

Protokół Nr 9/X/2015
posiedzenia Komisji Jednostek Pomocniczych Miasta
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 9 października 2015 r.

I. Obecność na posiedzeniu:

stan Komisji - 4 radnych

obecnych - 4 radnych

nieobecnych - 0 radnych

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią załącznik nr 1 i nr 2 do protokołu.

II. Posiedzeniu Komisji przewodniczyli:

Posiedzenia przewodniczył p. Tomasz Głowacki Przewodniczący Komisji.

III. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu nr 8/IX/2015 z dnia 25 września 2015 r.
2. Informacja nt. realizacji inwestycji i remontów w ramach tzw. algorytmu i konkursu na 2015 rok (dot. jednostek pomocniczych z terenu Polesia i Górnej) - referują realizatorzy.
3. Rozpatrzenie pisma w sprawie zmiany nazwy Osiedla Stoki.
4. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

IV. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.

Przewodniczący Komisji p. Tomasz Głowacki powitał radnych, zaproszonych gości i po stwierdzeniu quorum (na podstawie podpisów radnych złożonych na liście obecności) otworzył obrady. Przedstawił proponowany porządek posiedzenia.

Zaproponował zmianę w porządku posiedzenia polegającą na wycofaniu punktu 1. i dalej na uporządkowaniu numeracji.

Uwag nie zgłoszono.

Komisja przyjęła porządek przez aklamację.

Ad. pkt 1. Informacja nt. realizacji inwestycji i remontów w ramach tzw. algorytmu i konkursu na 2015 rok (dot. jednostek pomocniczych z terenu Polesia i Górnej) - referują realizatorzy.

Inspektor w Biurze ds. Partycypacji Społecznej p. Piotr Walczak: „algorytm 2015, zadania przeznaczone do realizacji w 2015 roku, zadania remontowe i inwestycyjne, łączna kwota algorytmu do rozdysponowania przez osiedla 18 750 000 zł, z czego rozdysponowano 18 730 472 zł, w rezerwie celowej pozostaje 597 000 zł, ta rezerwa wynika bądź z negatywnych opinii realizatorów zadania, bądź przekroczenia terminu składania wniosków. W każdym razie to są pieniądze, które zostały zarezerwowane dla rad osiedli, tak żeby nie tracić możliwości ich wykorzystania. Kwota nierozdysponowana to 14 730 zł.”

Radny p. Tomasz Głowacki Przewodniczący Komisji: „czy jest obawa, że te środki z rezerwy nie zostaną wykorzystane?”

P.o. Zastępcy Dyrektora Biura ds. Partycypacji Społecznej p. Hubert Zając: „stan aktualny znają realizatorzy i Wydział Budżetu. Natomiast one będą wykorzystane. Są dodatkowe sytuacje wynikające z oszczędności, ale to też informacje otrzymują rady bezpośrednio od realizatora. Takie się pojawiły w kilku przypadkach i w dalszym ciągu albo jest zmiana, ponawiany wniosek inwestycyjny na nowe zadanie ze względu na kwotę oszczędności. Szczegółowe dane będą w raportach później.”

Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu p. Anna Czekala: „na dzień dzisiejszy, jeżeli chodzi o stronę planistyczną, to po ostatniej sesji, budżet w zakresie wydatków zadań majątkowych z algorytmu i konkursu jest na poziomie 10 976 436 zł. Z tego wykonanie na koniec sierpnia wynosi 2 170 370 zł, co stanowi 20% i w zakresie wydatków bieżących, czyli generalnie można mówić o wydatkach o charakterze remontowym, tutaj przy planie 12 701 197 zł wykonanie mamy na poziomie 38%.”

Radna p. Elżbieta Bartczak: „czy jakieś inwestycje są zagrożone?”

Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu p. Anna Czekala: „to realizatorzy mogą odpowiedzieć na to pytanie.”

Wydział Zarządzania Kryzysowego i Bezpieczeństwa

Główny Specjalista w Wydziale Zarządzania Kryzysowego i Bezpieczeństwa p. Marek Białkowski: Wydział realizował jedno zadanie. Rada Osiedla Złotno przekazała środki na OSP Stare Złotno z przeznaczeniem na zakup regału dla sprzętu OSP. Zadanie zostało w całości wykonane we wrześniu i rozliczone.

Pytania.

Pytań nie zadano.

Wydział Edukacji

Podinspektor w Wydziale Edukacji p. Paweł Więciór poinformował:

Górna 48 zadań, w tej chwili trwa realizacja jeszcze 4 zadań.

Rada Osiedla Chojny:

Doposażenie w sprzęt edukacyjno-rozwojowo-sportowy Przedszkola Miejskiego nr 215 w Łodzi przy ul. Budowlanej 11/13 – zadanie zrealizowano;

Dostosowanie sanitariatów dla potrzeb osób niepełnosprawnych w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 5 w Łodzi przy ul. Królewskiej 13/15 – zadanie zrealizowano;

Remont podłóg i wymiana wykładzin w Przedszkolu Miejskim nr 66 w Łodzi przy ul. Grażyny 34 – zadanie zrealizowano;

Dokończenie remontu tarasu, ogrodu i patio w Przedszkolu Miejskim nr 200 w Łodzi przy ul. Zamkniętej 1 – zadanie w trakcie realizacji, przewidywany czas zakończenia w listopadzie;

Remont sanitariatów w Przedszkolu Miejskim nr 26 w Łodzi przy ul. Potulnej 4 – zadanie zrealizowano;

Doposażenie w sprzęt edukacyjno-rozwojowo-sportowy Przedszkola Miejskiego nr 192 w Łodzi przy ul. Mieszkańskiej 25 – zadanie zrealizowano;

Wymiana drzwi wewnętrznych oraz remont schodów w Szkole Podstawowej nr 109 w Łodzi przy ul. Pryncypalnej 74 – zadanie zrealizowano;

Rada Osiedla Chojny – Dąbrowa:

Remont i naprawa tarasu oraz malowanie pomieszczeń w Przedszkolu Miejskim nr 126 w Łodzi przy ul. Broniewskiego 101/103 – zadanie zrealizowano;

Remont i naprawa tarasu w Przedszkolu Miejskim nr 130 w Łodzi przy ul. Podhalańskiej 18 – zadanie zrealizowano;

Remont i naprawa ogrodzenia Przedszkola Miejskiego nr 129 w Łodzi przy ul. Tatrzańskiej 100 – zadanie zrealizowano;

Remont i naprawa ogrodzenia Przedszkola Miejskiego nr 117 w Łodzi przy ul. Kadłubka 38 – zadanie zrealizowano;

Remont korytarzy w Szkole Podstawowej nr 174 w Łodzi przy ul. Gałczyńskiego 6 – zadanie zrealizowano;

Remont i naprawa podłogi w Przedszkolu Miejskim nr 155 w Łodzi przy ul. Mazurskiej 47 – zadanie zrealizowano;

Wymiana podłóg w salach lekcyjnych w Gimnazjum nr 44 w Łodzi przy ul. Deotymy 1 – zadanie zrealizowano;

Remont i naprawa ogrodzenia Przedszkola Miejskiego nr 17 w Łodzi przy ul. Kossaka 13 – zadanie zrealizowano;

Remont i naprawa podłogi korytarza i sal lekcyjnych w Szkole Podstawowej nr 190 w Łodzi ul. Malczewskiego 37/47 – zadanie zrealizowano;

Remont i naprawa toalety przy sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej nr 190 w Łodzi ul. Malczewskiego 37/47 - zadanie w trakcie realizacji, przewidywany czas zakończenia koniec października;

Doposażenie klas do potrzeb 6-ciolatków w Szkole Podstawowej nr 190 w Łodzi przy ul. Malczewskiego 37/47 – zadanie zrealizowano;

Montaż monitoringu i doświetlenia terenu boiska w Szkole Podstawowej nr 190 w Łodzi przy ul. Malczewskiego 37/47 – zadanie zrealizowano;

Doposażenie klas do potrzeb 6-ciolatków w Szkole Podstawowej nr 64 w Łodzi przy ul. Anczyca 6 – zadanie zrealizowano;

Doposażenie pracowni nr 306 w Szkole Podstawowej nr 83 w Łodzi ul. Podmiejska 21 – zadanie zrealizowano;

Wymiana i modernizacja podłóg w budynku Przedszkola Miejskiego nr 117 w Łodzi przy ul. Kadłubka 38 – zadanie zrealizowano;

Doposażenie pracowni do potrzeb 6-ciolatków w Szkole Podstawowej nr 190 w Łodzi przy ul. Malczewskiego 37/47 – zadanie zrealizowano;

Wymiana stolarki okiennej w ZSS nr 7 przy ul. Siarczanej 29/35 – zadanie zrealizowano.

