

Protokół nr 7/IV/2015

DPr-BRM-II.0012.2.5.2015

posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 kwietnia 2015 r.

I. Obecność na posiedzeniu

1. Członkowie Komisji:

- stan..... 5 osób,
- obecne..... 4 osoby,
- nieobecna..... 1 osoba, tj.:
- pan radny Kamil Jeziorski.

2. Zaproszeni goście - według listy obecności.

Listy obecności stanowią **załącznik nr 1 i 2** do nin. protokołu.

Zaproszenie na posiedzenie stanowi **załącznik nr 3** do nin. protokołu.

II. Proponowany porządek posiedzenia

1. Zaopiniowanie wniosku Wydziału Budynków i Lokali w sprawie przydziału lokalu użytkowego, położonego przy ul. Limanowskiego 6 w Łodzi Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej „MAK-LASER” P. Kaczmarkiewicz, J. Stawska – Kaczmarkiewicz Spółka Jawna jako lokalu zamiennego za lokal użytkowy, położony przy ul. Piotrkowskiej 118 w Łodzi.
2. Zaopiniowanie wniosku Wydziału Budynków i Lokali w sprawie przywrócenia panu Szczepanowi Frydrychewiczowi tytułu prawnego do lokalu użytkowego, położonego przy ul. Przybyszewskiego 79 w Łodzi.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy 3 Maja 1/3 – druk nr 55/2015.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy gen. Jarosława Dąbrowskiego 87 – druk nr 61/2015.
5. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

III. Przebieg posiedzenia i ustalenia

Posiedzenie otworzył **Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek**, który powitał zebranych. Następnie pan Przewodniczący zaproponował, aby w trakcie dzisiejszego posiedzenia Komisja rozpatrzyła dodatkowo projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego – druk nr 98/2015 (pkt 4a).

Zebrani zaakceptowali tę propozycję, przyjmując jednomyślnie porządek posiedzenia.

Ad. pkt 1: zaopiniowanie wniosku Wydziału Budynków i Lokali UMŁ w sprawie przydziału lokalu użytkowego, położonego przy ul. Limanowskiego 6 w Łodzi Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej „MAK-LASER” P. Kaczmarkiewicz,

J. Stawska – Kaczmarkiewicz Spółka Jawna jako lokalu zamiennego za lokal użytkowy, położony przy ul. Piotrkowskiej 118 w Łodzi.

Zastępca Dyrektora Wydziału Budynków i Lokali UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Przemysław Mroczkowski przedstawił zebranym ww. wniosek.

Nie zgłoszono pytań i głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało 4 członków Komisji, przeciw —nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja wydała więc pozytywną opinię w sprawie ww. wniosku Wydziału Budynków i Lokali UMŁ.

Ad. pkt 2: zaopiniowanie wniosku Wydziału Budynków i Lokali w sprawie przywrócenia panu Szczepanowi Frydrychewiczowi tytułu prawnego do lokalu użytkowego, położonego przy ul. Przybyszewskiego 79 w Łodzi.

Zastępca Dyrektora Wydziału Budynków i Lokali UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Przemysław Mroczkowski omówił przedmiotowy wniosek.

Nie zgłoszono pytań i głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem powyższego wniosku głosowało 4 radnych, przeciw nie głosował nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja wydała zatem pozytywną opinię na temat ww. wniosku.

Ad. pkt 3: zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy 3 Maja 1/3 – druk nr 55/2015.

Zastępca Dyrektora Wydziału Majątku Miasta UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka przedstawiła zebranym ww. projekt uchwały RM (*załącznik nr 4* do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy nieruchomość ta znajduje się na tyłach salonu samochodowego – na wprost sklepu Selgros Cash & Carry.

Zastępca Dyrektora Wydziału Majątku Miasta UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka twierdząco odpowiedziała na to pytanie.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwracając uwagę, że Rada Miejska ok. 1,5 roku temu wydała zgodę na sprzedaż nieruchomości przy ul. 3 Maja, znajdującej się na przeciwko działki, o której mowa w omawianym aktualnie projekcie uchwały, poprosił o odpowiedź na pytanie, czy udało się ją sprzedać.

Zastępca Dyrektora Wydziału Majątku Miasta UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka udzieliła na to pytanie odpowiedzi przeczącej. Działki tej nie udało się zbyć prawdopodobnie dlatego, iż na jej terenie znajduje się budynek wpisany do ewidencji zabytków. Zgodnie ze stanowiskiem Miejskiego Konserwatora Zabytków powinien on zostać odnowiony – konieczność spełnienia tego wymogu zniechęca potencjalnych nabywców do tej transakcji.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały głosowało 4 członków Komisji, przeciw —nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie ten projekt.

Ad. pkt 4: zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy gen. Jarosława Dąbrowskiego 87 – druk nr 61/2015.

Zastępca Dyrektora Wydziału Majątku Miasta UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka przedstawiła Komisji powyższy projekt uchwały RM (*załącznik nr 5* do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poinformował zebranych, iż przedstawiciele Fundacji GAJUSZ, która chce kupić tę nieruchomość, zgłosili gotowość uczestnictwa w dzisiejszym posiedzeniu, aby mogli przedstawić Komisji informację nt. prowadzonej działalności. Pan Przewodniczący uznał jednak, iż podmiot ten jest na tyle znany, iż prezentacja taka nie jest niezbędna.

