

Protokół nr 14/VII/2016
z posiedzenia Komisji Inwentaryzacyjnej
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 20 września 2016 r.

(odbytego w Urzędzie Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104)

I. Obecność na posiedzeniu:

Członkowie Komisji:

- stan - 3,
- obecnych - 3.

Frekwencja na posiedzeniu wyniosła **100,0 %**. Lista obecności radnych - członków Komisji Inwentaryzacyjnej, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

2. Zaproszeni goście:

- 1) Pan Krzysztof STASIAK – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi,
- 2) Pani Agnieszka GRASZKA – Zastępca Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi,
- 3) Pan Jarosław STASIAK – Radca Prawny Urzędu Miasta Łodzi,
- 4) Pan Wojciech WISZOWATY – Radca Prawny Urzędu Miasta Łodzi,
- 5) Pani Joanna KOWALCZYK – Oddział ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi,
- 6) Pani Wiesława BODNAR - Oddział ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi,
- 7) Pani Monika ANDRZEJEWSKA-KONIUSZANIEC – P.O. Zastępcy Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi,
- 8) Pani Ewa STĘPNIEWSKA – Kierownik Oddziału Regulowania Stanów Prawnych Nieruchomości Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi,
- 9) Pani Agnieszka Wojciechowska van Heukelom – Europejskie Centrum Inicjatyw Obywatelskich,
- 10) Pan Jerzy JEW CZAK – Kierownik Oddziału Inwentaryzacji w Wydziale Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

II. Porządek obrad:

1. Rozpatrzenie informacji dotyczącej postępowań reprivatyzacyjnych prowadzonych na terenie miasta Łodzi dla mienia użyteczności publicznej.
2. Rozpatrzenie spraw merytorycznych dotyczących komunalizacji mienia Skarbu Państwa.
3. Sprawy organizacyjne, wniesione oraz wolne wnioski.

Materiały dotyczące porządku obrad na posiedzeniu Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi oraz zaproszenia na posiedzenie - stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

III. Przebieg posiedzenia i ustalenia:

Posiedzenie Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi otworzył Przewodniczący Komisji - Pan Bartłomiej Dyba-Bojarski.

Na wstępie Przewodniczący powitał członków Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi oraz zaproszonych gości i podziękował im za obecność na posiedzeniu Komisji.

W pierwszej kolejności dokonano szczegółowych uzgodnień dotyczących sukcesywnego przekazywania Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi materiałów (za poszczególne okresy), określonych w piśmie z dnia 06.09.2016 r. skierowanym do Wiceprezydenta Miasta Łodzi – Pana Ireneusza JABŁOŃSKIEGO.

Ponadto w sprawie następnego posiedzenia Komisji Inwentaryzacyjnej Rady Miejskiej w Łodzi ustalono jego termin na dzień 11.10.2016 roku. Tematem obrad będzie rozpatrzenie informacji w sprawie toczących się postępowań reprivatyzacyjnych prowadzonych na terenie miasta Łodzi, dotyczących nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi oraz działkań podjętych celem odzyskania "wyłudzonych" kamienic i szans na ich odzyskanie, ze wskazaniem konkretnych nieruchomości wymienionych w w/cyt. piśmie Komisji.

Na to posiedzenie uzgodniono, że zostaną omówione wszystkie sprawy, które się obecnie toczą.

Natomiast zbiorcze informacje dotyczące poprzednio prowadzonych spraw reprivatyzacyjnych mogą być opracowywane na przykład latami, według uznania Wydziału, przy czym Przewodniczący Komisji prosił, aby już w październiku pierwsze materiały zostały doręczone.

Przekaze również sekretarzowi Komisji Inwentaryzacyjnej dodatkowe adresy nieruchomości w odniesieniu, do których będzie prosił o szczegółowe informacje.

Przewodniczący Komisji - Pan Bartłomiej Dyba-Bojarski przystępując do omawiania informacji dotyczącej postępowań reprivatyzacyjnych prowadzonych na terenie miasta Łodzi dla mienia użyteczności publicznej, podziękował za doręczone radnym materiały oraz zapytał jakie są rokowania dotyczące poszczególnych spraw.

