

Protokół nr 12/VI/2015

DPr-BRM-II.0012.2.10.2015

posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 czerwca 2015 r.

I. Obecność na posiedzeniu

1. Członkowie Komisji:

- stan..... 5 osób,
- obecnych 5 osób.

2. Zaproszeni goście - według listy obecności.

Listy obecności stanowią *załącznik nr 1 i 2* do nin. protokołu.

Zaproszenie na posiedzenie stanowi *załącznik nr 3* do nin. protokołu.

II. Proponowany porządek posiedzenia

1. Zaopiniowanie wniosku Wydziału Budynków i Lokali w sprawie ponownego zawarcia z p. umowy najmu lokalu użytkowego, położonego przy ul. w Łodzi.
2. Zaopiniowanie wniosku Wydziału Budynków i Lokali w sprawie ponownego zawarcia z p. umowy najmu lokalu użytkowego, położonego przy ul. w Łodzi.
3. Zaopiniowanie wniosku Wydziału Budynków i Lokali w sprawie ponownego zawarcia z p. umowy najmu lokalu użytkowego, położonego przy ul. w Łodzi.
4. Zaopiniowanie wniosku Wydziału Budynków i Lokali w sprawie wynajęcia w trybie bezprzetargowym Stowarzyszeniu INTV lokalu użytkowego 16U, wynajmowanego poprzednio panu Łukaszowi Marczukowi, prowadzącemu działalność gospodarczą pod firmą MANDALA – który znajduje się w budynku przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 78/80 w Łodzi.
5. Zaopiniowanie wniosku Wydziału Budynków i Lokali w sprawie scedowania prawa do najmu lokalu użytkowego, położonego przy ul. Jaracza 42 w Łodzi, z Towarzystwa Przyjaciół Dzieci Oddziału Dzielnicowego Łódź – Śródmieście na Towarzystwo Przyjaciół Dzieci Łódzki Oddział Regionalny.
6. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

III. Przebieg posiedzenia i ustalenia

Posiedzenie otworzył *Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek*, który powitał zebranych. Następnie pan Przewodniczący zaproponował włączenie do porządku dzisiejszego posiedzenia następujących, dodatkowych punktów:

- zaopiniowanie wniosku Wydziału Budynków i Lokali w sprawie wynajęcia w trybie bezprzetargowym Stowarzyszeniu INTV lokalu użytkowego 13U, wynajmowanego poprzednio przez Spółkę z o. o. MEDIUM – który znajduje się w budynku przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 78/80 w Łodzi (pkt 4a);

- zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad obejmowania udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wnoszenie wkładów pieniężnych do Aqua Park Łódź Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału własnego i wyrażenia zgody na ustanowienie zastawu rejestrowego na udziałach Aqua Park Łódź Spółki z ograniczoną

odpowiedzialnością należących do Miasta Łodzi oraz zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Łodzi na 2009 rok i w sprawie zmian w budżecie Miasta Łodzi na 2009 rok w zakresie zadań własnych – druk nr 168/2015 (pkt 5a);

- zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Składowej 38 i 40 – druk nr 152/2015 (pkt 5b);

- zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Inflanckiej 120 – druk nr 155/2015 (pkt 5c);

- oraz zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stanisława Wigury 21 – druk nr 162/2015 (pkt 5d).

Zebrani zaakceptowali powyższe propozycje, przyjmując jednomyślnie porządek posiedzenia.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zgłosił propozycję, by Komisja rozpatrzyła punkty: 1 – 3 oraz 4 – 4a porządku obrad łącznie.

Zebrani zaakceptowali tę propozycję.

Ad. pkt 1 – 3: zaopiniowanie następujących wniosków Wydziału Budynków i Lokali UMŁ:

- w sprawie ponownego zawarcia z p. umowy najmu lokalu użytkowego, położonego przy ul. w Łodzi;

- w sprawie ponownego zawarcia z p. umowy najmu lokalu użytkowego, położonego przy ul. w Łodzi;

- oraz w sprawie ponownego zawarcia z p. umowy najmu lokalu użytkowego, położonego przy ul. w Łodzi.