Rada Osiedla Górniak:

Wykonanie instalacji systemu sygnalizacji pożaru wraz z montażem w Bursie Szkolnej nr 12 w Łodzi przy ul. Podgórznej 9/11 – zadanie zrealizowano;

Doposażenie w sprzęt edukacyjno-rozwojowo-sportowy Przedszkola Miejskiego nr 90 w Łodzi przy ul. Kilińskiego 228 – zadanie zrealizowano;

Remont pomieszczeń po kuchni w Szkole Podstawowej nr 10 w Łodzi przy ul. Przybyszewskiego 15/21 – zadanie zrealizowano;

Remont kuchni i stołówki w Szkole Podstawowej nr 5 w Łodzi przy ul. Łęczyckiej 23 – zadanie zrealizowano;

Remont nawierzchni chodników w Przedszkolu Miejskim nr 34 w Łodzi przy ul. Zarzewskiej 26/30 – zadanie zrealizowano;

Remont pomieszczenia jadalni dzieci w Przedszkolu Miejskim nr 207 w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 227 – zadanie zrealizowano.

Rada Osiedla Piastów - Kurak

Remont sal przedszkolnych dla dzieci w Przedszkolu Miejskim nr 36 w Łodzi przy ul. Ceramicznej 7/9 – zadanie zrealizowano;

Malowanie holu I piętra i wymiana drzwi do sal lekcyjnych w budynku Szkoły Podstawowej nr 113 w Łodzi przy ul. Unickiej 6 – zadanie zrealizowano;

Remont wyjścia z budynku przedszkola do ogrodu na terenie Przedszkola Miejskiego nr 89 w Łodzi przy ul. Ciołkowskiego 7 – zadanie zrealizowano.

Rada osiedla Rokicie

Zagospodarowanie terenu wokół placówki uwzględniające wykonanie wiaty wraz ze stołami i ławkami w Centrum Zajęć Pozaszkolnych nr 2 przy ul. Sopotkiej 3/5 w Łodzi – zadanie zrealizowano;

Wykonanie nowego ogrodzenia placówki od strony ulicy Sopotkiej w Centrum Zajęć Pozaszkolnych nr 2 przy ul. Sopotkiej 3/5 w Łodzi - zadanie w trakcie realizacji, przewidywany czas zakończenia listopad;

Wykonanie 110 m dł. ogrodzenia szkolnego placu zabaw w Szkole Podstawowej nr 42 przy ul. Przyszkole 42 w Łodzi – zadanie zrealizowano;

Wymiana okien w stołówce i szatni w Szkole Podstawowej nr 42 przy ul. Przyszkole 42 w Łodzi – zadanie zrealizowano;

Odbudowa murowanego wjazdu na boisko szkolne w Szkole Podstawowej nr 42 przy ul. Przyszkole 42 w Łodzi – zadanie zrealizowano;

Remont małej sali gimnastycznej w Publicznym Gimnazjum nr 41 przy ul. Bohdanowicza 11 w Łodzi – zadanie zrealizowano;

Malowanie ścian klatki schodowej wraz z korytarzami I i II piętra w Publicznym Gimnazjum nr 41 przy ul. Bohdanowicza 11 w Łodzi - zadanie w trakcie realizacji, przewidywany czas zakończenia październik;

Remont kuchni w Przedszkolu Miejskim nr 101 przy ul. Rejtana 10 w Łodzi – zadanie zrealizowano;

Remont wewnątrz budynku XX Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Obywatelskiej 57 w Łodzi – zadanie zrealizowano.

Polesie 28 zadań, w tej chwili trwa realizacja jeszcze 4 zadań.

Rada Osiedla Karolew – Retkinia - Wschód

Remont łazienki na II piętrze w Szkole Podstawowej nr 41 w Łodzi przy ul. Rajdowej 18 – zadanie zrealizowano.

Rada Osiedla Retkinia Zachód Smulsko

Wymiana podłóg - podłóże i wykładzina - w trzech pomieszczeniach budynku Szkoły Podstawowej nr 6 w Łodzi – zadanie zrealizowano;

Remont Sali widowiskowej i pomieszczenia stołówki Szkoły Podstawowej nr 44 w Łodzi – zadanie zrealizowano;

Remont korytarza w Gimnazjum nr 22 w Łodzi – zadanie zrealizowano;

Zagospodarowanie i urządzenie terenu, zakup i montaż elementów małej architektury oraz uzupełnienie nasadzeń w ogrodzie otaczającym budynek oraz remont tarasu w budynku Przedszkola Miejskiego nr 174 w Łodzi – zadanie zrealizowano;

Modernizacja ścian budynku Przedszkola Miejskiego nr 170 w Łodzi – zadanie zrealizowano;

Remont podłogi w korytarzach w Przedszkolu Miejskim nr 55 w Łodzi – zadanie zrealizowano;

Rada Osiedla Stare Polesie

Remont toalet uczniowskich w Publicznym Gimnazjum nr 26 w Łodzi ul. 1 Maja nr 89 – zadanie zrealizowano;

Remont ogrodzenia, schodów zewnętrznych oraz oświetlenia w XXI Liceum Ogólnokształcącym w Łodzi ul. Kopernika 2- zadanie w trakcie realizacji, przewidywany czas zakończenia październik;

Remont parkietów w salach zabaw i malowanie klatki schodowej w Przedszkolu Miejskim nr 8 w Łodzi ul. Zielona 21 – zadanie zrealizowano;

Remont schodów wewnętrznych, stolarki drzwiowej oraz wyposażenia ogrodu w Przedszkolu Miejskim nr 41 w Łodzi ul. Gdańska 17/19 – zadanie zrealizowano;

Remont ogrodzenia i placu zabaw w Przedszkolu Miejskim nr 54 w Łodzi ul. Wólczańska 33 – zadanie zrealizowano;

Remont posadzki szatni w holu oraz wymiana stolarki drzwiowej w Przedszkolu Miejskim nr 98 w Łodzi ul. Legionów 126 – zadanie zrealizowano;

Remont Pomieszczeń w Przedszkolu Miejskim nr 199 w Łodzi ul. Łąkowa 13 – zadanie zrealizowano;

Remont kuchni oraz sal dla dzieci w Przedszkolu Miejskim nr 208 w Łodzi ul. Gdańska 84 – zadanie zrealizowano;

Remont sali gimnastycznej, wymiana stolarki okiennej oraz wymiana bramy wjazdowej w Zespole Szkół Specjalnych nr 2 w Łodzi ul. Karolewska 30/34 – zadanie zrealizowano;

Remont schodów i drzwi wejściowych oraz sali lekcyjnej w Szkole Podstawowej nr 26 w Łodzi ul. Pogonowskiego 27/29 – zadanie zrealizowano;

Remont pomieszczeń w Szkole Podstawowej nr 36 w Łodzi ul. Więckowskiego 35 – zadanie zrealizowano;

Remont pomieszczeń w Szkole Podstawowej nr 46 w Łodzi ul. Żwirki 11/13 – zadanie zrealizowano;

Remont pomieszczeń oraz ogrodzenia w Szkole Podstawowej nr 152 w Łodzi ul. 28 Płk Strzelców Kaniowskich 52/54 – zadanie zrealizowano;

Remont pomieszczeń wraz z wymianą stolarki drzwiowej i okiennej w Szkole Podstawowej nr 160 w Łodzi ul. Struga 24A – zadanie zrealizowano;

Remont pomieszczeń oraz wjazdu wraz z wymianą bramy w Publicznym Gimnazjum nr 24 w Łodzi ul. Żeromskiego 26 – zadanie zrealizowano;

Remont placu zabaw oraz remont parkietu w sali zabaw dla dzieci i wymiana stolarki okiennej w Przedszkolu Miejskim nr 56 w Łodzi ul. Pogonowskiego 71 – całkowita kwota na zadanie 35 000 zł, zrealizowano prace za 30 000 zł, przewidywany termin zakończenia robót w październiku;

Rada Osiedla Złotno

Zakup wykładziny do Sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej nr 169 przy ulicy Napoleńskiej 7/17 w Łodzi – zadanie zrealizowano;

Zakup książek do biblioteki w Szkole Podstawowej nr 169 przy ulicy Napoleńskiej 7/17 w Łodzi – zadanie zrealizowano;

Zakup wyposażenia dla hufca ZHP w szkole Podstawowej nr 169 w Łodzi – ostateczny termin realizacji prac listopad.

Pytania.

Radny p. Tomasz Głowacki Przewodniczący Komisji: „czy zakup książek jest w ramach algorytmu?”

Podinspektor w Wydziale Edukacji p. Paweł Więciór: „tak, w ramach algorytmu.”