Zaznaczył, iż na szczęście dla większości obszarów parków, zawierających na swoim terenie działki geodezyjne, wobec których spadkobiercy składają roszczenia reprivatyzacyjne, powstały już plany miejscowe dotyczące ich zagospodarowania i dzięki temu nic innego w miejscu tych parków nie może powstać.

Zapytał o toczące się postępowanie dotyczące zwrotu części **Lasu Łagiewnickiego** (od strony **ul. Jagodowej**).

Pani Wiesława BAJOR - Oddział ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi wyjaśniła, że sprawa jest ponownie rozpatrywana na skutek odwołania złożonego przez wnioskodawcę od decyzji organu

I instancji – Starosty Wschodnio-Łódzkiego, orzekającej o odmowie zwrotu tych nieruchomości. W jej ocenie sprawa jest bardzo trudna z uwagi na niejasno sprecyzowany cel wywłaszczenia. Zdaniem spadkobierców cel, na który las wywłaszczony nie został spełniony, bo celem było „urządzenie lasu”.

Następnie omówiono sprawę nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Kopernika 16**, stanowiącej siedzibę Teatru Pinokio.

Minister Infrastruktury i Rozwoju stwierdził nieważność orzeczenia Prezydium Rady Narodowej Miasta Łodzi z 1952 roku. Z tych względów, złożono wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy. Zdaniem spadkobierców w tej sprawie nie został spełniony cel wywłaszczenia, gdyż w budynku zlokalizowanym na przedmiotowej nieruchomości już od dwóch lat teatr funkcjonował.

Ponieważ wcześniejsze decyzje organów odmawiały, bądź umarzały postępowania dotyczące zwrotu tej nieruchomości, to Przewodniczący poprosił na następne posiedzenie Komisji Inwentaryzacyjnej o dokładną informację jaka była przyczyna zmiany ich stanowiska.

Kolejną sprawą, którą omówiono była nieruchomość położona w Łodzi przy **ul. 6 Sierpnia 71** (działki o nr nr: 16/139, 16/140, 33/61, w obr. geod. P-17 – Stadion Orła.

Postępowanie jest prowadzone przed Ministrem Infrastruktury i Rozwoju. W dniu 27.08.2015 r. organ prowadzący sprawę wydał decyzję o umorzeniu postępowania, lecz wnioskodawca złożył wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy i postępowanie jest w toku. Dodatkowo na prośbę Pana radnego – Władysława SKWARKI ustalono, że prowadzone przez miasto inwestycje dotyczące stadionu Orła nie dotyczą w/w działek.

Informacja dotycząca nieruchomości położonej w Łodzi **ul. Narutowicza 72 - Park Staszica** (to jest część działki nr 228/4, w obrębie geod. S-2) przedstawiona w informacji, w ocenie Przewodniczącego jest wystarczająca i dziękuje za jej przedstawienie.

Nieruchomość położona w Łodzi **ul. Szpitalnej 9/11** (działka nr 15/6, w obrębie geod. W-22) – Szkoła Podstawowa nr 37.

Aktualnie sprawa jest w toku, z informacji uzyskanych z Wydziału Prawnego UMŁ, Sąd analizuje materiał dowodowy w sprawie skargi o wznowienie postępowania, zakończonego prawomocnym postanowieniem z dnia 12.11.2001 r., na mocy którego Skarb Państwa stał się właścicielem tej nieruchomości.

Radca Prawny UMŁ - Pan Jarosław STASIAK poinformował, że w przedmiotowych sprawach najczęściej podważany jest brak uczestnictwa strony w postępowaniu o zasiedzenie danej nieruchomości.

Poproszono o bardziej szczegółową informację dotyczącą tej nieruchomości.

Nieruchomość położona w Łodzi **ul. Wschodniej 59** (działka nr 375 oraz część działki nr 374/6, obręb S - 1) - Szkoła Podstawowa nr 100.