P.o. Kierownika Oddziału w Wydziale Budynków i Lokali UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Urszula Waszczyk przedstawiła zebrany ww. wnioski.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy najemca lokalu przy ul. posiadał zaległości z tytułu opłat czynszowych oraz podatku od nieruchomości.

P.o. Kierownika Oddziału w Wydziale Budynków i Lokali UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Urszula Waszczyk stwierdziła, że we wszystkich ww. przypadkach zaległości czynszowe zostały już uregulowane – opłaty odszkodowawcze uiszczane są też na bieżąco. W każdym z tych przypadków uregulowano też zaległości z tytułu podatku od nieruchomości.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o informację, jaka działalność prowadzona była w lokalach przy ul. oraz przy ul.

P.o. Kierownika Oddziału w Wydziale Budynków i Lokali UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Urszula Waszczyk powiadomiła zebranych, że w lokalu przy ul. Rzgowskiej 59 prowadzony był handel artykułami przemysłowymi (odzież), natomiast w lokalu przy ul. Cieszyńskiej 12 świadczone były usługi medyczne.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku w sprawie ponownego zawarcia z p. umowy najmu lokalu użytkowego, położonego przy ul. w Łodzi głosowało 5 członków Komisji, przeciw —nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku w sprawie ponownego zawarcia z p. umowy najmu lokalu użytkowego, położonego przy ul. w Łodzi głosowało 5 radnych, przeciw nie głosował nikt, nikt też nie wstrzymał się od głosu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku w sprawie ponownego zawarcia z p. umowy najmu lokalu użytkowego, położonego przy ul. w Łodzi głosowało 5 osób, przeciw —nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja wydała więc pozytywną opinię w sprawie ww. wniosków Wydziału Budynków i Lokali UMŁ.

Ad. pkt 4 – 4a: zaopiniowanie wniosków Wydziału Budynków i Lokali UMŁ w sprawie wynajęcia w trybie bezprzetargowym Stowarzyszeniu INTV lokalu użytkowego 13U, wynajmowanego poprzednio przez Spółkę z o. o. MEDIUM oraz lokalu użytkowego 16U, wynajmowanego poprzednio przez firmę MANDALA – które znajdują się w budynku przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 78/80 w Łodzi.

P.o. Kierownika Oddziału w Wydziale Budynków i Lokali UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Urszula Waszczyk omówiła ww. wnioski.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zadał pytanie, czy wynajmujący wyraził zgodę na dokonanie modernizacji ww. lokali – pan radny zwrócił uwagę, że jeżeli zgody takiej nie wyrażono, Miasto nie ma obowiązku zwracać najemcom poniesionych nakładów.

P.o. Kierownika Oddziału w Wydziale Budynków i Lokali UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Urszula Waszczyk zauważyła, że w przypadku ww. lokali najemcy nie wystąpili z roszczeniami o zwrot poniesionych nakładów.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zapytał, czy Stowarzyszeniu INTV prowadzi działalność gospodarczą.

P.o. Kierownika Oddziału w Wydziale Budynków i Lokali UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Urszula Waszczyk stwierdziła, że przedmiotowe Stowarzyszenie wpisane zostało do Krajowego Rejestru Sądowego – nie figuruje ono jednak w rejestrze przedsiębiorców.

Stowarzyszenie powyższe podnajmowało do tej pory ww. lokale.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o informację, czy przedsiębiorcy, prowadzący firmy wynajmujące do tej pory te lokale, są założycielami Stowarzyszenia INTV.

P.o. Kierownika Oddziału w Wydziale Budynków i Lokali UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Urszula Waszczyk twierdząco odpowiedziała na to pytanie.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał, czy firmy MANDALA oraz MEDIUM prowadziły podobną działalność, jak Stowarzyszenie INTV.

