

Protokół nr 17/IX/2015
posiedzenia Komisji Planu Przestrzennego, Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 11 września 2015 r.

DPr-BRM-II.0012.3.12.2015

I. Obecność na posiedzeniu

1. Członkowie Komisji

- stan.....6
- obecnych....6
- nieobecnych...0

Listy obecności stanowią *załącznik nr 1 i 2 do protokołu.*

Zaproszenia dla radnych i gości stanowią *załączniki nr 3 i 4 do protokołu.*

II. Planowany porządek posiedzenia:

1. Informacja Miejskiej Pracowni Urbanistycznej o zmierzaniach dotyczących przebiecia ulicy pomiędzy ul. Piotrkowską a ul. Sienkiewicza.
2. Rozpatrzenie i przyjęcie projektu uchwały w sprawie skargi
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa – **druk nr 200/2015.**
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy płk. Jana Kilińskiego 70/76 - **druk nr 203/2015.**
5. Informacja o zgłoszonych żądaniach wynikających z ograniczenia bądź uniemożliwienia korzystania z nieruchomości lub obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planów miejscowych oraz o wydanych decyzjach w sprawie ustalenia jednorazowej opłaty planistycznej w związku z uchwaleniem planów miejscowych uwzględniająca okres od dnia 01.01.2014 r. do dnia 31.12.2014
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ogłoszenia o podjęciu prac nad utworzeniem Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej – **druk nr 206/2015.**
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przygotowania przez Prezydenta Miasta Łodzi projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane- **druk nr 208/2015.**

8. Przyjęcie protokołu nr 16/VIII/2015 z dnia 21 sierpnia 2015 r.
9. Sprawy różne i wniesione

III. Przebieg posiedzenia

Przewodniczący komisji p. Maciej Rakowski powitał radnych i zaproponował włączenie do porządku obrad czterech punktów zgodnie z aneksem przesłanym radnym drogą elektroniczną:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 94 – **druk nr 207/2015.**
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Prezydenta Gabriela Narutowicza bez numeru – **druk nr 209/2015.**
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uznania za niezasadne wezwania faktory Polska sp. Z o.o. do usunięcia naruszenia interesu prawnego dokonanego uchwałą Nr LXXXVIII/1823/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stanisława Przybyszewskiego, Kruczej, Zakrzewskiej, Łomżyńskiej, gen. Jarosław Dąbrowskiego, Rzgowskiej, Bednarskiej, Wólczańskiej, Sieradzkiej i Piotrkowskiej oraz Placu Reymonta – **druk nr 212/2015.**

Zmieniony porządek obrad:

1. Rozpatrzenie i przyjęcie projektu uchwały w sprawie skargi
2. Informacja Miejskiej Pracowni Urbanistycznej o zmierzaniach dotyczących przebiecia ulicy pomiędzy ul. Piotrkowską a ul. Sienkiewicza
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa – **druk nr 200/2015.**
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy płk. Jana Kilińskiego 70/76 - **druk nr 203/2015.**
5. Informacja o zgłoszonych żądaniach wynikających z ograniczenia bądź uniemożliwienia korzystania z nieruchomości lub obniżenia wartości

nieruchomości w związku z uchwaleniem planów miejscowych oraz o wydanych decyzjach w sprawie ustalenia jednorazowej opłaty planistycznej w związku z uchwaleniem planów miejscowych uwzględniająca okres od dnia 01.01.2014 r. do dnia 31.12.2014

6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ogłoszenia o podjęciu prac nad utworzeniem Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej – **druk nr 206/2015.**
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przygotowania przez Prezydenta Miasta Łodzi projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane- **druk nr 208/2015.**
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 94 – **druk nr 207/2015.**
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Prezydenta Gabriela Narutowicza bez numeru – **druk nr 209/2015.**
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uznania za niezasadne wezwania faktory Polska sp. Z o.o. do usunięcia naruszenia interesu prawnego dokonanego uchwałą Nr LXXXVIII/1823/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stanisława Przybyszewskiego, Kruczej, Zakrzewskiej, Łomżyńskiej, gen. Jarosław Dąbrowskiego, Rzgowskiej, Bednarskiej, Wólczańskiej, Sieradzkiej i Piotrkowskiej oraz Placu Reymonta – **druk nr 212/2015.**
11. Przyjęcie protokołu nr 16/VIII/2015 z dnia 21 sierpnia 2015 r.
12. Sprawy różne i wniesione

Radni nie wnieśli uwag do propozycji zmian w porządku, który został przyjęty.