Pani Janina KOWALCZYK – Oddział ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi poinformowała, że na skutek rewizji nadzwyczajnej złożonej z urzędu przez Ministra Sprawiedliwości, Sąd Najwyższy postanowieniem z dnia 14.06.1996r., sygn. akt II CRN 3/96 uchylił postanowienie z dnia 22.09.1960r., sygn. akt Ns I 2235/60, na mocy którego Skarb Państwa był właścicielem.

Utracony więc został tytuł prawny do nieruchomości. Na działce nr 374/6 znajduje się ogródek oraz plac zabaw Przedszkola Miejskiego nr 100.

Byli właściciele jednak nie skierowali wniosku o stwierdzenie nieważności decyzji komunalizacyjnej.

Z tych powodów, w Oddziale gromadzona jest dokumentacja na potrzeby postępowania o zasiedzenie nieruchomości. Materiał dowody, który udało się do tej pory uzyskać nie potwierdza jednak 30-stoletniego okresu użytkowania tej nieruchomości.

Nieruchomość położona w Łodzi przy **ul. Piotrkowska 175** - działki nr: 24/13, 26/1, stanowiąca siedzibę Zarząd Dróg i Transportu.

Pani Janina KOWALCZYK poinformowała, iż na skutek skargi spadkobierców byłych właścicieli, postanowieniem Sądu Najwyższego, z dnia 2 marca 2011 r. Skarb Państwa utracił tytuł własności do ww. nieruchomości.

W celu pozyskania ponownie tytułu, zostały podjęte czynności mające na celu nabycie prawa własności w trybie zasiedzenia.

W dniu 27.02.2013 r.. Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, I Wydział Cywilny, postanowieniem stwierdził że Skarb Państwa nabył przez zasiedzenie, z dniem 01.01.1975 r., tytuł własności do w/w nieruchomości.

Następnie na skutek apelacji spadkobierców byłych właścicieli, Sąd Okręgowy w Łodzi, III Wydział Cywilny Odwoławczy, zmienił ww. zaskarżone postanowienie w taki sposób, że stwierdził, iż Skarb Państwa nabył do nich prawo własności. z dniem 01.01.1985 r. (postanowienie z dnia 11.02.2014 r.).

Od postanowienia Sądu Okręgowego w Łodzi o sygn. akt III Ca 1020/13, spadkobiercy dawnych właścicieli ww. nieruchomości, złożyli skargę kasacyjną, która do chwili obecnej nie została jeszcze rozpatrzona.

Spadkobiercy dawnych właścicieli w/w nieruchomości złożyli także wniosek do Ministra Administracji i Cyfryzacji w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji Wojewody Łódzkiego, na podstawie których gmina Miasto Łódź uzyskała prawo własności.

Postępowanie to zostało umorzone.

Nieruchomość położona w Łodzi przy **ul. Piotrkowska 86** - działki nr 132/3, 132/4, obręb geod. S-1, AZK Łódź - Śródmieście RON I, RON II,

W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości, w dniu 04.05.2012 r. do Sądu kręgowego w Łodzi pani Dorothy Newman złożyła pozew o ustalenie, że własność nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 86 nie została nabyta przez Skarb Państwa. Sąd Okręgowy w Łodzi, II Wydział Cywilny w dniu 16.05.2016 r., wydał wyrok o sygn. akt II C 731/12, oddalający powództwo Dorothy Newman.

Wyrok jest prawomocny.

Na pytanie Przewodniczącego Komisji - Pana Bartłomieja Dyba-Bojarskiego, czy jeżeli Pani Dorothy Newman lub jej pełnomocnicy posługiwali się dokumentami mogącymi budzić wątpliwości, to czy w takiej sytuacji jest składane zawiadomienie do odpowiednich organów.

Pani Janina KOWALCZYK odpowiedziała, że tak. Przy czym każda sprawa jest indywidualna.

Nieruchomość położona w Łodzi przy **ul. Piotrkowskiej 17** – działki 312/4 i 312/5, w obrębie geod. S-1 (AZK Łódź - Śródmieście RON V, poczta).