P.o. Kierownika Oddziału w Wydziale Budynków i Lokali UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Urszula Waszczyk udzieliła na to pytanie odpowiedzi twierdzącej.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek ocenił, że można w takim razie powiedzieć, iż ww. firmy zmieniają formułę swojej działalności – tworząc Stowarzyszenie. Podmiot ten płacić będzie jednak wyższy czynsz niż powyższe firmy – Miasto nie poniesie więc żadnej straty w związku z tym przekształceniem.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski poprosił o informację nt. wysokości stawki czynszu, płaconego przez firmy MANDALA oraz MEDIUM oraz stawki czynszu, jaką uiszczać będzie Stowarzyszenie INTV.

P.o. Kierownika Oddziału w Wydziale Budynków i Lokali UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Urszula Waszczyk poinformowała zebranych, że przedmiotowe firmy płaciły czynsz w wysokości ok. 4 – 5 zł / m². Stawka czynszu, którą opłacać będzie Stowarzyszenie, wynosi natomiast 6,09 zł / m².

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem powyższych wniosków głosowało 5 członków Komisji, przeciw — nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja wydała więc pozytywną opinię nt. wniosków Wydziału Budynków i Lokali UMŁ w sprawie wynajęcia w trybie bezprzetargowym Stowarzyszeniu INTV lokalu użytkowego 13U, wynajmowanego poprzednio przez Spółkę z o. o. MEDIUM oraz lokalu użytkowego 16U, wynajmowanego poprzednio przez firmę MANDALA – które znajdują się w budynku przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 78/80 w Łodzi.

Ad. pkt 5: zaopiniowanie wniosku Wydziału Budynków i Lokali UMŁ w sprawie scedowania prawa do najmu lokalu użytkowego, położonego przy ul. Jaracza 42 w Łodzi, z Towarzystwa Przyjaciół Dzieci Oddziału Dzielnicowego Łódź – Śródmieście na Towarzystwo Przyjaciół Dzieci Łódzki Oddział Regionalny.

P.o. Kierownika Oddziału w Wydziale Budynków i Lokali UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Urszula Waszczyk zaprezentowała zebrany ww. wniosek.

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem przedmiotowego wniosku głosowało 4 radnych, przeciw — nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie powyższy wniosek Wydziału Budynków i Lokali.

Ad. pkt 5a: zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad obejmowania udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wnoszenie wkładów pieniężnych do Aqua Park Łódź Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału własnego i wyrażenia zgody na ustanowienie zastawu rejestrowego na udziałach Aqua Park Łódź Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością należących do Miasta Łodzi oraz zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Łodzi na 2009 rok i w sprawie zmian w budżecie Miasta Łodzi na 2009 rok w zakresie zadań własnych – druk nr 168/2015.

Dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Architektury i Rozwoju pan Krzysztof Grzywaczewski omówił przedmiotowy projekt uchwały (*załącznik nr 4* do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Pan radny Jarosław Tumiłowicz zadał pytanie, czy Spółka Aqua Park Łódź posiada już środki własne, które może przeznaczyć na inwestycje.

Dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Architektury i Rozwoju pan Krzysztof Grzywaczewski stwierdził, że Spółka ta zaczyna gromadzić środki własne. Spółka osiągnęła z działalności za 2014 r. zysk na poziomie 3 700 000 zł – część tych środków można przeznaczyć na inwestycje.

Pan radny Jarosław Tumiłowicz zapytał, jaka miałyby być wysokość wkładu własnego Spółki w planowane na terenie Aqua Parku inwestycje.

Dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Architektury i Rozwoju pan Krzysztof Grzywaczewski wyjaśnił, że Spółka zamierza w całości sfinansować zaplanowane inwestycje – ze środków własnych, bądź ze środków pochodzących z zaciągniętego kredytu. Spółka będzie mogła samodzielnie zaciągnąć taki kredyt po spłaceniu przez Miasto wszystkich należności wobec poprzednich właścicieli Aqua Parku.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zabierając głos w fazie dyskusji, zaproponował, by po zakończeniu okresu urlopowego Komisja zwizytowała obiekty Spółki Aqua Park Łódź – pan Przewodniczący przypomniał, iż jedno z jej posiedzeń zorganizowane już zostało na tym terenie, w 2013 r.

