

Protokół nr 3/I/2015

DPr-BRM-II.0012.2.1.2015

posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 stycznia 2015 r.

I. Obecność na posiedzeniu

1. Członkowie Komisji:

- stan..... 6 osób,
- obecnych..... 6 osób.

2. Zaproszeni goście - według listy obecności.

Listy obecności stanowią załącznik nr 1 i 2 do nin. protokołu.

II. Proponowany porządek posiedzenia

1. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi – druk nr 301/2014.
2. Zaopiniowanie wniosku Jednostki Budżetowej „Hale Targowe” w sprawie możliwości wynajmu poza przetargiem lokali użytkowych, usytuowanych w hali targowej „Górniak,” przy ul. Piotrkowskiej 317 w Łodzi.
3. Zaopiniowanie wniosku Wydziału Budynków i Lokali w sprawie wynajęcia przez Stowarzyszenie Wsparcie Społeczne „JA-TY-MY” poza przetargiem lokalu użytkowego, położonego przy ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 71/73 w Łodzi.
4. Zaopiniowanie wniosku Wydziału Budynków i Lokali w sprawie możliwości zawarcia poza przetargiem umowy najmu lokalu użytkowego, położonego przy ul. Łagiewnickiej 67 w Łodzi - z panem Bartoszem Krakowiakiem.
5. Przyjęcie planu pracy Komisji na 2015 rok.
6. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

III. Przebieg posiedzenia i ustalenia

Posiedzenie otworzył *Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek*, który powitał zebranych. Następnie pan Przewodniczący zaproponował wprowadzenie do porządku obrad następującego, dodatkowego punktu – Wybór Wiceprzewodniczącego Komisji (pkt 1). Dotychczasowe punkty 1 – 6 otrzymałyby wówczas numer: 2 – 7.

Zebrani zaakceptowali tę propozycję, przyjmując jednomyślnie porządek posiedzenia.

Ad. pkt 1: wybór Wiceprzewodniczącego Komisji.

Pan radny Sylwester Pawłowski zaproponował, w imieniu Klubu Radnych Sojuszu Lewicy Demokratycznej, kandydaturę pani radnej Katarzyny Bartosz. Pan radny Pawłowski poinformował zebranych, że pani radna Bartosz jest absolwentką Uniwersytetu Łódzkiego, na kierunku Finanse i Bankowość oraz Stosunki Międzynarodowe. Pani Bartosz ukończyła również studia podyplomowe w zakresie zarządzania – na Politechnice Łódzkiej. Od kilku lat pani radna prowadzi własną działalność gospodarczą, ponadto jest aktywnym uczestnikiem życia społecznego w naszym Mieście. Pan radny Pawłowski wyraził swoje przekonanie, że obecność pani radnej Bartosz w prezydium Komisji Rozwoju przyczyni się do sprawniejszego funkcjonowania tej Komisji.

Nie zgłoszono innych kandydatur.

Za wyborem pani radnej Katarzyny Bartosz na funkcję Wiceprzewodniczącej Komisji głosowało 4 radnych, przeciw — nikt, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Wiceprzewodniczącą Komisji wybrana więc została pani radna Katarzyna Bartosz.

Ad. pkt 2: zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi – druk nr 301/2014.

Zastępca Dyrektora Wydziału Budynków i Lokali UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Przemysław Mroczkowski omówił ww. projekt uchwały (załącznik nr 3 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwrócił uwagę, że jeżeli chodzi o konsulaty honorowe, to często zdarza się sytuacja, iż prowadzone są one przy okazji innej działalności. Pan Przewodniczący zadał w związku z tym pytanie, czy w przypadku, gdy konsul prowadzić będzie własną działalność gospodarczą, powierzchnia przeznaczona pod konsulat honorowy zostanie z danego lokalu w jakiś sposób wydzielona.

Zastępca Dyrektora Wydziału Budynków i Lokali UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Przemysław Mroczkowski stwierdził, że sytuacja taka rzeczywiście miała miejsce w przypadku Konsulatu Honorowego Wielkiej Brytanii – lokal, w którym się on mieści, nie został jednak pozyskany w trybie bezprzetargowym. Po wejściu w życie proponowanych w przedłożonym projekcie uchwały zmian, Wydział będzie przyznawał, poza przetargiem, pomieszczenia tylko i wyłącznie na konsulat.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zadał pytanie, ile jest obecnie w Łodzi konsulatów honorowych.