Ad 1

Rozpatrzenie i przyjęcie projektu uchwały w sprawie skargi

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła **Wiceprzewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek-Janiak** . Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 5 do protokołu*.

Radna poprosiła o naniesienie poniższej poprawki do przedstawionego projektu:

W punkcie 7 dopisanie słowa **zobowiązany jest**

7. Dyrektor MPU pełniąc swoje obowiązki działa jako funkcjonariusz publiczny w imieniu i na rzecz Prezydenta Miasta Łodzi biorącego udział w procedurze planistycznej jako organ zobowiązany **jest** do przygotowania projektu planu. Przekazanie informacji w formie graficznej Dyrektorowi MPU w istocie stanowiło przekazanie tej informacji właśnie organowi gminy. Udzielanie informacji o formie graficznej informacji przekazanej Dyrektorowi MPU w czasie posiedzenia Komisji nie można zakwalifikować jako naruszenie praw autorskich Spółki owego graficznego przedstawienia, ani też jako naruszenie tajemnicy przedsiębiorstwa, skoro Skarżąca Spółka sama dostarczyła organowi informację nie manifestując w żaden sposób, że jest ona objęta taką tajemnicą. Wskazać w tym miejscu należy, że Dyrektor MPU, jako kierownik miejskiej jednostki organizacyjnej, zgodnie z § 41 ust. 1 Statutu Miasta Łodzi **zobowiązany jest do** udzielania komisjom Rady Miejskiej wszelkich informacji i wyjaśnień w interesujących komisje sprawach.

Wobec braku pytań i zgłoszeń do dyskusji **Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski** poddał pod głosowanie projekt uchwały wraz z uzasadnieniem opisany **w druku BRM nr 154/2015**

Za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały głosowało 3 radnych
przeciw - 0,

wstrzymało się –0.

Ad 2

Informacja Miejskiej Pracowni Urbanistycznej o zmierzaniach dotyczących przebiega ulicy pomiędzy ul. Piotrkowską a ul. Sienkiewicza

Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej p. Robert Warsza powiedział: Plan wyłożony zostanie 18 lub 22 września. Dyrektor zobowiązał się do zaproszenia te strony na spotkanie i udzielić wszystkich informacji wraz z podaniem możliwości odwołania.

Wiceprzewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek-Janiak: Mam jedną uwagę i prośbę, żeby ustosunkować się do możliwości zawężenia pasa drogowego i wziąć pod uwagę to, że być może do tego czasu zostanie uchwalona ustawa o rewitalizacji, która daje możliwość wyłączenia pod ciąg pieszo-rowerowy.

Ad 3

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa – druk nr 200/2015.

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem stanowi *załącznik nr 6 do protokołu*.

Projekt omówił **Kierownik Oddziału Nabywania Nieruchomości na cele Inwestycyjne Miasta Wydział Praw do Nieruchomości p. Rafał Cybulski.**

Wobec braku pytań i zgłoszeń do dyskusji **Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski** poddał pod głosowanie projekt uchwały wraz z uzasadnieniem opisany w druku nr 200/2015

**Za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały głosowało 4 radnych
przeciw - 0,
wstrzymało się –0.**

Ad 4

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy płk. Jana Kilińskiego 70/76 - druk nr 203/2015.

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem stanowi *załącznik nr 7 do protokołu.*

Projekt omówiła **Zastępca Dyrektora Wydziału Majątku Miasta p. Agnieszka Graszka.**

W fazie pytań i dyskusji radny po. Sylwester Pawłowski zapytał czy sprzedaż będzie ratalna?

Pani Dyrektor odpowiedziała, że nie.

Wobec braku pytań i zgłoszeń do dyskusji **Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski** poddał pod głosowanie projekt uchwały wraz z uzasadnieniem opisany w druku nr 203/2015

**Za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały głosowało 3 radnych
przeciw - 0,
wstrzymało się –0.**

Ad 5

Informacja o zgłoszonych żądaniach wynikających z ograniczenia bądź uniemożliwienia korzystania z nieruchomości lub obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planów miejscowych oraz o wydanych decyzjach w sprawie ustalenia jednorazowej opłaty planistycznej w związku z uchwaleniem planów miejscowych uwzględniająca okres od dnia 01.01.2014 r. do dnia 31.12.2014

Informacja stanowi *załącznik nr 8 do protokołu*

Przewodniczący zaproponował, że jeżeli na sesji okaże się, że informacja wymaga poszerzenia w jakimś zakresie to Komisja wróci do tematu na kolejnym posiedzeniu Komisji.