Radny p. Tomasz Głowacki Przewodniczący Komisji: „swego czasu była informacja, że nie można. To jak to jest?”

P.o. Zastępcy Dyrektora Biura ds. Partycypacji Społecznej p. Hubert Zajac: „zakupy książek powinny się odbywać ze środków bieżących.”

Radny p. Tomasz Głowacki Przewodniczący Komisji: „a być może jest tak, że to dotyczy środków z algorytmu?”

Podinspektor w Wydziale Edukacji p. Paweł Więciór: „zakup książek jest na §424 – zakupy bieżące.”

Radny p. Tomasz Głowacki Przewodniczący Komisji: „czyli nie dotyczy to algorytmu.”

P.o. Zastępcy Dyrektora Biura ds. Partycypacji Społecznej p. Hubert Zajac: „dotyczy zadań wydziału, a nie dotyczy kwestii algorytmu.

Nie wiem, co się dzieje u realizatorów, ale wyraźnie zakup, inwestycja w zakup książek, to jest inwestycja w sensie księgowym. Natomiast z algorytmu to są inwestycje i remonty w jednym sensie, np: w sensie prawa budowlanego i tak powinny być te zasady realizowane, ale my spróbujemy to z realizatorami ustalić.”

Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu p. Anna Czekala: „myślę, że przy składaniu wniosków należałoby bardziej szczegółowo poddać je weryfikacji i wniknąć w środek, czy właśnie tam nie ma rzeczy niezwiązanych, co do zasady, z kierunkiem wydawania środków.”

Przewodnicząca Rady Osiedla Chojny p. Jolanta Kamińska: „wydaje mi się, że zakup książek jest inwestycją, jeśli jest to określone jako doposażenie, czyli tak samo jak doposażenie w stoły, krzesła i inne rzeczy. I w ten sposób rady podchodzą. Warto wyjaśnić jak to powinno być.”

Radny p. Tomasz Głowacki Przewodniczący Komisji: „być może będzie potrzeba, aby Biuro rozesłało takie pismo dotyczące konkretnie wskazania, co jest inwestycją, a co nie, dlatego że w szeroko rozumianym tego słowa znaczeniu, inwestycją w rozwój intelektualny może być zakup książek. Natomiast inwestycją w tym rozumieniu, o jakim mówi uchwała algorytmowa, to nie jest.”

P.o. Zastępcy Dyrektora Biura ds. Partycypacji Społecznej p. Hubert Zajac: „my byliśmy współautorami i od samego początku było to jasno określone. Potem był problem Rady Osiedla Radogoszcz, w poprzedniej kadencji, i reagowała pani mecenas.”

Więcej pytań nie zadano.

Zarząd Dróg i Transportu

Naczelnik Wydziału Eksploatacji w ZDiT p. Robert Mordzak: zadania inwestycyjne

Rada Osiedla Złotno

Remont chodników na ul. Złotno i ul. Rąbieńskiej – zadanie zrealizowano.

Remont chodników na ul. Fizylierów, Spadochroniarzy, Rezedowej, Bronowej – zadanie zrealizowano.

Remont wjazdu w ul. Bruska, Partyzantów, Garnizonową – w trakcie realizacji, ZDiT czeka na środki, aby można było wszcząć odpowiednią procedurę polegającą na zamówieniu uzupełniającym.

Rada Osiedla Zdrowie - Mania

Remont chodników na ul. Michałowicza – zadanie zrealizowano.

Rada Osiedla Piastów - Kurak

Remont chodnika na ul. Tuszyńskiej – zadanie zrealizowano;

Remont chodnika na ul. Wójtowskiej – zadanie zrealizowano;

Remont chodnika na ul. Niemcewicza – zadanie zrealizowano;

Remont chodnika po stronie południowej ul. Strycharskiej od ul. Muszyńskiej do ogrodzenia Placu Kościelnego przy ul. Strycharskiej 21 – zadanie zrealizowano;

Remont chodnika na ul. Sokola– zadanie zrealizowano.

Rada Osiedla Chojny

Remont chodnika na ul. Kongresowej– zadanie zrealizowano.

Remont chodnika na ul. Rolniczej– zadanie zrealizowano.

Dokończenie remontu chodnika na ul. Mieszcząńskiej – zadanie zrealizowano.

Rada Osiedla Ruda

Remont chodnika w ul. Przestrzennej– zadanie zrealizowano;

Remont chodnika na ul. Przestrzennej po stronie parzystej od ul. Karowej do Pańskiej – zadanie zrealizowano;

Remont chodnika na ul. Gombrowicza – zadanie zrealizowano;

Remont chodnika na ul. Przewodniej – zadanie zrealizowano;

Remont chodnika na ul. Ekonomicznej po stronie nieparzystej od ul. Szymanowskiej do ul. Pańskiej – zadanie zrealizowano;

Remont chodnika na ul. Rzemieślniczej po stronie nieparzystej od ul. Przewodniej do ul. Aleksandra – zadanie zrealizowano.

Rada Osiedla Chojny Dąbrowa

Remont chodnika na ul. Gałczyńskiego 3 – zadanie zrealizowano;

Remont chodnika na ul. Wysokiego po stronie parzystej – zadanie zrealizowano.

Zadania, które są w trakcie realizacji:

Rada Osiedla Wiskitno

Remont chodnika na ul. Kalinowskiego

Rada Osiedla Chojny

Remont ulicy Pryncypalnej od ul. Muszyńskiej do ul. Rzgowskiej;

Remont chodnika na ul. Beniowskiego;

Remont chodnika na ul. Koncertowej;

Remont chodnika na ul. Czytelniczej;

Remont chodnika na ul. Łaskowice od ul. Sanitariuszek do skrzyżowania z ul. Nad Dobrzyńką.

Zadania przygotowane do realizacji w miesiącu październik, listopad.

Rada Osiedla Ruda

Remont chodnika na ul. Łagodnej;

Remont chodnika na ul. Wędkarskiej po stronie nieparzystej od nr 3 do ul. Kuźnickiej;

Remont chodnika na ul. Pawła po stronie nieparzystej od ul. Zjednoczenia do posesji nr 5;

Remont chodnika i jezdni na ul. Kwaterunkowej od ul. Ekonomicznej do ul. Piwowskiej;

Remont jezdni na ul. Kwaterunkowej od ul. Piwowskiej do ul. Przestrzennej;

Remont ul. Świerszczyka.

Rada Osiedla Chojny

Naprawa chodnika na ul. Muszyńskiej od ul. Weselnej do ul. Grażyny strona wschodnia;

Remont chodnika na ul. Łazowskiego.

Rada Osiedla Wiskitno

Wykonanie tymczasowej nawierzchni z płyt żelbetowych w ul. Dzikich pól od ul. 14 Straconych.

Pytania.

Pytań nie zadano.

Starszy Specjalista w Wydziale Inwestycji ZDiT p. Mariola Fraszek: zadania majątkowe:

Rada Osiedla Karolew – Retkinia - Wschód

Przebudowa ul. Koziatulskiego – inwestycja w toku z terminem realizacji do 30 listopada;

Rada Osiedla Retkinia Zachód Smulsko

Budowa oświetlenia w ul. Smulsko od ul. Kolarskiej do mostu na rzece Łódce – zadanie zrealizowano.

Wykonanie projektu technicznego ul. Żużłowej na odcinku od ul. Kolarskiej do ul. Gimnastycznej i od ul. Oszczepowej po stronie północnej na odcinku od ul. Kolarskiej do ul. Oszczepowej na wysokości numeru 45 - inwestycja w trakcie realizacji termin ukończenia 13 listopada.

Rada Osiedla Ruda

Aktualizacja projektu na budowę kanału deszczowego i modernizacja pasa drogowego ul. Mierzejowej – zadanie w trakcie realizacji z terminem do 16 października;

Oświetlenie ul. Tabelowej - zadanie w trakcie realizacji, z terminem anektowanym do 30 listopada;

Rada Osiedla Wiskitno

Budowa oświetlenia w ul. Gościniec – został wykonany projekt oświetlenia i ogłoszony przetarg na realizację oświetlenia w dwóch częściach – zadanie będzie realizowane.

Rada Osiedla Chojny

Montaż stojaków na rowery – termin realizacji do 20 października.

Rada Osiedla Złotno

Budowa chodnika przy ul. Złotno na odcinku od ul. Mieczników do granicy miasta – zadanie zakończone w trakcie odbioru;

Wykonanie projektu chodnika przy ul. Huta Jagodnica od ul. Złotno do Żurawinowej po stronie wschodniej – zadanie w trakcie realizacji, termin realizacji do 13 listopada;

Wykonanie dokumentacji technicznej na modernizację ulic Parafialnej i Mundurowej - zadanie w trakcie realizacji, termin realizacji do 13 listopada.