Zastępca Dyrektora Wydziału Budynków i Lokali UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Przemysław Mroczkowski powiedział, że rozpatrywany aktualnie projekt uchwały przygotowany został w związku z wnioskiem, złożonym przez Konsula Honorowego Węgier pana Tadeusza Kaczora, który do tej pory wynajmował lokal na swoją działalność w zasobie prywatnym. W Łodzi działa kilka konsulatów honorowych – wkrótce powstaną zapewne następne, np. Konsulat Honorowy Ukrainy.

Pan radny Sylwester Pawłowski odnosząc się do kwestii działalności w Łodzi pana Tadeusza Kaczora, zwrócił uwagę, że prowadził on jedną z największych firm ochroniarskich w Kraju – wówczas siedziba Konsulatu Honorowego Węgier mieściła się przy al. Piłsudskiego (za stadionem Widzewa). Z chwilą, kiedy pan Kaczor przekazał prowadzenie jej innym osobom prawnym, przeniósł swoje działania biznesowe do lokalu przy ul. Kaczeńcowej – tam również znajduje się teraz siedziba Honorowego Konsulatu. Działalność biznesowa Konsula wykracza jednak poza Łódź – niedobrze więc by się stało, gdyby przeniósł on swoją siedzibę np. do Świnoujścia, gdzie również prowadzi działalność. Pan Kaczor jest postacią cenioną i szanowaną, odznaczoną przez Prezydentów Polski i Węgier najwyższymi odznaczeniami państwowymi – dobrze by więc się stało, gdyby mógł on pozyskać od Miasta na siedzibę Konsulatu lokal, znajdujący się w centrum Miasta.

Zastępca Dyrektora Wydziału Budynków i Lokali UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Przemysław Mroczkowski stwierdził, że pan Tadeusz Kaczor zainteresowany jest wynajęciem lokalu, znajdującego się przy ul. Piotrkowskiej 113, w budynku, w którym znajdują się „Galerie Miejskie” (dawna „Desa”).

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek odnosząc się do pytania pana radnego Jeziorskiego, poinformował zebranych, że jak wynika z danych znajdujących się na stronach internetowych Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego, w Łodzi działa 10 konsulatów honorowych – ponadto, niedawno powołano również Konsula Honorowego Finlandii.

Zastępca Dyrektora Wydziału Budynków i Lokali UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Przemysław Mroczkowski uzupełniając tę wypowiedź powiadomił zebranych, że w ostatnim czasie odwołano natomiast Konsula Honorowego Belgii.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem powyższego projektu uchwały RM głosowało 5 członków Komisji, przeciw — nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi – druk nr 301/2014.

Ad. pkt 3: zaopiniowanie wniosku Jednostki Budżetowej „Hale Targowe” w sprawie możliwości wynajmu poza przetargiem lokali użytkowych, usytuowanych w hali targowej „Górniak,” przy ul. Piotrkowskiej 317 w Łodzi.

Zastępca Dyrektora Wydziału Majątku Miasta UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka przedstawiła zebrany ww. wniosek (*załącznik nr 4* do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Pan radny Jarosław Tumiłowicz poprosił o informację nt. ilości lokali na terenie hali targowej „Górniak,” które są w tej chwili niezagospodarowane.

Dyrektor Jednostki Budżetowej „Hale Targowe” pani Anna Jahns poinformowała zebranych, że w hali „Górniak” na 116 lokali użytkowych, obecnie pięć nie jest zagospodarowanych. W mniejszej hali, znajdującej się na powyższym terenie, aktualnie znajdują się dwa wolne lokale (na antresoli i w piwnicy).

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zauważył, że lokale znajdujące się na antresoli hali targowej nigdy nie cieszyły się większym zainteresowaniem ze strony najemców.

Pan Przewodniczący zadał ponadto pytanie, jakie jest zainteresowanie dwoma lokalami znajdującymi się w hali „Górniak” – w sprawie wynajęcia których, w trybie bezprzetargowym, Komisja wydała pozytywną opinię podczas jednego ze swoich poprzednich posiedzeń.