Pan Przewodniczący Walasek zwrócił ponadto uwagę, że jednym z postulatów Zarządu tej Spółki jest umożliwienie jej sprzedaży napojów alkoholowych na terenie Aqua Parku. Przedstawiciele Zarządu podnoszą, iż możliwość taka istnieje na terenie innych, znanych polskich kąpielisk (np. w Uniejowie). Przy okazji wizyty w siedzibie Aqua Parku Komisja mogłaby przedyskutować również i ten problem.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski przypomniał, że w przeszłości Miasto weszło w spór sądowy z poprzednim, słoweńskim właścicielem Spółki – spór ten dotyczył wysokości nakładów, poczynionych przez ten podmiot na terenie Aqua Parku. Pan radny poprosił w związku z tym o informację, jak zakończyła się ta sprawa sądowa.

Dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Architektury i Rozwoju pan Krzysztof Grzywaczewski poinformował zebranych, że sprawa ta zakończyła się polubownie – obie strony doszły do porozumienia, w związku z czym pozwy sądowe zostały przez nie wycofane.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy w wyniku tego porozumienia Gmina Łódź zapłaciła stronie słoweńskiej mniej niż wynikało to początkowo z jej roszczeń.

Kierownik Oddziału w Biurze Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Architektury i Rozwoju pani Ewa Mereć twierdząco odpowiedziała na to pytanie.

Pan radny Jarosław Tumiłowicz przypomniał, że w ostatnim czasie w Łodzi pojawił się inwestor, gotowy sfinansować wykonanie odwiertów i budowy kompleksu basenów, zasilanych wodą pochodzącą ze złóż geotermalnych. W przeszłości analizę, dotyczącą możliwości pozyskiwania wody ze złóż geotermalnych, wykonać mieli przedstawiciele Spółki Aqua Park Łódź. Pan radny zadał w związku pytanie, czy w obecnej chwili plany te są już nieaktualne.

Dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Architektury i Rozwoju pan Krzysztof Grzywaczewski stwierdził, iż rzeczywiście dwa lata temu Zarząd Spółki zajmował się tą kwestią. Być może w przyszłości władze Spółki powrócą do tego tematu – pan Dyrektor zaznaczył jednak, że konieczność dostosowania istniejącej na terenie Aqua Parku infrastruktury do nowych źródeł zasilania w wodę może wiązać się z wieloma problemami natury technicznej.

Pan radny Jarosław Tumiłowicz zapytał, czy gdyby okazało się, że firma, która wykona odwierty na południu Łodzi, znalazła odpowiednie zasoby wody geotermalnej, Miasto podejmie starania, aby wykonać takie odwierty również na terenie Aqua Parku.

Dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Architektury i Rozwoju pan Krzysztof Grzywaczewski ocenił, iż w obecnej chwili trudno jest odpowiedzieć na to pytanie – jeżeli nawet dzięki odwiertom wykonanym na południu Łodzi uda się znaleźć odpowiednie zasoby wody geotermalnej, nie wiadomo czy podobnym sukcesem zakończy się wykonanie odwiertów na obszarze Aqua Parku.

Pan radny Jarosław Tumiłowicz wyraził pogląd, że znalezienie odpowiednich źródeł dzięki odwiertom wykonanym w północnej części Łodzi wydaje się być bardziej prawdopodobne niż gdyby odwierty te realizowane były w części południowej Miasta.

Dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Architektury i Rozwoju pan Krzysztof Grzywaczewski zwrócił uwagę, że wykonanie takich odwiertów wiąże się z określonymi problemami technicznymi. Należy tutaj uwzględnić też kwestię, co zrobić z tą wodą po jej wykorzystaniu – pan Dyrektor zauważył, że jeżeli woda taka posiada duże zasolenie, nie będzie można jej wtłoczyć do naturalnych zbiorników wodnych.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski stwierdził, że dość podobne problemy wystąpiły właśnie na terenie kompleksu kąpielowego w Uniejowie – woda pozyskana ze źródeł geotermalnych posiada bowiem zbyt wysoką temperaturę, nie można w związku z tym bezpośrednio po jej wykorzystaniu wtłoczyć ją do rzeki. W związku z tym, niezbędne jest w tym przypadku wykonanie dwóch odwiertów.