Rada Osiedla Zdrowie – Mania

Opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy ul. Minerskiej - zadanie w trakcie realizacji, termin aneksowany do 30 listopada;

Budowa ul. Pszennej - zadanie w trakcie realizacji, termin realizacji do 30 listopada.

Rada Osiedla Lublinek - Pienista

Budowa oświetlenia ul. Zamiejskiej i Latawcowej - termin realizacji aneksowany do 30 listopada.

Pytania.

Przewodnicząca Rady Osiedla Wiskitno p. Sylwia Kozińska: „jak w dwóch częściach to oświetlenie będzie realizowane?”

Starszy Specjalista w Wydziale Inwestycji ZDiT p. Mariola Fraszek: „nie umiem odpowiedzieć, w tej sprawie skontaktuje się z panią.”

Przewodnicząca Rady Osiedla Ruda p. Krystyna Łukomska: „rada przekazała w roku 2013 pieniądze (60 000 zł) na odnowienie projektu dot. ul. Mierzejowej. Projekt miał być wykonany tak jak poprzedni. U mnie jeszcze leży tamten poprzedni, który uwzględnia kanalizację. Jak to się dzieje, że dopiero w tym roku robi się kanalizację? Czy w takim razie projekt był tylko częściowo odnowiony?”

Starszy Specjalista w Wydziale Inwestycji ZDiT p. Mariola Fraszek: „nie znam szczegółów tamtego projektu. Muszę tę sprawę wyjaśnić i po uzyskaniu informacji zadzwonię do rady.”

Rada Osiedla Śródmieście – Wschód p. Adam Barczyński: „czy dobrym zwyczajem jest, aby przy odbiorach inwestycji zleczanych przez rady osiedla, byli przedstawiciele rady osiedla? Mamy uwagi do inwestycji na radiostacji, przebudowa przystanku dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych, kwota niebagatelna 250 000 zł, ze wstępnych obserwacji wynika, że jakość wykonania jest, co najmniej problematyczna, jakość używanych materiałów jest zła, poszczerbione płyty, itp. czy jest właściwy nadzór inwestorski, bo jeżeli go nie ma to kwota 250 000 zł to, jak mi powiedział jeden budowlany, dwa domy się postawi za to. Więc jak państwo będziecie przejeżdżać przez radiostację to proszę zobaczyć jakość: płyty poszczerbione, krawężniki poszczerbione. Jeśli to drugi gatunek, to mamy remontować za jakiś czas?”

Radny p. Tomasz Głowacki Przewodniczący Komisji: „czy jest w zwyczaju zapraszanie przedstawicieli jednostek pomocniczych na odbiór prac zgłoszonych przez rady osiedli? Warto zacząć stosować jednolitą wykładnię w tym temacie.”

Starszy Specjalista w Wydziale Inwestycji ZDiT p. Mariola Fraszek: „była rozesłana informacja, do wszystkich pracowników, że do wszystkich inwestycji powinny być zapraszane osiedla.”

Naczelnik Wydziału Eksploatacji w ZDiT p. Robert Mordzak: „w remontach tak samo, w wydatkach bieżących są zapraszane wszystkie rady osiedla, kiedy przekazujemy teren do remontu i kiedy go odbieramy. Protokoły są podpisywane przy współudziale rad osiedla, tak samo protokoły przekazania terenu i odbioru.”

Przewodnicząca Rady Osiedla Ruda p. Krystyna Łukomska: „wymienimy tu spostrzeżenia i Rada Osiedla Ruda, Chojny, Wiskitno na pewno jesteśmy zapraszani na prowadzenia robót jak

i odbiory. Nie kojarzę żebyśmy mieli problemy z ZDiT. Telefony nasze są zostawione i zawsze telefonicznie jesteśmy powiadamiani.”

Radny p. Tomasz Głowacki Przewodniczący Komisji: „to prośba, aby stosować to konsekwentnie do wszystkich rad i się tego trzymać. Czy to jest zwyczaj czy prawna konstrukcja, która nakazuje obecność przedstawiciela jednostki?”

P.o. Zastępcy Dyrektora Biura ds. Partycypacji Społecznej p. Hubert Zając: „jest to regulacja statutowa i ona jest adresowana do jednej strony, którą jest jednostka i drugiej agendy urzędu, czyli realizatorów zadań.”

Radny p. Tomasz Głowacki Przewodniczący Komisji: „czy w sytuacji, kiedy przedstawiciel przychodzi i zgłasza zastrzeżenia to czy może to wstrzymać odbiór tych prac? Czy jest to bardziej kwestia kontroli społecznej a nie jakiegoś realnego wpływu na usterki czy problemy?”

P.o. Zastępcy Dyrektora Biura ds. Partycypacji Społecznej p. Hubert Zając: „kompetentnej odpowiedzi może udzielić realizator, ale sądzę, że nie może wstrzymać. Natomiast uwaga przedstawiciela organu jednostki powinna być brana, na przyszłość, pod uwagę. Może być jeszcze taka sytuacja, gdzie może być rozbieżność opinii, ktoś może mieć rację, a ktoś drugi nie. Uregulowanie statutowe jakby wygląda na zasadę obligującą, czyli udział przedstawiciela jednostki właśnie w tych zespołach odbierających te inwestycje.”

Radny p. Tomasz Głowacki Przewodniczący Komisji: „czyli interpretuję to jednoznacznie jako obowiązek zapraszania przedstawicieli jednostek pomocniczych na odbiór prac.

Chciałem dopytać, bo termin zakończenia niektórych prac były wyznaczony na październik, listopad, ale czy w przypadku wczesnej zimy może się zdarzyć tak, że któreś z tych prac nie zostaną zrealizowane?”

Naczelnik Wydziału Eksploatacji w ZDiT p. Robert Mordzak: „wszystkie prace zostaną zrealizowane. Jedyne zastrzeżenie, o którym mówiłem było do uchwały Rady Osiedla Złotno, podjętej 28 sierpnia, środki jeszcze w kwocie 7 565 zł nie przeszły, czekamy żebyśmy mogli wdrożyć procedurę i wykonać zadanie.”

Członek Rady Osiedla Karolew-Retkinia Wschód p. Krzysztof Błaszkiwicz: „na takim dużym zadaniu jak remont, przebudowa ul. Koziatulskiego jakieś pieniądze zostaną. Zadanie ma być zrealizowane do końca listopada. Kiedy ZDiT przekaze informację radzie żeby mogła podjąć stosowne uchwały, chociażby przenieść na żłobki, Wydział Edukacji, żeby zrobić zadania do końca roku budżetowego?”

Starszy Specjalista w Wydziale Inwestycji ZDiT p. Mariola Fraszek: „niestety przy dużych zadaniach inwestycyjnych jak przebudowa drogi, tak naprawdę do momentu zakończenia robót nie wiemy czy wykonawca nie natrafi na roboty nieprzewidziane, które będziemy musieli wykonać. Jeżeli byśmy teraz państwu wrócili pieniądze, które wyszły z przetargu, to może się okazać, że przy końcu robót brakuje pieniędzy na zapłatę lub coś, co trzeba będzie przy tej przebudowie zrealizować. Ja mogę w tym przypadku jeszcze z wykonawcą porozmawiać czy on przewiduje jakieś dodatkowe wydatki i ewentualnie w ciągu tygodnia dać radzie taką odpowiedź.”

Radny p. Tomasz Głowacki Przewodniczący Komisji: „czy zgłaszanie na rok wcześniej zadania jest jeszcze niewystarczające, aby zrealizować zadanie? Może trzeba iść w drugą stronę, być może trzeba radom osiedli zabezpieczyć środki, które zostaną zabezpieczone w danym roku

z możliwością przekazania ich w pierwszym półroczu następnego roku, bo potem jest taka sytuacja, że rada osiedla musi zwołać posiedzenie, bo zostało 15 – 30 tys. od razu pojawia się też konkurs pomysłów, co zrobić. Nawet, jeżeli rada jest przygotowana i wie, co zrobić to potem się okazuje, że to musi przejść przez Radę Miejską, że konkretna jednostka się zastanawia czy ona to zdąży zrealizować i robi się taki gorący czas i niepotrzebna nerwówka. Panie dyrektorze, czy można by rozważyć takie rozwiązanie?

P.o. Zastępcy Dyrektora Biura ds. Partycypacji Społecznej p. Hubert Zajac: „taka zasada funkcjonowała jeszcze cztery lata temu w Poznaniu, ale już nie obowiązuje, bo cykl budżetu jest roczny.”