Postanowieniem Sądu Najwyższego, z dnia 22.04.2016 r., sygn. akt II CSK 696/15, Skarb Państwa utracił tytuł własności do przedmiotowej nieruchomości, pozyskany na postawie postanowienia Sądu Powiatowego z dnia 22.06.1959 r., sygn. akt V NS I 836/59 w trybie dekretu o majątkach opuszczonych i poniemieckich.

Jednakże, w związku z faktem, że Skarb Państwa posiada drugi tytuł własności do nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Piotrkowskiej 17**, tj. orzeczenie Prezydium Rady Narodowej m. Łodzi z dnia 31.01.1953 r. nr A. 1-2/67/49, w dniu 14.07.2016 r. złożony został wniosek do Sądu Rejonowego dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydziału Ksiąg Wieczystych, o wpisanie w dziale III ostrzeżenia informującego o "*drugim*" tytule własności Skarbu Państwa.

Nieruchomość położona w Łodzi przy **ul. Żwirki 5/Kościuszki 121** - Archiwum Państwowe (działka nr 184, obręb geod. S-7 oraz 18/5).

Przed Sądem Rejonowym w Łodzi prowadzone jest postępowanie o wznowienie postępowania, w sprawie o sygn. IV Ns I 211/95, zakończonym prawomocnym postanowieniem Sądu Rejonowego, z dnia 23.06.1995 r. stwierdzającym nabycie przez Skarb Państwa przez zasiedzenie, z dniem 01.01.1985 r. własności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Żwirki 5. Postanowieniem z października 2014 r., Sąd Rejonowy Widzew II Wydział Cywilny, na podstawie art. 174 §1 pkt 1 Kpc, zawiesił postępowanie w sprawie, z uwagi na brak postępowań spadkowych wnioskodawców. Sprawa do dnia dzisiejszego nie została odwieszona.

Nieruchomość położona w Łodzi przy **ul. Pabianickiej 49/55** (części działek o nr nr: 120/33, 124/28, 124/22, 124/30, 124/34, 123/4 oraz cała działka nr 121, w obręb. geod. G-10) - Park Sielanka.

Prowadzone jest postępowanie ze skargi spadkobierców byłych właścicieli o wznowienie postępowania, na mocy którego Skarb Państwa stał się właścicielem nieruchomości. Postanowieniem z dnia 01.03.2016 r. sąd umorzył postępowanie.

Strona skarżąca wniosła zażalenie. Sprawa jest w toku.

Nieruchomość położona w Łodzi przy **ul. Św. Teresy 56/58** - działki nr 139/34, 41/28, 139/32, 139/9, obręb 8-27 - Stadion "Start". Wniosek Klubu Sportowego "Start" o zasiedzenie w/w działek.

Postanowieniem z dnia 31.12. 2014 r., Sąd Rejonowy w Łodzi oddalił wniosek o zasiedzenie. Na skutek apelacji Klubu, w dniu 12.10.2015 r., Sąd Okręgowy oddalił apelację. Następnie w styczniu 2016 r. strona skarżąca złożyła skargę kasacyjną.

Pan Jarosław STASIAK – Radca Prawny Urzędu Miasta Łodzi poinformował, iż dzisiaj otrzymał informację o nieprzyjęciu w/w skargi kasacyjnej i z tego powodu sprawa została ostatecznie rozstrzygnięta na korzyść gminy.

Następnie zapoznano się ze sprawami bieżącymi dotyczącymi komunalizacji mienia Skarbu Państwa:

Decyzja Nr 423 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22.06.2016 r., znak: DAP-WPK-727-472/2016/ICCh, stwierdzająca nieważność decyzji Nr 317 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29.05.2008 r., znak: DAP.O.32024-13/06/08/KPu (sprostowanej postanowieniem z dnia 11.09.2009 r., znak: DAP.O.32024-13/06/09/KPu), dotyczącej stwierdzenia naruszenia prawa w decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 19.06.1992 r., nr GP/G.III-7220/I/A/2076/92, w sprawie komunalizacji nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Kopernika 4**, oznaczonej jako działka nr 142/1 o pow. 932 m², w obrębie geod. P-20, uregulowanej w księdze wieczystej KW 84775, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 17327 – w części obejmującej sprzedane przez gminę Miasto Łódź lokale nr 3, 2, 14 i 24, a w pozostałej części o stwierdzeniu jej nieważności.