Ad 6

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ogłoszenia o podjęciu prac nad utworzeniem Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej – druk nr 206/2015.

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem stanowi *załącznik nr 9 do protokołu.*

Projekt omówiła **p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Architekta Miasta p. Kamila Kwiecińska-Trzewikowska.**

W fazie pytań i dyskusji Wiceprzewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek-Janiak: Myślę, że bardzo ważne jest, aby Rada Miejska udzieliła upoważnienia dla Prezydenta do przystąpienia do opracowania zasad Parku Kulturowego. Ta uchwała ma charakter potwierdzenia, że my chcemy żeby takie prace były uruchomione. Jednocześnie potwierdzamy, że wykonane już prace przygotowawcze w tym konsultacje społeczne nie były bezsensowne i będziemy się do nich odnosić.

Radny p. Bartłomiej Dyba-Bojarski: Czy Państwo będziecie prowadzić dalsze konsultacje społeczne?

P.o. Zastępcy Dyrektora Biura Architekta Miasta p. Kamila Kwiecińska-Trzewikowska: My tą uchwałą jesteśmy zobowiązani do obwieszczenia i przyjmowania przez 21 dni wniosków. Te wnioski będą przyjmowane od 17 września do 9 października.

Wobec braku pytań i zgłoszeń do dyskusji **Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski** poddał pod głosowanie projekt uchwały wraz z uzasadnieniem opisany w druku nr 206/2015

**Za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały głosowało 3 radnych
przeciw - 0,
wstrzymało się -0.**

Ad 7

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przygotowania przez Prezydenta Miasta Łodzi projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane- druk nr 208/2015.

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem stanowi *załącznik nr 10 do protokołu.*

Projekt omówił **Główny Specjalista w Biurze Architekta Miasta p. Jacek Gaweł.**

W fazie pytań i dyskusji Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski zapytał: Czy mógłby Pan wyjaśnić konstrukcję – Rada podejmuje uchwałę w sprawie przygotowania przez Prezydenta Miasta projektu uchwały. Czy ta konstrukcja wynika z ustawy?

Główny Specjalista w Biurze Architekta Miasta p. Jacek Gaweł: Nie mam tego przepisu przy sobie, ale tak mówi ustawa. Rada Miejska upoważnia Prezydenta.

Radca Prawny p. Sławomir Klimczak zacytował art. 37b ust. 1 – Przed podjęciem uchwały o której mowa w art. 37 a ust. 1 Rada gminy podejmuje uchwałę o przygotowaniu przez wójta, burmistrza, prezydenta projektu uchwały o której mowa w art. 37 ust. 1.

Komisja przyjęła poprawkę w § 1 projektu uchwały.

§ 1 otrzymuje brzmienie: „**Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Łodzi do przygotowania** w trybie określonym w art. 37b ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, **projektu** uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane.”

Poprawkę Komisja przyjęła jednogłośnie 5 głosami „za”

Wobec braku pytań i zgłoszeń do dyskusji **Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski** poddał pod głosowanie projekt uchwały wraz z uzasadnieniem opisany w druku nr 208/2015 wraz z poprawką

**Za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały głosowało 5 radnych
przeciw - 0,
wstrzymało się –0.**

Ad 8

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 94 – druk nr 207/2015.

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem stanowi *załącznik nr 11 do protokołu.*

Projekt omówiła **Zastępca Dyrektora Wydziału Majątku Miasta p. Agnieszka Graszka.**

W fazie pytań i dyskusji Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski zapytał: Czy wycena odnosiła się do aktualnego przeznaczenia działki czy do przeznaczenia na funkcje parkingowe?

Zastępca Dyrektora Wydziału Majątku Miasta p. Agnieszka Graszka: Rzeczoznawca miał podane wytyczne Biura Architekta Miasta z zaznaczeniem, że na tej działce będzie realizowało się w części funkcje usługowe, wielorodzinne i parkingowe. Zgodnie z wytycznymi jeżeli nie ma planu i wz to dla wyceny bierze się funkcje ze Studium.

Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski zapytał: Sprzedając nieruchomość bez planu, w jaki sposób zagwarantujemy przeznaczenie na miejsca parkingowe?