Członek Rady Osiedla Karolew-Retkinia Wschód p. Krzysztof Błaszkiwicz: „ale była mowa o jakiejś rezerwie celowej, czy nie można z niej skorzystać?”

P.o. Zastępcy Dyrektora Biura ds. Partycypacji Społecznej p. Hubert Zajac: „przecież to jest rezerwa ściśle związana z zadaniami.”

Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu p. Anna Czekala: „co, do zasady budżet jest budżetem jednorocznym, zadania zamieszczone w budżecie są zadaniami jednorocznymi i szalenie trudno było to spiąć ze względów czasowych, kiedy budżet był uchwalony, kiedy musieli państwo podjąć stosowne uchwały w radach osiedli i po to zostało to zmienione żeby w odpowiednim czasie zacząć działać i móc wydać te pieniądze i ewentualne oszczędności też w stosownym czasie żeby mogły wrócić.”

Radny p. Tomasz Głowacki Przewodniczący Komisji: „czy możemy prosić o odniesienie się do sytuacji, kiedy te środki pozostają, a jednostki mają zbyt mało czasu żeby je jeszcze wydatkować. Czy przeniesienie ich w budżecie na przyszły rok, w sytuacjach wyjątkowych, można rozważyć?”

Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu p. Anna Czekala: „jest budżet, co do zasady, jak powiedziałam, budżetem jednorocznym. Ustawa o finansach publicznych oczywiście przewiduje tzw. przenoszenie środków na następny rok, w ramach tzw. wydatków niewygasających, ale dla potrzeb wydatków niewygasających oczywiście muszą być spełnione określone warunki, np. jesteśmy po zebraniu ofert, ale nie mamy jeszcze podpisanej umowy z wykonawcą, ewentualnie takie przypadki mogą kwalifikować na tzw. wydatki niewygasające. Jeżeli chodzi o wydatki niewygasające to indywidualną decyzję podejmuje pan skarbnik i ja nie mogę złożyć takiego przyrzeczenia.

Jeżeli uchwała zostałaby podjęta w listopadzie, to nie wiem czy wydział zdążyłby przeprowadzić procedurę związaną z zamówieniami publicznymi i być na takim etapie, na którym ustawa o finansach publicznych mówi, że można by to było zgłosić do wydatków niewygasających. Żelazna zasada: budżet jednoroczny. I w takim budżecie musimy się starać zmieścić.”

Radny p. Tomasz Głowacki Przewodniczący Komisji: „to w takim razie trzeba znaleźć wyjście, które pozwoli na uniknięcie takich sytuacji, że na koniec roku wydanie tych środków jest problematyczne i rodzi wiele kłopotów.”

P.o. Zastępcy Dyrektora Biura ds. Partycypacji Społecznej p. Hubert Zajac: „jeżeli chodzi o kolejny rok to przecież to wszystko funkcjonuje w ramach procedury planowania budżetu miasta i tutaj się już nie da zrobić nic, natomiast problem będzie dotyczył niektórych inwestycji, gdzie wystąpią oszczędności, ale będzie informacja dla obu stron na czas, umożliwiającą zmianę zadania i zmianę w budżecie miasta.”

Więcej pytań nie zadano.

Wydział Gospodarki Komunalnej

Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej p. Małgorzata Gajeka poinformowała:

Zadania inwestycyjne

Rada Osiedla Chojny – Dąbrowa

Budowa chodnika wzdłuż południowego szczytu bloku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Garsonowej 3 do przystanku tramwajowego przy ul. Niższej - zadanie zrealizowano.

Doposażenie placu zabaw przy ul. Bałuckiego 6/8 – opracowano dokumentację kosztorysowo – projektową, zawarto umowę z wykonawcą robót – zadanie będzie zrealizowane do końca października.

Doposażenie placu zabaw przy ul. Malczewskiego 19/21 - opracowano dokumentację, w trakcie wyłonienia wykonawcy robót okazało się, że kwota na zrealizowanie jest niewystarczająca, rada osiedla przekazała dodatkowe środki, będzie możliwość podpisania umowy z wykonawcą – termin realizacji 15 listopada.

Doposażenie placu zabaw przy ul. Umińskiego 8 – zawarto umowę na wykonanie robót budowlanych – termin realizacji do końca października.

II etap budowy ogólnodostępnego parkingu dla samochodów osobowych i autokarów przy ul. Karpiej 29/65 – jest to zadanie zarówno konkursowe i dofinansowane z algorytmu - termin realizacji 30 października.

Zagospodarowanie terenu wzdłuż bloku przy ul. Gojawiczyńskiej 17A – II etap z algorytmu - termin realizacji 15 października.

Rada Osiedla Rokicie

Budowa placu rekreacyjno – sportowego przy ul. Zwrotnikowej 2 – etap III algorytmu - termin realizacji 15 października.

Budowa miejsca rekreacji między ul. Przyszkole a ul. Cieszkowskiego – termin realizacji do 10 października.

Rada Osiedla Ruda

Budowa parkingu przy cmentarzu na ul. Poziomej – przekazano plac budowy ŁZK – termin realizacji do końca grudnia.

Rada Osiedla Piastów – Kurak

Wykonanie placu zabaw przy ul. Ciasnej 14/16 – zadanie wykonano, termin odbioru był w czerwcu.

Rada Osiedla Chojny

Utworzenie terenu rekreacyjno – wypoczynkowego pomiędzy ul. Przedniej, Leszczyńskiej i Szczanieckiej – przygotowywane jest zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych, będzie wyłaniany wykonawca prac – termin realizacji do końca grudnia.

Zadania remontowe:

Rada Osiedla Chojny - Dąbrowa

Remont chodnika wzdłuż budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Gałczyńskiego 5 – zadanie zrealizowano.

Remont chodnika wzdłuż budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kadłubka 37 – zadanie zrealizowano.

Remont chodnika wzdłuż budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Mińskiego 8A – zadanie zrealizowano.

Remont chodnika wzdłuż budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kadłubka 35 – rada osiedla zrezygnowała z realizacji tego zadania i zamierza przeznaczyć środki na inny cel.

Remont chodnika wzdłuż budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Broniewskiego 109 – zadanie zrealizowano.

Remont chodnika wzdłuż budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Śmigłego Rydza 86 – zadanie zrealizowano.

Remont chodnika wzdłuż budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Deotymy 12 – zadanie zrealizowano.

Remont chodnika wzdłuż budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kadłubka 37 – zadanie zrealizowano.

Rekultywacja i zabezpieczenie terenów zielonych przy ul. Malczewskiego 29 – rada osiedla zamierza zrezygnować z realizacji tego zadania i przeznaczyć środki na inny cel.

Remont drogi osiedlowej między posesjami przy ul. Karpia 63 i ul. Karpia 65/67 – zadanie zostanie zrealizowane do końca grudnia.

Remont chodnika przy ul. Gojawiczyńskiej 17A i rekultywacja terenu zielonego za blokiem – rada osiedla zrezygnowała z realizacji tego zadania.

Rada Osiedla Piastów – Kurak

Remont chodnika przy ul. Karpackiej 19 – zadanie zrealizowano.

Remont chodnika przy ul. Kosmonautów 4 – zawarto umowę na wykonanie robót budowlanych.

Zadania inwestycyjne:

Rada Osiedla Koziny

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej przebudowy terenu w rejonie Przedszkola Miejskiego nr 74 przy ul. Długosza – zawarto umowę na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, wolne środki zostały przekazane radzie osiedla i przeznaczone na budowę miejsc postojowych przy ul. Wapiennej 39/41.

Rada Osiedla Koziny

Budowa miejsc postojowych przy ul. Wapiennej 39/41 – zadanie zostało dofinansowane z poprzedniego zadania, dlatego też można zawrzeć umowę z wykonawcą robót budowlanych – termin realizacji do końca grudnia.

Rada Osiedla Złotno

Zagospodarowanie placu zabaw przy ul. Rowerowej, wyposażenie placu zabaw w stół do ping ponga – zawarto umowę na opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej.

Rada Osiedla Stare – Polesie

Doposażenie nieruchomości u zbiegu ulic Legionów, Zielona, 1-go Maja w stojaki na rowery i słupki blokujące – trwa zawieranie umowy na wykonawcę robót.

Rada Osiedla Karolew - Retkinia Wschód

Utwardzenie terenu przed pomnikiem Bartosza Głowackiego zlokalizowanego przy ul. Retkińskiej i Florecistów – środki finansowe zostały przekazane uchwałą Rady Miejskiej dopiero 16 września, więc trwa procedura wyłonienia wykonawcy.

Rada Osiedla Złotno

Montaż siatek na boisku przy ul. Cyganka – złożono wniosek o przeniesienie środków na to zadanie, gdyż były to oszczędności i dopiero na ostatniej sesji te środki zostały przekazane do realizatora.