Decyzja pozytywna dla gminy Miasto Łódź i stanowi duży sukces, ponieważ jest to pierwsza sprawa, gdy samorząd odzyskał utracony tytuł własności. Gmina została z powrotem wpisana do księgi wieczystej.

Decyzja Nr 566 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 10.08.2016 r., znak: DAP-WN-727-269/2016/AJ, uchylająca decyzję Nr 146 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28.02.2011 r., znak: DAP-O-757-114/11/MSte, w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 13.10.1997 r., znak: GG.V-72200/I/12939/95/97, podjętej w przedmiocie stwierdzenia nabycia, z mocy prawa, z dniem 27.05.1990 r., na rzecz gminy Miasto Łódź nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Kilińskiego 200**, oznaczonej jako działka nr 23/1 o pow. 599 m², w obrębie geodezyjnym G-05, uregulowanej w księdze wieczystej KW 111392 (LD1M/00111392/9), opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 40675, która stanowi integralną część w/w decyzji (w postępowaniu prowadzonym z wniosku Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN S.A.) oraz odmawiająca stwierdzenia nieważności w/cyt. orzeczenia Wojewody Łódzkiego.

Decyzja pozytywna dla gminy Miasto Łódź. Sprawa dotyczyła wyjątkowo skomplikowanego problemu prawnego.

Decyzja Nr 587 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29.08.2016 r., znak: DAP-WN-727-72/2016/WWP, utrzymująca w mocy decyzję Nr 372 Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 27.10.2015 r., znak: DAP-WPK.736.31.2015/MGa, odmawiającą stwierdzenia nieważności decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 09.12.1993 r., znak: GG.V-72200/I/6585/93, o stwierdzeniu nieodpłatnego nabycia, z mocy prawa, z dniem 27.05.1990 r., własności nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Wczasowej 15a**, oznaczonej jako działka nr 368/1 o pow. 588 m², w obrębie geod. B-21, uregulowanej w księdze wieczystej KW 48240 (LD1M/00048240/6), opisanej w karcie inwentaryzacyjnej NKN 29956.

Decyzja pozytywna dla gminy Miasto Łódź.

Decyzja Nr 408 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2016 r., znak: DAP-WPK-727-268/2016/ICCh, o stwierdzeniu nieważności decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 05.02.1992 r., znak: GP/G.III-7220/I/A/1119/92, stwierdzającej nieodpłatne nabycie, z mocy prawa, z dniem 27.05.1990 r., własności nieruchomości położonej przy **ul. Bazarowej 1**, oznaczonej działka nr 310/1 o pow. 475 m², w obrębie geod. B-46, uregulowanej w księdze wieczystej KW 53183, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej NKN 1348.

Złożono wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy na podstawie wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 12.05.2015 r., sygn. P 46/13, który stwierdził, iż art. 156 § 2 ustawy z dnia 14.06.1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267, ze zm.) w zakresie, w jakim nie wyłącza dopuszczalności stwierdzenia nieważności decyzji wydanej z rażącym naruszeniem prawa, gdy od wydania decyzji nastąpił znaczny upływ czasu, a decyzja była podstawą nabycia prawa lub ekspektatywy, jest niezgodny z art. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej.

