 - 2) stwierdzeniu nieodpłatnego nabycia z mocy prawa przez gminę Miasto Łódź własności części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Kilińskiego 57/59, 61, 63, 65, oznaczonej na dzień złożenia wniosku komunalizacyjnego jako działki 61/6 o pow. 3975 m², 61/7 o pow. 825 m², 61/8 o pow. 1160 m², 61/9 o pow. 2409 m², 61/10 o pow. 1001 m², 61/13 o pow. 2045 m², 61/11 o pow. 23 m², 61/12 o pow. 590 m², 473/2 o pow. 701 m², tj. udziału wynoszącego 384/11227 części w prawie własności działki 61/16 o pow. 11227 m², oraz udziału wynoszącego 241/800 części w prawie własności działki obecnie oznaczonej w ewidencji gruntów jako 61/17 o pow. 800 m², w obrębie geodezyjnym S-06, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00047023/2, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 46320.
6. Decyzja Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 21.05.2015 r., Nr KKU - 224/12, uchylająca decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 29.11.2012 r., znak: GN.V.7723/Ł/10668.2/2010/ KK, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy ulicy **Brokowej**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 41/20 o pow. 1686 m², w obrębie

geodezyjnym B-31, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00186009/4, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr **5180** oraz o stwierdzeniu nabycia w/w mienia Skarbu Państwa przez gminę Miasto Łódź. Decyzją z dnia 29.11.2012 r., nr GN.V.7723/Ł/10668.1/2010/KK, Wojewoda Łódzki stwierdził nabycie przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, części tej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 17/22 o pow. 5709 m², w obrębie geod. B-30, a decyzją z dnia 17.03.2010 r., nr GN.V.7723/Ł/WlkM/10668/2010/WW, stwierdził komunalizację działki nr 63/23 o pow. 1463 m², w obrębie geodezyjnym B-31.

7. Decyzja Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 21.05.2015 r., Nr KKU - 2/13, uchylająca decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 04.12.2012 r., znak: GN-IV.GN.V. 72200/I/16980/97/AW, w sprawie stwierdzenia nieodpłatnego nabycia z dniem 27.05.1990 r. przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, własności nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Sianokosy 9**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 23 o pow. 2189 m², w obrębie geod. B-3, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00117886/1, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 29330 oraz o stwierdzeniu odmowy nabycia w/w mienia Skarbu Państwa przez gminę Miasto Łódź. Ustalono, że należy złożyć skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.
8. Decyzja Ministra Administracji Cyfryzacji nr 131 z dnia 27.04.2015 r., znak: DAP-WPK.736.1311.2014/MKuc o stwierdzeniu nieważności decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 19.04.2006 r., znak: SP.VII./GN.V.72200/I/736/99/EG, dotyczącej odmowy stwierdzenia nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź własności części nieruchomości położonej w Łodzi w **pasie PKP**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 71/20 o pow. 43 m² i nr 71/21 o pow. 1786 m², w obr. geod. W-36, uregulowanej w księdze wieczystej KW 69221 (obecnie LD1M/00179025/0), opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 40656.
9. Decyzja Ministra Administracji Cyfryzacji nr 130 z dnia 27.04.2015 r., znak: DAP-WPK.736.1312.2014/MKuc o stwierdzeniu nieważności decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 17.05.2007 r., znak: SP.VII./GN.V.72200/I/736/99/EG, dotyczącej odmowy stwierdzenia nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź własności części nieruchomości położonej w Łodzi w **pasie PKP**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 1/3 o pow. 3602 m², nr 1/4 o pow. 1907 m², w obrębie geod. G-31, nr 94 o pow. 1108 m², w obrębie geod. W-36, uregulowanej w księdze wieczystej KW 69221, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 40656 - w części dotyczącej działek nr 1/3 oraz nr 1/4 (obecnie LD1M/00188670/2).
10. Decyzja Ministra Administracji Cyfryzacji nr 140 z dnia 04.05.2015 r., znak: DAP-WPK.736.1565.2014/MSte o stwierdzeniu nieważności decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 15.04.1998 r., znak: GN.V.72200/I/18144/98, dotyczącej komunalizacji, z mocy prawa, na rzecz gminy Miasto Łódź 1/2 części nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Litewskiej 13b**, oznaczonej jako działka nr 342 o pow. 340 m², w obr. geod. B-26, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/0003703/3, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej 45405, która stanowi integralną część w/cyt. decyzji.
11. Decyzja Ministra Administracji Cyfryzacji nr 157 z dnia 13.05.2015 r., znak: DAP-WPK.736.875.2014/MSte, o umorzeniu postępowania administracyjnego w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 14.01.1992 r., znak: GP/G.III-7220/I/A/913/92, o stwierdzeniu nieodpłatnego nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, własności nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Piotrkowskiej 175**, oznaczonej jako działka nr 26 o pow. 2227 m², w obrębie geod. S-7, uregulowanej w księdze wieczystej **KW 47441**, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nieruchomości nr **1228**, stanowiącej integralną część w/w decyzji.
12. Decyzja Nr 156 Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 13.05.2015 r., znak: DAP-WPK.736.874.2014/MSte, o stwierdzeniu nieważności decyzji Wojewody Łódzkiego z 19.03.1998 r., znak: GN.V.72200/I/18169/Wlk.m./98, w części dotyczącej stwierdzenia nieodpłatnego nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, własności części nieruchomości położonej przy **ul. Piotrkowskiej 175**, oznaczonej jako działka nr 19/2 o pow. 1316 m², uwidoczniła na wyrysie nr 188, w obrębie geod. S-7, uregulowanej w księdze wieczystej KW 422, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nieruchomości