Budowa oświetlenia placu zabaw między ul. Rowerową a ul. Cyganka – zadanie zrealizowano.

Rada Osiedla Lublinek - Pienista

Budowa placu zabaw na ul. Pienistej – odbiór odbył się 30 czerwca, dodatkowo zamontowano trzy słupy monitoringu wraz z atrapami kamer.

W ramach oszczędności zlecono wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla wykonania zatoki postojowej na wysokości placu zabaw - termin wykonania dokumentacji do końca grudnia, a budowa zatoki nastąpi dopiero w 2016 roku.

Rada Osiedla Retkinia Zachód Smulsko

Budowa placu zabaw Małe Smulsko – termin zakończenia robót 30 października.

Prace remontowe

Rada Osiedla Koziny

Remont chodnika u zbiegu ul. Kasprzaka i ul. Drewnowskiej - zadanie zrealizowano.

Rada Osiedla Stare Polesie

Remont ciągu pieszo jezdnego na terenie nieruchomości przy skrzyżowaniu ul. Legionów, ul. Zielona i ul. 1-go Maja – zawarto umowę na wykonanie robót budowlanych – termin realizacji do końca roku.

Rada Osiedla im. J. Montwiłła – Mireckiego

Naprawa i odtworzenie brakujących elementów wiatrołapu wzdłuż ul. Srebrzyńskiej od nr 91/95 oraz ul. Daniłowskiego 3/7 – kontynuacja zadania – zadanie zrealizowano.

Pytania.

Przewodnicząca Zarządu Osiedla Ruda p. Krystyna Łukomska: dlaczego termin realizacji parkingu przy ul. Poziomej został wyznaczony do grudnia?

Czy jest możliwe żeby zaraz przy parkingu ustawić tablicę, że to parking tylko dla samochodów mieszkańców?

Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej p. Małgorzata Gajeka: jeśli chodzi o termin to przekazana informacja o zakończeniu wynika z dokumentacji, jest to maksymalny termin na realizację. Prośba o tablicę zostanie przekazana do oddziału, który realizuje to przedsięwzięcie.

Przewodnicząca Rady Osiedla Chojny p. Jolanta Kamińska: dlaczego koniec pierwszego etapu zadania inwestycyjnego: utworzenie terenu rekreacyjno – wypoczynkowego ul. Leszczyńska, ul. Przednia, ul. Szczaniecka będzie dopiero w grudniu? W maju już był projekt placu zabaw, z algorytmu na 2016 rok do tego zadania dołożyliśmy pieniądze i to już jest niemała kwota.

Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej p. Małgorzata Gajeka: w materiale mam informacje, że jest przygotowane zgłoszenie zamiaru wykonania robót i pewnie to zgłoszenie już wpłynęło do Wydziału i jest tryb wyłonienia wykonawcy robót. Dlatego termin realizacji zadania będzie do końca grudnia, ale być może wykonawca zrealizuje je szybciej.

Przewodnicząca Rady Osiedla Rokicie p. Barbara Tomaszewska: plac zabaw przy ul. Zwrotnikowej 2 - w zeszłym roku został wykonany projekt na teren rekreacyjno sportowy, prace rozpoczęły się około maja, w tej chwili jest informacja, że do 15 października zostanie to wykonane. Czy aż potrzeba było aż pół żeby zrealizować takie zadanie?

Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej p. Małgorzata Gajeka: wszystkie postępowania przetargowe powyżej 14 000 euro robimy w ramach procedury pełnej, przez zamówienia publiczne. Wyłonienie wykonawcy robót trwa, jest to najpierw złożenie wniosku do zamówień publicznych, później cała procedura przetargowa. Bardzo często oferenci składają niekompletne oferty, bardzo długo trwa uzupełnienie tych ofert i wyłonienie wykonawcy trwa średnio do dwóch miesięcy od momentu wszczęcia procedury przetargowej.

Przewodniczący Rady Osiedla im. J. Montwiłła – Mireckiego p. Tadeusz Krzemiński: rada osiedla podjęła uchwałę o przekazaniu 33 000 zł na remont pomieszczenia, w którym znajduje się siedziba rady osiedla i izba pamięci. To pomieszczenie to drewniak, wybudowany 85 lat temu, który pełnił rolę suszarni bielizny i pomieszczenia dla robotników pracujących przy budowie osiedla. Takich bud na terenie osiedla było 10, one się rozleciały i pozostała ta jedna, dlatego że rada ją remontowała. Z własnych środków wyłożono 5 500 zł na pomalowanie wnętrza i zrobienie instalacji elektrycznej.

Inwestorem prac miała być Administracja Zasobów Komunalnych Łódź – Polesie. Administracja mając świadomość, że osiedle jest wpisane w rejestr zabytków, ale w układzie architektonicznym, wystąpiła do Miejskiego Konserwatora Zabytków z zapytaniem, jak wykonać prace polegające na wymianie okien, naprawie podłogi i wymianie drzwi. Miejski Konserwator Zabytków wystosował pismo mówiące o tym, że szopa ta jest zabytkiem, ponieważ znajduje się na terenie tego osiedla. W związku z tym został zrobiony projekt za 3 600 zł, czyli z tych 33 000 zł już zostaje 29 000 zł i wycena na wymianę okien była w granicy 12 000 zł, a drzwi 8 000 zł. 12 000 zł to jest bardzo wysoka cena na wymianę pięciu, małych okienek w drewnianej szopie. Konserwator zabytków powiedział, że w związku z tym, że jest to zabytek muszą być zastosowane okna drewniane. Na przetargu niestety nie udało się znaleźć wykonawcy, ponieważ

wyceniono okna na kwotę 40 000 zł. W związku z tym rada straciła 3 600 zł na projekt i dalej nie wie, co z tym zrobić.

Więcej pytań nie zadano.

Zarząd Zieleni Miejskiej

Kierownik w Zarządzie Zieleni Miejskiej p. Wiesława Ociepa poinformowała:

Rada Osiedla Rokicie

Doposażenie placu zabaw w Parku Rejtana – zadanie zakończone.

Założenie murawy na boisku w Parku Sielanka – w trakcie realizacji, termin zakończenia w przyszłym tygodniu.

Rada Osiedla Zdrowie – Mania

Modernizacja wejścia i otworzenie alejki do Parku Piłsudskiego na wprost ul. Michałowicza – wybrano wykonawcę, realizacja zadania do końca listopada.

Rada Osiedla Stare Polesie

Remont schodów i fragmentu chodnika na zieleńcu pomiędzy ul. Gdańską a ul. Wólczańską – zadanie zrealizowano.

Pytania.

Przewodnicząca Zarządu Osiedla Ruda p. Krystyna Łukomska: na terenie osiedla została wybudowana ulica Rzęciowa i miały być dokonane nasadzenia. Do dziś nie wykonano nasadzeń.

Kierownik w Zarządzie Zieleni Miejskiej p. Wiesława Ociepa zapytanie zostanie przekazane do działu zieleni przyulicznej i będzie kontakt telefoniczny.

Przewodniczący Rady Osiedla Górniak p. Andrzej Maciejewski: w parku Reymonta jest bardzo dużo niekompetencji w modernizacji. Warto żeby przy odbiorze prac modernizacyjnych rada osiedla była zaproszona.

Przewodnicząca Rady Osiedla Chojny p. Jolanta Kamińska: tydzień temu rada otrzymała od ZZM prośbę o opinię czy parking na ul. Kosynierów Gdyńskich, który jest w złym stanie, wymaga remontu, ale ZZM chce część tego parkingu zapełnić nasadzeniami i posiać trawę. Rada przeprowadziła konsultacje społeczne wśród mieszkańców tam zamieszkujących. Nie wiadomo, czemu ma służyć zabranie parkingu i zrobienie nasadzeń.

Radny p. Tomasz Głowacki Przewodniczący Komisji przypomniał, aby sprawy niezwiązane z procedowanym punktem zgłaszać w punkcie ostatnim.

Więcej pytań nie zadano.

Wydział Kultury

Inspektor w Wydziale Kultury p. Beata Kołacz poinformowała:

Środki na zadania w ramach algorytmu zostały przekazane bibliotekom i domom kultury, ponieważ Wydział Kultury nie jest realizatorem zadań.

Rada Osiedla Chojny Dąbrowa

Remont i naprawa podłogi w Centrum Kultury Młodych przy ul. Dąbrowskiego 93 – zadanie zrealizowano.

Doposażenie filii nr 10 Miejskiej Biblioteki Publicznej Łódź – Górna – zadanie zrealizowano.