Decyzja Nr 421 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22.06.2016 r., znak: DAP-WPK-727-74/2016/MSte, o stwierdzeniu nieważności decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 16.11.1999 r., znak: GN.V-72200/I/Wlkm/972a/99, w sprawie stwierdzenia nieodpłatnego nabycia, z mocy prawa, z dniem 01.01.1996 r., własności nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Azbestowej 21**, oznaczonej na mapie nr 1/4064a jako działki o nr nr: 18/1 o pow. 16982 m², 493/4 o pow. 183 m², 494/1 o pow. 5799 m², w obr. geod. B-21, uregulowanej w księdze wieczystej KW 92557 (obecnie LD1M/00092557/4), opisanej w karcie inwentaryzacyjnej NKN 45299, która stanowi integralną część w/w decyzji – w części dot. działek 18/25 o pow. 6 m², 18/35 o pow. 508 m², 18/36 o pow. 301 m² i 18/37 o pow. 143 m², z obrębu geod. B-21 (powstałych z dawnej działki nr 18/1 w obrębie geodezyjnym B-21) oraz o umorzeniu postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji z dnia 16.11.1999 r., znak: GN.V-72200/I/Wlkm/972a/99, w pozostałej części.

Złożono wnioski o ponowne rozpatrzenie sprawy na podstawie wyroku w/cyt. Trybunału Konstytucyjnego z dnia 12.05.2015 r., sygn. P 46/13.

Postanowienia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2016 r., DAP-WPK-727-999/2016/DP, DAP-WPK-727-998/2016/DP, dotyczące zawieszenia z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji w/w organu z dnia 08.12.2006 r.:

- 1) Nr 387, znak: DAP.O.32024-10/06/MPi, o stwierdzeniu nieważności decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 23.10.1991 r., nr GP/G.III-8220/I/A/678/91, dotyczącej komunalizacji na rzecz gminy Miasto Łódź nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Piotrkowskiej 104 a**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 235/4 o pow. 1750 m², w obr. geod. S-6, uregulowanej w księdze wieczystej KW 4872 (LD1M/00004872/2), opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 125,
- 2) Nr 388, znak: DAP.O.32024-11/06/MPi, o stwierdzeniu nieważności decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 11.12.1995 r., nr GG.V-72200/I/13128/95, dotyczącej komunalizacji na rzecz gminy Miasto Łódź nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Piotrkowskiej 106**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 236/7, o pow. 1653 m², w obr. geod. S-6, uregulowanej w księdze wieczystej KW 5089 (LD1M/00005089/6), opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 17398,

„do czasu przeprowadzenia postępowania spadkowego po Danucie Porter”.

Złożono zażalenia na w/w postanowienia, z uwagi na fakt, że Pani Danuta Porter, w dniu wejścia w życie ustaw samorządowych, tj. w dniu 27.05.1990 r., nie legitymowała się tytułem prawnym do przedmiotowego mienia, co potwierdza decyzja Ministra Finansów z dnia 05.10.2009 r., znak: FR6/6420/5/RFB/2009/960, a zatem w myśl art. 28 Kpa, nie posiada interesu prawnego do uczestnictwa w tym postępowaniu administracyjnym.

Przewodniczący Komisji - Pan Bartłomiej Dyba-Bojarski zapytał co miasto w takiej sytuacji zrobi, aby odzyskać wypłacone pieniądze.

Pan Jarosław STASIAK – Radca Prawny Urzędu Miasta Łodzi poinformował, że przejął prowadzenie tej sprawy po innym radcy. Sprawa wygląda tak, iż Miasto wypłaciło w Danucie Porter odszkodowanie w wysokości 5 mln zł za przejęcie tej nieruchomości. Okazało się, że było ono o 1,3 mln zł za wysokie, bo odszkodowanie za część budynku zostało wypłacone w latach 60 XX wieku. Jednak kwota 1,3 raczej nie wpłynie do budżetu miasta, bo Danuta Porter już w 2006 r. wystąpiła z wnioskiem o odszkodowanie za bezumowne korzystanie z jej budynku. I to na kwotę 11 mln zł. W części ten wniosek jest zasadny i dlatego przy ewentualnym odszkodowaniu kwota ta zostanie potrącona lub wniosek o odszkodowanie oddalony.