Pan radny podkreślił ponadto, iż znalezienie odpowiednich źródeł jest bardzo trudne, ponieważ niecka geotermalna posiada 300 km. szerokości.

Koszt wykonania jednego odwiertu o długości ok. 3 km. wynosi 30 mln zł – pierwszy odwiert współfinansowany jest na poziomie 80 %, drugi jednak inwestor musi wykonać ze środków własnych. W związku z tym, do chwili obecnej tylko jedna tego typu inwestycja w Polsce zwróciła się (ciepłownia gazowo – geotermalna w Mszczonowie).

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zgodził się, że realizacja tego typu inwestycji nie jest prostą sprawą – istnieją bowiem na przykład również pewne ograniczenia, dotyczące możliwości wykonania kilku odwiertów na określonym terenie.

Pan Przewodniczący podkreślił ponadto, że inwestycje planowane w obecnej chwili na terenie Aqua Parku Łódź nie są związane z geotermią. Inwestycje te służyć mają zwiększeniu się ilości klientów, korzystających z powyższych obiektów – są one niewątpliwie potrzebne i oczekiwane przez odwiedzające je osoby.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały RM głosowało 4 radnych, przeciw nie głosował nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja wydała zatem pozytywną opinię na temat projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad obejmowania udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wnoszenie wkładów pieniężnych do Aqua Park Łódź Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału własnego i wyrażenia zgody na ustanowienie zastawu rejestrowego na udziałach Aqua Park Łódź Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością należących do Miasta Łodzi oraz zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Łodzi na 2009 rok i w sprawie zmian w budżecie Miasta Łodzi na 2009 rok w zakresie zadań własnych – druk nr 168/2015.

Ad. pkt 5b: zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Składowej 38 i 40 – druk nr 152/2015.

Zastępca Dyrektora Wydziału Majątku Miasta UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka przedstawiła zebrany ww. projekt uchwały (załącznik nr 5 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy lokale usytuowane na terenie przedmiotowych nieruchomości objęte są umową najmu. Czy są tam lokale, stanowiące własność prywatną?

Zastępca Dyrektora Wydziału Majątku Miasta UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka poinformowała Komisję, że w jednym ze znajdujących się tam budynków przebywało do niedawna trzech najemców – jeden z nich posiadał wyrok eksmisyjny, drugi natomiast oczekiwał na lokal zastępczy, w którym

prowadzony był remont. Tylko jeden znajdujący się tam lokal do niedawna objęty był umową najmu – w ostatnim czasie jednak zajmująca go osoba podpisała umowę najmu innego lokalu. Obecnie więc nie ma żadnych przeszkód, aby sprzedać te nieruchomości.

Wszystkie lokale na ww. terenie stanowią własność Gminy – stan prawny przedmiotowych nieruchomości jest więc uregulowany.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał, czy Wydział posiada informacje o podmiotach, zainteresowanych nabyciem tych nieruchomości.

Zastępca Dyrektora Wydziału Majątku Miasta UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka powiedziała, że jak wynika z informacji przekazanych przez przedstawicieli Zarządu Nowego Centrum Łodzi, pojawili się inwestorzy, zainteresowani nabyciem tego terenu.

Na terenie przy ul. Składowej usytuowanych jest więcej nieruchomości, które mają zostać przeznaczone do sprzedaży – do tej pory nie udało się jednak wykwaterować wszystkich najemców znajdujących się tam lokali.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski ocenił, że gdyby omawiane nieruchomości wystawić do sprzedaży już po oddaniu do użytku Dworca Łódź – Fabryczna, prawdopodobnie udałoby się uzyskać za nie lepszą cenę.