Rada Osiedla Rokicie

Remont czytelnicy w filii nr 11 Miejskiej Biblioteki Publicznej Łódź – Górna – zadanie zrealizowano.

Doposażenie czytelnicy oraz wypożyczalni dla dorosłych filii nr 11 Miejskiej Biblioteki Publicznej Łódź – Górna – zadanie w trakcie realizacji.

Doposażenie wypożyczalni dla dzieci i dorosłych filii nr 8 Miejskiej Biblioteki Publicznej Łódź – Górna przy ul. Cieszkowskiego 11A – zadanie zrealizowano.

Rada Osiedla Ruda

Malowanie pomieszczeń filii nr 17 Miejskiej Biblioteki Publicznej Łódź – Górna – zadanie zrealizowano

Rada Osiedla Piastów – Kurak

Malowanie pomieszczeń filii nr 6 Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Bednarskiej – zadanie zrealizowano.

Doposażenie filii nr 3 Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Lokatorskiej w nowości wydawnicze i materiały plastyczne – zadanie zrealizowano

Doposażenie wypożyczalni Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Paderewskiego 11A – zadanie zrealizowano.

Rada Osiedla Chojny

Wymiana regałów i innego wyposażenia w filii nr 2 Miejskiej Biblioteki Publicznej Łódź – Górna przy ul. Natalii 5 – zadanie zrealizowano.

Rada Osiedla Złotno

Zakup lektur szkolnych i książek dla dzieci i młodzieży i audiobooków dla osób w wieku 50+ dla filii nr 15 Miejskiej Biblioteki Publicznej – zadanie zrealizowano.

Pytania.

Pytań nie zadano.

Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych

Podinspektor w Wydziale Zdrowia i Spraw Społecznych p. Marcin Kopytek poinformował:

Wydział Zdrowia nie jest bezpośrednim realizatorem, natomiast jednostki nadzorowane wykonywały w 2015 roku 10 zadań.

Rada Osiedla Chojny

Przebudowa schodów zewnętrznych i reorganizacja terenu przed budynkiem Miejskiej Przychodni Chojny – zadanie zrealizowano.

Rada Osiedla Rokicie

Wymiana okien i zestawów okiennych z drzwiami w Miejskim Centrum Zdrowia Publicznego – zadanie zrealizowano

Doposażenie działu rehabilitacji ginekologii w Miejskim Centrum Zdrowia Publicznego – zadanie zrealizowano.

Dyrektor Miejskiego Zespołu Żłobków p. Halina Mazur: uzupełniła:

Rada Osiedla Rokicie

Remont kuchni i pomieszczeń przyległych do kuchni oraz oddzielenie piwnicy drzwiami i ścianą zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi w Żłobku nr 13 przy ul. Rogozińskiego 2 – zadanie zrealizowano.

Remont i naprawa części ogrodzenia w Żłobku nr 22 przy ul. Lelewela 11 – zadanie zrealizowano.

Rada Osiedla Chojny - Dąbrowa

Remont pomieszczeń głównej kuchni Żłobku nr 25 przy ul. Odyńca 35 – zadanie zrealizowano.

Rada Osiedla Chojny

Dokończenie remontu ogrodzenia, montaż opraw na grzejniki, osłony na grzejniki i wymiana opraw oświetleniowych w Żłobku nr 3 przy ul. Warneńczyka 5/17 – zadanie zrealizowano.

Rada Osiedla Stare Polesie

Wymalowanie wszystkich pomieszczeń i remont schodów do piwnicy w Żłobku nr 30 przy ul. Łąkowej 1 – zadanie zrealizowano.

Rada Osiedla Karolew Retkinia Wschód

Remont ogrodzenia, tarasu zewnętrznego oraz części ciągów komunikacyjnych w Żłobku nr 26 – zadanie zrealizowano.

Rada Osiedla Retkinia Zachód Smulsko

Remont kuchni oraz tarasu w Żłobku nr 30 przy ul. Wyszyńskiego 102 – zadanie zrealizowano.

Pytania.

Pytań nie zadano.

Wydział Sportu

Kierownik w Wydziale Sportu p. Teresa Bukowska poinformowała:

Rada Osiedla Chojny - Dąbrowa

Remont szatni w MKS Metalowiec – zadanie zrealizowano.

Doposażenie bazy sportowej MKS Metalowiec – zadanie zrealizowano.

Rada Osiedla Ruda

Zakup ławek i koszy na Stawy Stefańskiego – zadanie zrealizowano.

Pytania.

Pytań nie zadano.

Wydział Budynków i Lokali

Główny Specjalista w Wydziale Budynków i Lokali p. Barbara Zawadzka poinformowała:

Rada Osiedla Chojny

Remont pomieszczeń, ogrodzenia z furtką, elewacja przy ul. Rzgowskiej 151 - zadanie w trakcie realizacji, termin zakończenia do 5 listopada.

Rada Osiedla Wiskitno

Remont pomieszczeń siedziby Rady Osiedla przy ul. Kolumny 311 – zadanie zrealizowano w sierpniu.

Rada Osiedla im. J. Montwiłła - Mireckiego

Remont polegający na ociepleniu ścian, wymianie stolarki okiennej i drzwi wejściowych w budynku przy ul. Perla 2 – realizatorem miała być AZK Łódź – Polesie, która to w ramach tego zadania przygotowała uzgodniony z Miejskim Konserwatorem Zabytków projekt. Uzyskała pozwolenie na realizację tych robót. W czerwcu do przetargu zgłosił się jeden wykonawca, który zaproponował cenę wyższą niż kwota przeznaczona. Przetarg został powtórzony w sierpniu, ale nie było zgłoszeń. Rada wystąpiła do Biura Architekta Miasta gdzie również Miejski Konserwator Zabytków w ramach tego Biura działa, aby zezwolić na zmianę zakresu projektu i zamienić kosztowne, drewniane okna na okna z PCV. W wyniku tego wystąpienia Miejski Konserwator Zabytków udzielił obszernej odpowiedzi, konsultując się, tak wynika z pisma, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, z uwagi na fakt, że teren Osiedla jest wpisany do rejestru zabytków, a znajdujące się na nim 21 budynków, wśród nich budynek przy ul. Perla 2 są również wpisane do rejestru. A zatem Wojewódzki Konserwator Zabytków nie dopuszcza innego rozwiązania niż uzgodnione w projekcie. Ustosunkowując się do prośby pana przewodniczącego Krzemińskiego, w piśmie Miejski Konserwator Zabytków udzielając odpowiedzi zawarł taki zapis: „ocenę wartości historycznych i walorów architektonicznych zabytkowych obiektów, czy zespołu zabudowy oraz formułowanie zaleceń konserwatorskich i ustalanie zakresu ochrony konserwatorskiej należy pozostawić ustawowo powołanym organom konserwatorskim”. Ponadto Miejski Konserwator zawarł w swoim piśmie wskazanie, iż: „jeżeli cena stolarki drewnianej przekracza zaplanowane nakłady finansowe sugerujemy rozłożenie prac na etapy, ewentualnie rezygnację z docieplenia budynku, co zapewne zmniejszy koszt całkowity inwestycji.” Jest to świeża odpowiedź i rada osiedla do tej pory nie zajęła stanowiska w stosunku do realizatora.

Przewodniczący Rady Osiedla im. J. Montwiłła – Mireckiego p. Tadeusz Krzemiński: „zostało powiedziane, że osiedle jest wpisane do rejestru zabytków, tak, ale układ architektoniczny, a nie są wpisane budynki i co najbardziej śmieszne jest i absurdalne to, że w tych dwudziestu blokach mieszkańcy wymieniają sobie okna na plastikowe, zmieniają całkowicie wygląd tych okien. W momencie, kiedy rozmawiałem Miejskim Konserwatorem Zabytków prosząc o pomoc, żeby zareagować na działania mieszkańców, to pani odpowiedziała, że nie ma takich możliwości. Oczywiście są możliwości żeby w szopie, która może się w niedługim czasie rozlecieć, montować okna za 40 000 zł.”

Radny p. Tomasz Głowacki Przewodniczący Komisji: „czy my jako Komisja moglibyśmy prosić Biuro, pana dyrektora o to, żeby tą sprawę popilotować i doprowadzić do sytuacji, w której te środki będą wydane w sposób gospodarny i taki, który pozwoli na to żeby one nie przepadły.”

P.o. Zastępcy Dyrektora Biura ds. Partycypacji Społecznej p. Hubert Zajac: „tak, bardzo chętnie. Z Miejskim Konserwatorem Zabytków najlepiej spotkać się bezpośrednio, uporządkować pojęcia i ewentualnie podjąć decyzje. Bo tak z oglądu teren znam i można na logikę byłoby się zgodzić z racją pana przewodniczącego Rady Osiedla im. J. Montwiłła – Mireckiego.”