Dyrektor Jednostki Budżetowej „Hale Targowe” pani Anna Jahns stwierdziła, że do tej pory nie udało się wynająć tych lokali – w chwili obecnej nic nie wskazuje na to, że uda się je szybko wynająć, ponieważ najemcy nie wykazują zainteresowania nimi.

Pani Dyrektor zgodziła się z opinią pana Przewodniczącego, iż lokale zlokalizowane na antresoli hali targowej „Górniak” nie cieszą się dużym zainteresowaniem – głównie są one wykorzystywane jako powierzchnie magazynowe.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem przedmiotowego wniosku głosowało 5 radnych, przeciw nie głosował nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja wydała zatem pozytywną opinię na temat ww. wniosku.

Ad. pkt 4: zaopiniowanie wniosku Wydziału Budynków i Lokali w sprawie wynajęcia przez Stowarzyszenie Wsparcie Społeczne „JA-TY-MY” poza przetargiem lokalu użytkowego, położonego przy ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 71/73 w Łodzi.

Zastępca Dyrektora Wydziału Budynków i Lokali UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Przemysław Mroczkowski omówił powyższy wniosek (*załącznik nr 5* do protokołu).

Przedstawiciel Stowarzyszenia „JA-TY-MY” *pani Milena Nowak* poinformowała następnie zebranych, że działalność tego Stowarzyszenia nakierowana jest głównie

na poprawę sytuacji mieszkańców Łodzi i regionu łódzkiego. Podmiot ten zajmuje się przede wszystkim szeroko pojętą rehabilitacją i aktywizacją społeczno – zawodową osób zagrożonych wykluczeniem.

Nie zgłoszono pytań i głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało 6 członków Komisji, przeciw — nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja wydała więc pozytywną opinię na temat wniosku Wydziału Budynków i Lokali w sprawie wynajęcia przez Stowarzyszenie Wsparcie Społeczne „JA-TY-MY” poza przetargiem lokalu użytkowego, położonego przy ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 71/73 w Łodzi.

Ad. pkt 5: zaopiniowanie wniosku Wydziału Budynków i Lokali w sprawie możliwości zawarcia poza przetargiem umowy najmu lokalu użytkowego, położonego przy ul. Łagiewnickiej 67 w Łodzi - z panem Bartoszem Krakowiakiem.

Zastępca Dyrektora Wydziału Budynków i Lokali UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Przemysław Mroczkowski przedstawił zebrany przedmiotowy wniosek (*załącznik nr 6* do protokołu).

Nie zgłoszono pytań i głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało 6 osób, przeciw — nikt, nikt też nie wstrzymał się od głosu.

Wniosek uzyskał więc pozytywną opinię Komisji.

Ad. pkt 6: przyjęcie pracy Komisji na 2015 rok.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek przedstawił zebrany projekt planu pracy Komisji (*załącznik nr 7* do protokołu).

Nie zgłoszono uwag do ww. projektu.

Za przyjęciem planu pracy głosowało 6 radnych, przeciw — nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja przyjęła zatem swój plan pracy na 2015 r.

Ad. pkt 7: sprawy wniesione i wolne wnioski.

Zebrani oddelegowali *pana radnego Mateusza Walaska* do udziału w pracach komisji, powołanej w celu przeprowadzenia przetargu na wysokość stawki czynszu najmu lokali użytkowych oraz sposób ich zagospodarowania. Przetarg ten rozpocznie się o godz. 10.00 w dniu 13 stycznia br., w sali konferencyjnej Wydziału Budynków i Lokali UMŁ.

Ustalono, że następne posiedzenie Komisji zorganizowane zostanie najprawdopodobniej w dniu 21 stycznia 2015 r., przed rozpoczęciem obrad sesji RM. Kolejne posiedzenie odbędzie się natomiast w dn. 19 lutego br. (początek - godz. 11.00).

Nie zgłoszono uwag do protokołu nr 2/XII/2014 posiedzenia Komisji, przeprowadzonego w dniu 11 grudnia 2014 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji

Protokół sporządził

Mateusz Walasek

Marek Wasielewski