Zastępca Dyrektora Wydziału Majątku Miasta UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka stwierdziła, że Wydział chciałby jednak, aby teren ten był już w pewnym stopniu zagospodarowany w momencie, gdy powyższy Dworzec zostanie otwarty.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu głosowało 4 radnych, przeciw — nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja wydała więc pozytywną opinię na temat projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Składowej 38 i 40 – druk nr 152/2015.

Ad. pkt 5c: zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Inflanckiej 120 – druk nr 155/2015.

Zastępca Dyrektora Wydziału Majątku Miasta UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka przedstawiła zebrany powyższy projekt uchwały (*załącznik nr 6* do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zadał pytanie, czy do Wydziału zgłosił się podmiot, zainteresowany nabyciem tych nieruchomości.

Zastępca Dyrektora Wydziału Majątku Miasta UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka udzieliła na powyższe pytanie odpowiedzi przeczącej – nie została też wydana decyzja o warunkach zabudowy tego terenu.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał, dlaczego dopiero teraz tak duże nieruchomości wystawiane są do sprzedaży.

Zastępca Dyrektora Wydziału Majątku Miasta UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka stwierdziła, że wcześniej prowadzona była przebudowa ul. Inflanckiej – część działek została wywłaszczona pod drogę. Dopiero po zakończeniu tej przebudowy udało się określić, które nieruchomości na tym terenie można będzie przeznaczyć do sprzedaży.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem przedmiotowego projektu uchwały RM głosowało 4 członków Komisji, przeciw — nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Inflanckiej 120 – druk nr 155/2015.

Ad. pkt 5d: zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stanisława Wigury 21 – druk nr 162/2015.

Zastępca Dyrektora Wydziału Majątku Miasta UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka omówiła powyższy projekt uchwały (załącznik nr 7 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy powyższa nieruchomość nie ma dostępu do drogi publicznej.

Zastępca Dyrektora Wydziału Majątku Miasta UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka stwierdziła, że obecny użytkownik wieczysty tej działki posiada w powyższym rejonie kilka nieruchomości (zlokalizowanych przy ul. Wigury). Przedsiębiorca ten ma więc dostęp do drogi publicznej.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głosowało 4 radnych, przeciw — nikt, nikt też nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie powyższy projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

Ad. pkt 6: sprawy wniesione i wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poinformował zebranych, że do Komisji wpłynął w ostatnim czasie wniosek Stowarzyszenia „NASZA GALERIA” z dnia 21 kwietnia br., dotyczący możliwości rozszerzenia grupy lokali użytkowych, których najemcy uprawnieni są do skorzystania z ulgi w czynszu za udostępnienie toalet do nieodpłatnego użytku publicznego.

Postanowiono wystąpić do Wydziału Budynków i Lokali UMŁ z prośbą o opinię w tej sprawie.

Zebrani postanowili ponadto oddelegować radnych do udziału w pracach komisji, powołanych w celu przeprowadzenia następujących przetargów:

- przetarg na wysokość stawki czynszu najmu lokali użytkowych pod nazwą Lokale dla kreatywnych – w ramach wyznaczonego przez Organizatora sposobu ich zagospodarowania, 15 lipca br., początek – godz. 10.00, sala konferencyjna Wydziału Budynków i Lokali UMŁ, ul. Piotrkowska 153 – *pan radny Mateusz Walasek*;

- przetarg na wysokość stawki czynszu najmu lokali użytkowych oraz sposób ich zagospodarowania, 10 lipca br., początek – godz. 10.00, sala konferencyjna Wydziału Budynków i Lokali UMŁ, ul. Piotrkowska 153 – *pan radny Jarosław Tumiłowicz*.

Ustalono na koniec, że następne posiedzenie Komisji zorganizowane zostanie najprawdopodobniej w dn. 20 sierpnia br. (początek – godz. 11.00).

Nie zgłoszono uwag do protokołu 10/VI/2015 posiedzenia Komisji, przeprowadzonego w dniu 10 czerwca 2015 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządził

Marek Wasielewski

Przewodniczący Komisji

Mateusz Walasek