Decyzja Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 29.07.2016 r., Nr K KU - 134/16, uchylająca decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 04.08.2014 r., znak: GN-IV.7532.182.2013.MJan, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Wróblewskiego 33**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/49 o pow. 5125 m² i działka nr 1/50 o pow. 2979 m², w obrębie geod. P-28, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00273236/1, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej 4328 oraz w sprawie stwierdzenia nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź w/w mienia.

Decyzja pozytywna dla gminy Miasto Łódź.

Decyzja Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 17.08.2016 r., Nr K KU - 115/16, uchylająca decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 20.06.2014 r., znak: GN-IV.7532.207.2013.HC, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Jędrzejowskiej pod ulicą, Szlak kolejowy nr 17**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr nr: 259/4 o pow. 22058 m² oraz 259/5 o pow. 3693 m²,

w obrębie geod. W-37, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00069178/3, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej 5153 oraz w sprawie stwierdzenia nabycia, z mocy prawa, przez gminę Miasto Łódź w/w mienia.

Decyzja pozytywna dla gminy Miasto Łódź.

Wyżej wymienionymi decyzjami Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej (pozycje od 8 do 9) skomunalizowano grunty o łącznej powierzchni **3,3855 ha**.

Decyzja Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 10.06.2016 r., Nr KKU - 211/16, utrzymującą w mocy decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 27.06.2013 r., znak: GN-IV.SP.VII.7723/Ł/6467/2004/AW, o odmowie stwierdzenia nieodpłatnego nabycia z mocy prawa przez gminę Miasto Łódź nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **Al. Marsz. Józefa Piłsudskiego 143**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4/43 o pow. 1708 m², w obrębie geod. W-27, uregulowanej księdze wieczystej LD1M/00088543/2, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 3244.

Złożono skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 23.06.2016 r., znak: GN-IV.7532.79.2014.SJ, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, z dniem 27.05.1990 r. własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Jędrzejowskiej (cz. ul.), szlak kolejowy**, oznaczonej w ewidencji gruntów oraz budynków jako działki o nr nr: 71/64 o pow. 176 m² i 71/50 o pow. 840 m², w obrębie geod. W-36, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00285503/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi - XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej 12867.

Złożono odwołanie do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej w Warszawie.

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 18.07.2016 r., znak: GN-IV.7532.350. 2013.AGP, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, z dniem 27.05.1990 r. własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Brukowej bez numeru**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 41/14 o pow. 5794 m², w obrębie geod. B-31, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00010259/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi - XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej 3085.

Złożono odwołanie do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej w Warszawie.

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 18.07.2016 r., znak: GN-IV.7532.139.2014.AGP, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, własności części nieruchomości Skarbu Państwa położonej przy **ul. Jędrzejowskiej – pod ulicą (cz. ul.), szlak kolejowy**, oznaczonej w ewidencji gruntów oraz budynków jako działki o nr nr: 71/37 o pow. 847 m² i 71/70 o pow. 1063 m², w obr. geod. W-36, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00216774/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi - XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej 12780.

Złożono odwołanie do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej w Warszawie.

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 18.07.2016 r., znak: GN-IV.7532.196.2013.AGP, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, z dniem 27.05.1990 r. własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy - **szlak kolejowy PKP**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr nr: 1/22 o pow. 883 m², 1/26 o pow. 8838 m², w obrębie geod. W-19, nr 1/30 o pow. 2131 m², w obrębie geod. W-14, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00277288/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi - XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej 10514.

Złożono odwołanie do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej w Warszawie.

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 22.08.2016 r., znak: GN-IV.7532.195.2013.AGP, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, z dniem 27.05.1990 r. własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy - **szlak kolejowy PKP**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1/26 o pow. 5200 m², w obrębie geod. W-14, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/00274964/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi - XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej 12291.

Złożono odwołanie do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej w Warszawie.

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 23.06.2016 r., znak: GN-IV.7532.166.1.2012.AGP, o stwierdzeniu nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, z dniem 27.05.1990 r. własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Sienkiewicza 9**, oznaczonej jako działka nr 42/8 o pow. 1310 m², w obr. geod. S-6, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00084038/1, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej 46140.