Zastępca Dyrektora Wydziału Majątku Miasta p. Agnieszka Graszka: Karami umownymi.

Radny p. Sylwester Pawłowski zapytał : Jaka jest wartość naniesień na tej działce?

Zastępca Dyrektora Wydziału Majątku Miasta p. Agnieszka Graszka: Wartość naniesień tego budynku została wyceniona na 187 000 zł . Budynek gospodarczy i budynek użytkowy są w bardzo złym stanie technicznym. Kamienica jest niezamieszкана. Metoda wyceny tej nieruchomości jest taka, że metodą dochodową wycenia się całą wartość nieruchomości, metoda porównawczą wycenia się wartość gruntu. Poprzez odjęcie uzyskuje się wartość naniesień.

Wobec braku pytań i zgłoszeń do dyskusji **Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski** poddał pod głosowanie projekt uchwały wraz z uzasadnieniem opisany w druku nr 207/2015

**Za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały głosowało 4 radnych
przeciw - 0,
wstrzymało się –0.**

Ad 9

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Prezydenta Gabriela Narutowicza bez numeru – druk nr 209/2015.

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem stanowi *załącznik nr 12 do protokołu*.

Projekt omówiła **Zastępca Dyrektora Wydziału Majątku Miasta p. Agnieszka Graszka**.

Radny p. Włodzimierz Tomaszewski poprosił o wyświetlenie przyjętego planu miejscowego dla tego obszaru.

Wobec braku pytań i zgłoszeń do dyskusji **Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski** poddał pod głosowanie projekt uchwały wraz z uzasadnieniem opisany **w druku nr 209/2015**

Za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały głosowało 2 radnych

przeciw - 0,

wstrzymało się –1.

Radny p. Włodzimierz Tomaszewski: Spierałem się w sprawie tego planu miejscowego. Uważałem, że ta przestrzeń skoro została już ta pierzeja przez lata wcześniejsze „wycięta” w związku z czym wydaje mi się, że zabudowa tej przestrzeni w sytuacji kiedy można było koncepcje bulwaru Narutowicza realizować jest pewnym błędem. Jak już się zabudowuje to tego już się nie wróci. Kiedyś ta przestrzeń była zabudowana i tylko jest spór jak teraz można było ten ciąg komunikacyjny między Nowym Centrum a ul. Piotrkowska utrzymać. Uważam, że dzisiaj kierunek zabudowy nie jest właściwy.

Zastępca Dyrektora Wydziału Majątku Miasta p. Agnieszka Graszka: Jest plan uchwalony. My nie będziemy narzucać.

Radny p. Włodzimierz Tomaszewski: Byłem przeciwny temu kształtowi, uważałem, że tam plan powinien raczej wprowadzać ciąg komunikacyjny zgodnie z ideą bulwaru Narutowicza, a stało się odwrotnie. Nie wszystko musi być elementem, przywracania starej zabudowy, które my nie rozbieraliśmy.

Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski poprosił aby merytoryczne głosy dotyczące uzasadnienia głosowania zgłaszać przed głosowaniem.

Ad 10

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uznania za niezasadne wezwania Faktory Polska sp. Z o.o. do usunięcia naruszenia interesu prawnego dokonanego uchwałą Nr LXXXVIII/1823/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stanisława Przybyszewskiego, Kruczej, Zakrzewskiej, Łomżyńskiej, gen. Jarosław Dąbrowskiego, Rzgowskiej, Bednarskiej, Wólczkańskiej, Sieradzkiej i Piotrkowskiej oraz Placu Reymonta – druk nr 212/2015.

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem stanowi *załącznik nr 13 do protokołu*.

Projekt omówił **Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej p. Robert Warsza**.

Wobec braku pytań i zgłoszeń do dyskusji **Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski** poddał pod głosowanie projekt uchwały wraz z uzasadnieniem opisany **w druku nr 212/2015**

**Za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały głosowało 4 radnych
przeciw - 0,
wstrzymało się -0.**

Ad 11

Przyjęcie protokołu nr 16/VIII/2015 z dnia 21 sierpnia 2015 r.
Protokół został przyjęty jednomyślnie 5 głosami „za”

Na tym zakończono posiedzenie .

**Przewodniczący
Komisji Planu Przestrzennego,
Budownictwa, Urbanistyki i Architektury**

Maciej Rakowski

Protokół sporządziła

Joanna Kaźmierczyk