Pan Przewodnicząc Walasek zadał następnie pytanie, w jaki sposób zagospodarowany był budynek przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 87 przed jego przejęciem przez Fundację.

Zastępca Dyrektora Wydziału Majątku Miasta UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka powiadomiła zebranych, iż Miasto przejęło tę nieruchomość po jednym z przedsiębiorstw – pani Dyrektor zadeklarowała, iż bardziej precyzyjną informację w tej sprawie przekaze radnym w trakcie najbliższego plenarnego posiedzenia Rady Miejskiej.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o odpowiedź na pytanie, czy Fundacja użytkuje ten budynek od 2011 r.

Zastępca Dyrektora Wydziału Majątku Miasta UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka stwierdziła, że Fundacja GAJUSZ od ok. 3 – 4 lat prowadzi remont tego obiektu. Fundacja ta prowadzi drugą poradnię na terenie Śródmieścia – nie może jej przenieść do budynku przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 87, ponieważ nie ma tam jeszcze windy, co jest wymogiem, narzuconym przez przepisy prawa. Windy tej nie można zamontować w środku budynku, ponieważ nie ma tam na to miejsca. Zamontowanie windy zewnętrznej kosztować będzie ok. 1 mln. zł – na pewno więc Fundacja zbierać będzie też środki na ten cel.

Fundacja prowadzi hospicjum domowe od 2005 r. – psychologzy i wolontariusze wspierają natomiast dzieci korzystające z jej usług od 17 lat.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał, czy w chwili obecnej Fundacja użytkuje tę nieruchomość na podstawie umowy użyczenia.

Zastępca Dyrektora Wydziału Majątku Miasta UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka twierdząco odpowiedziała na powyższe pytanie.

Pan radny Jarosław Tumiłowicz poinformował zebranych, że miał okazję przebywać w tym budynku – pan radny bardzo pozytywnie ocenił sposób, w jaki został on zagospodarowany przez Fundację.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głosowało 4 radnych, przeciw — nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

Ad. pkt 4a: zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Wdzewskiego Towarzystwa

Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego – druk nr 98/2015.

Dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Architektury i Rozwoju pan Krzysztof Grzywaczewski przedstawił zebranym powyższy projekt uchwały (załącznik nr 6 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy gdyby Rada Miejska nie podjęła tej uchwały, aport wniesiony do Spółki WTBS byłby mniejszy niż to zakładano pierwotnie.

Dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Architektury i Rozwoju pan Krzysztof Grzywaczewski stwierdził, że mniejsza byłaby wówczas powierzchnia i wartość tego aportu.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zauważył, że wówczas uchwała ta nie dałaby spodziewanego efektu.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem powyższego projektu uchwały RM głos oddały 4 osoby, przeciw nie głosował nikt, nikt też nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie ww. projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

Ad. pkt 5: sprawy wniesione i wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek przedstawił zebranym pisma, które w ostatnim czasie skierowane zostały do Komisji.

1. Informację Wydziału Budynków i Lokali UMŁ z dn. 19 marca br., dotyczącą wniosku pani Beaty Obin – Moder o wynajęcie w trybie bezprzetargowym dla Pracowni Plastyczno – Rękodzielniczej Wiklinowo lokalu użytkowego, mieszczącego się przy ul. Zielonej 33 w Łodzi.

2. Informację Wydziału Budynków i Lokali UMŁ z dn. 25 marca br., dotyczącą wniosku Misji „Nowa Nadzieja” w Łodzi o przydzielenie lokalu użytkowego na działalność charytatywną.

Komisja przyjęła treść powyższych informacji do wiadomości.

3. Wniosek Chrześcijańskiej Wspólnoty Zielonoświątkowej Zbór w Łodzi z dn. 26 marca br o udostępnienie/wynajem lokalu użytkowego, z przeznaczeniem na działalność charytatywno – opiekuńczą i na cele religijne.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poinformował zebranych, iż wystąpił do Wydziału Budynków i Lokali UMŁ z prośbą o opinię w sprawie powyższego wniosku.

Zebrani oddelegowali następnie **pana radnego Jarosława Tumiłowicza** do udziału w pracach komisji, powołanej w celu przeprowadzenia przetargu na wysokość stawki czynszu najmu lokali użytkowych oraz sposób ich zagospodarowania. Przetarg ten odbędzie w dniu się w dn. 9 kwietnia br. (początek – godz. 10.00), w siedzibie Wydziału Budynków i Lokali.

Ustalono również, że następne posiedzenie Komisji zorganizowane zostanie najprawdopodobniej w dn. 23 kwietnia 2015 r. (początek - godz. 11.00). Być może posiedzenie Komisji przeprowadzone zostanie jednak również dn. 16 kwietnia br. W trakcie kolejnych posiedzeń Komisji rozpatrzony zostanie m. in. projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Programu Nowe Centrum Łodzi (druk nr 88/2015) oraz sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Łodzi za 2014 rok (wraz z informacją o stanie mienia komunalnego).

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek złożył na koniec zebranym życzenia wielkanocne.

Nie zgłoszono uwag do protokołu 6/III/2015 posiedzenia Komisji,
przeprowadzonego w dniu 12 marca 2015 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządził

Marek Wasielewski

Przewodniczący Komisji

Mateusz Walasek