Decyzja pozytywna dla gminy Miasto Łódź, uzyskana po wieloletnim postępowaniu.

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 23.06.2016 r., znak: GN-IV.7532.166.2.2012.AGP, o stwierdzeniu nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, z dniem 27.05.1990 r. własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Sienkiewicza 9**, oznaczonej jako działka nr 42/7 o pow. 766 m², w obr. geod. S-6, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00147660/0, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej 46140.

Decyzja pozytywna dla gminy Miasto Łódź, uzyskana po wieloletnim postępowaniu.

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 30.08.2016 r., znak: GN-IV.GN.V.7723/Ł/10051/2003. SJ, o stwierdzeniu nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, z dniem 27.05.1990 r. własności części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Gdańskiej 126/128**, oznaczonej jako działka nr 188/6 o pow. 1771 m², w obr. geod. P-20, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00123434/3, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej 2589 oraz o odmowie komunalizacji do pozostałej części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 187/1 o pow. 3610 m², w obr. geod. S-6.

Decyzja w części pozytywna dla gminy Miasto Łódź. W zakresie odmowy brak podstaw do złożenia odwołania z uwagi na prawo zarządu dla Zakładów Piwowarskich w Łodzi.

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 26.08.2016 r., znak: GN-IV.7532.336.1.2011.SJ, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, z dniem 27.05.1990 r. własności części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi **Rzeka Augustówka**, oznaczonej jako działka nr 12/7 o pow. 917 m², w obr. geod. W-33, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00020866/8, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej 30825.

Brak podstaw do złożenia odwołania z uwagi fakt, że wyżej opisana część nieruchomości pokryta jest płynącymi wodami powierzchniowymi rzeki.

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 26.08.2016 r., znak: GN-IV.7532.412.3.2012.SJ, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, z dniem 27.05.1990 r. własności części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi **Rzeka Jasień**, oznaczonej jako działka nr 28/16 o pow. 1159 m², w obr. geod. W-21, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00220745/6, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej 4788.

Brak podstaw do złożenia odwołania z uwagi fakt, że wyżej opisana część nieruchomości pokryta jest płynącymi wodami powierzchniowymi rzeki.

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 03.08.2016 r., znak: GN-IV.7532.91.2015.AGP, o odmowie

stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, z dniem 27.05.1990 r. własności części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi **Rzeka Łódka**, oznaczonej jako działka nr 238/2 o pow. 906 m², w obr. geod. B-50, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00029136/5, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej 13427.

Brak podstaw do złożenia odwołania z uwagi fakt, że wyżej opisana część nieruchomości pokryta jest płynącymi wodami powierzchniowymi rzeki.

Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 26.08.2016 r., znak: GN-IV.7532.182.2015.SJ, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, z dniem 27.05.1990 r. własności części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Przybyszewskiego 70**, oznaczonej jako działka nr 48/4 o pow. 46 m², w obr. geod. G-5, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00281459/9. Postępowanie wszczęte na wniosek Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej. Brak podstaw do złożenia odwołania z uwagi fakt, że wyżej opisana część nieruchomości służy wykonywania zadań administracji rządowej – Komendzie Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi.

Na zakończenie merytorycznych obrad przyjęto dokumentację inwentaryzacyjną ujętą w arkuszu spisowym **nr 233**.

W sprawie organizacyjnych przyjęto protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji Rady Miejskiej w Łodzi oraz ustalono termin następnego posiedzenia dzień 11.10.2016 roku.

Tematem posiedzenia będzie rozpatrzenie informacji w sprawie toczących się postępowań reprivatyzacyjnych prowadzonych na terenie miasta Łodzi i dotyczących nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi oraz działań podjętych celem odzyskania kamienic "*wyludzonych*" i szans na ich odzyskanie.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący
Komisji Inwentaryzacyjnej
Rady Miejskiej w Łodzi

Bartłomiej Dyba-Bojarski

Protokółował:

Sekretarz Komisji

Andrzej PILARSKI