nr 45220, stanowiącej integralną część tej decyzji, oznaczonej aktualnie jako działka nr 19/28 oraz o umorzeniu postępowania do pozostałej części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 24/13 o pow. 1833 m². Ustalono, iż należy wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

13. Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 12.05.2015 r., znak: GN-IV.7532.328.2012.AW, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, własności części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Przylesie 18/38, ul. Wieńcowej – część ulicy, ul. Wieńcowej b.nr i Szlak Kolejowy**, oznaczonej w ewidencji gruntów oraz budynków jako działki o nr nr: 971/5 o pow. 14638 m², 969/6 o pow. 11593 m², 119/37 o pow. 4805 m² i 119/38 o pow. 114 m², w obr. geod. W-40, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00261738/3, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej 3086. PKP - złożono odwołanie.
14. Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 14.05.2015 r., znak: GN-IV.7532.21.2014.AGP, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, własności części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi - **szlak kolejowy**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 71/71 o pow. 24 m², w obrębie geod. W-36, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00216774/7, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej 12780. PKP - złożono odwołanie.
15. Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 14.05.2015 r., znak: GN-IV.7532.197.2013.AGP, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi **Szlak Kolejowy**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/24 o pow. 1115 m², w obrębie geod. W-19, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00274999/4, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej 35612. PKP - złożono odwołanie.
16. Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 14.05.2015 r., znak: GN-IV.7532.19.2014.AGP, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi **Szlak Kolejowy**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 71/76 o pow. 3259 m², w obrębie geod. W-36, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00188169/7, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej 12779. PKP - złożono odwołanie.
17. Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 14.05.2015 r., znak: GN-IV.7532.20.2014.AGP, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi – **tereny PKP**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 158/1 o pow. 2777 m², w obrębie geod. W-36, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00285502/4, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej 12865. PKP - złożono odwołanie.
18. Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 05.05.2015 r., znak: GN-IV.7532.432.2013.AW, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Nasiennej 28**, w obrębie geod. B-36, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 128/1 o pow. 4462 m², uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00070183/1, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 49369. Nie składano odwołania z uwagi na prawo zarządu przedsiębiorstwa państwowego – Zakładów Artykułów Technicznych „ARTECH” w Łodzi, wynikające z aktu notarialnego z dnia 08.01.1987 r., Rep. A Nr III-78/87. W trakcie przeglądania akt przedmiotowej sprawy w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi pozyskano informację o możliwości komunalizacji sąsiedzkiej nieruchomości położonej przy **ul. Ratajskiej 31**, w obrębie geod. B-36, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 136 o pow. 9177 m², uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00122027/0 (NKN 4582).
19. Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 27.04.2015 r., znak: GN-IV.7532.297.2014.MJan, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, własności części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **Al. Edwarda Śmigłego-Rydza pod ulicą i bez nr**, w obrębie geod. W-26, oznaczonej w ewidencji gruntów oraz budynków jako działka nr 1/28 o pow. 36 m², uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00257893/6, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 10598. Nie składano odwołania, lecz wystąpiono o komunalizację na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 24.11.1995 r.

o zmianie zakresu działania niektórych miast oraz o miejskich strefach usług publicznych (tekst jed.: Dz.U. z 1997 r. Nr 36, poz. 224, z późn. zm.), w związku z art. 2 ust. 3 w/cyt. ustawy.

- 20.** Na zakończenie merytorycznych obrad przyjęto dokumentację inwentaryzacyjną ujętą w arkuszu spisowym **nr 230**.

Osoba odpowiedzialna: Andrzej Pilarski

Data sporządzenia: 09.06.2015 r.