Radny p. Tomasz Głowacki Przewodniczący Komisji: „w imieniu Komisji proszę o skomunikowanie Wydziału Budynków i Lokali, Rady Osiedla z Miejskim Konserwatorem Zabytków, tak żeby w szybkim czasie doprowadzić do wniosków.”

Przewodniczący Rady Osiedla im. J. Montwiłła – Mireckiego p. Tadeusz Krzemiński: „nie ma szans, myśmy prowadzili rozmowy Miejskim Konserwatorem Zabytków z panią Trzewikowską. Pani Trzewikowska zacięła się całkowicie, w tej chwili odczuwamy, że robi nam „złą robotę”. Odwołaliśmy się do pana dyrektora Janiaka, który jest szefem pani Trzewikowskiej. Pan Janiak poprosił ja na rozmowę i pozostawił jej wolną rękę do udzielenia odpowiedzi. Nie ma szans, my nie widzimy szans na porozumienie.”

Radny p. Tomasz Głowacki Przewodniczący Komisji: „my jako Komisja możemy wystąpić z apelem o to, żeby doprowadzić do rozwiązania. Natomiast nie mamy mocy sprawczej, dlatego jest prośba do dyrektora Biura ds. Partycypacji Społecznej.”

Przewodniczący Rady Osiedla im. J. Montwiłła – Mireckiego p. Tadeusz Krzemiński: „ktoś musi nam pomóc, bo my sami nie damy sobie rady. Tam są takie absurdy robione. Ta zabytkowość wychodzi nam bokiem. Można było pomalować kawałek murku, który łączy się z blokiem, ale pociągnąć ten pasek przez blok już nie wolno, dlatego że bloku nie wolno pomalować.”

Radny p. Tomasz Głowacki Przewodniczący Komisji: „panie dyrektorze, poprosimy na kolejne posiedzenie informację o stanie rozmów czy najlepiej sposobie rozwiązania tej sprawy. Bo to już będzie koniec października.”

Więcej pytań nie zadano.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej p. Michał Wichłarz

Rada Osiedla Górniak

Remont elewacji i tarasów w Domu Dziecka nr 6 przy ul. Bednarskiej 15 – zadanie zrealizowano.

Rada Osiedla Chojny

Remont pomieszczenia kuchennego w Domu Pomocy Społecznej nr 3 przy ul. Paradnej 36 – zadanie zrealizowano.

Rada Osiedla Rokicie

Wymiana wykładzin na podłogach Dziennego Pobytu nr 3 przy ul. Obywatelskiej 63 – w pierwszym przetargu wszystkie oferty przekraczały kwotę, więc został unieważniony. Drugi przetarg, otwarcie jest w dniu 16 października 2015 r. Zadanie jest małe, nie ma problemów żeby go wykonać.

Pytania.

Pytań nie zadano.

Ad. pkt 2. Rozpatrzenie pisma w sprawie zmiany nazwy Osiedla Stoki.

Radny p. Tomasz Głowacki Przewodniczący Komisji poinformował, że do Komisji wpłynęła uchwała Rady Osiedla Stoki w sprawie zmiany nazwy osiedla na Osiedle Stoki-Sikawa-Podgórze.

Główny Specjalista w Biurze ds. Partycypacji Społecznej p. Adam Kwaśniak: 30 marca br. Rada Osiedla Stoki podjęła uchwałę w sprawie zmiany nazwy Osiedla zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 8 i 9 Statutu Osiedla Stoki miała do tego pełne prawo. Po sprawdzeniu podstaw uchwały okazało się, że nie ma przeciwwskazań, ta uchwała została przyjęta większością bezwzględną. Czyli pod względem formalnym spełnia wszelkie wymogi. Kwestią otwartą jest kwestia zasadności czy potrzeby przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Osiedla Stoki w tej sprawie. Opinie są różne.”

P.o. Zastępcy Dyrektora Biura ds. Partycypacji Społecznej p. Hubert Zając: „kwestia jest taka, że nie jest to wyłącznie decyzja i pomysł samej rady osiedla, tylko aktywnych mieszkańców, którzy bywają na posiedzeniu. Jestem czytelnikiem strony Osiedla Sikawa na Facebooku i tam są komentowane zadania rady osiedla i ci państwo potwierdzają swoje uczestnictwo na liście obecności na posiedzeniach rady. Tu tylko była kwestia taka, że te konsultacje są fakultatywne można, ale nie są obligatoryjne. W innych miastach są konsultowane, ale to nie znaczy, że w przypadku naszym taka konsultacja powinna być. Tym bardziej, że wówczas, kiedy zmieniane były w nazwach numery osiedli, było to na wniosek rad osiedli i konsultacji nie przeprowadzano.”

Radny p. Mateusz Walasek: „czy nie ma formalnego wymogu konsultacji w przypadku zmiany statutu?”

P.o. Zastępcy Dyrektora Biura ds. Partycypacji Społecznej p. Hubert Zając: „nie ma, to jest tylko wniosek do meritum tych zmian, czyli tworzenie, łączenie, znoszenie bądź podział. Problem polega na tym: co podlega konsultacjom? Komisja zamawia u nas projekt uchwały, który jest projektem prostym, bo zamienia nazwy w tytułach, nagłówkach, tam gdzie ona jest i ten projekt podlega opinii prawnej.”

Radny p. Mateusz Walasek: „pamiętam historię wtedy, kiedy zmieniano kadencje i wtedy pojawił się zarzut braku konsultacji, w tej pierwszej wersji.”

P.o. Zastępcy Dyrektora Biura ds. Partycypacji Społecznej p. Hubert Zając: „ale okazało się, że Komisja Statutowa, która była autorem przepisów statutu na podstawie zmieniającej się ustawy, dopiero NSA wyjaśnił, że obligatoryjne konsultacje to są wtedy, kiedy się tworzy, łączy i znosi, to jest wymóg, a jednocześnie konsultuje się obszar, kompetencje i nazwę, bo z ustawy podmiot musi posiadać nazwę.”

Radny p. Mateusz Walasek: „czyli jednak z tego orzecznictwa NSA wynikało, że jednak nazwę się konsultuje.”

P.o. Zastępcy Dyrektora Biura ds. Partycypacji Społecznej p. Hubert Zając: „do tego można podejść z innego punktu widzenia, że nazwa jest też czymś ważnym. Więc z tego powodu tutaj jakby dołączyliśmy fakultatywność konsultacji, że dla wielu mieszkańców, te element nowe w nazwie też mają charakter historyczny, ale mogą mieć charakter istotny dla mieszkańców, bo podstawą i walorem historycznym jest część Osiedla Stoki. Drugą częścią jest Osiedle Sikawa,

które funkcjonowało. Rada powołuje się na system SIM, ale tam są kategorie mieszane i na przykład Podgórze jest włączone w inny obszar.”

Radny p. Mateusz Walasek: „czy to osiedle nazywało się Stoki – Sikawa?”

P.o. Zastępcy Dyrektora Biura ds. Partycypacji Społecznej p. Hubert Zając: „w pierwotnym podziale, gdzie były sołectwa, to tak. I w jeszcze wcześniejszym, tak.”

Radny p. Tomasz Głowacki Przewodniczący Komisji: komisja zwróci się z wnioskiem o przygotowanie projektu uchwały i pytaniem czy te konsultacje są konieczne, czy nie.”

Ad. pkt 3. Sprawy wniesione i wolne wnioski

Przewodniczący Rady Osiedla Bałuty Centrum p. Lech Lewandowski: uchwała, którą podjęła Rada Osiedla dot. dwóch latarni na ul. Olsztyńskiej. Z przedstawionych na poprzednim posiedzeniu informacji nie wynikało, że realizacja zadania jest zagrożona. Z informacji otrzymanej w dniu wczorajszym wynika, że zadanie nie będzie realizowane w pełni, bo jest sprawa przygotowania projektu, jak projekt będzie przygotowany i rozliczony to rada otrzyma środki z rozliczenia i dalej dostaniemy środki i na co pod koniec roku wykorzystać te środki? Sprawa projektu, dlaczego rada nie otrzymała informacji wcześniej?

Druga sprawa, dot. samochodu animalu. Komendant Straży Miejskiej na Bałutach wystąpił do Rady Osiedla z wnioskiem o wyposażenie samochodu w klatkę dla zwierząt za 4 000 zł. Tę kwotę można by przeznaczyć na inny cel, bo tych potrzeb jest bardzo wiele.

Naczelnik Wydziału Eksploatacji w ZDiT p. Robert Mordzak: sprawę przekazemy do Wydziału Inwestycji dostaną państwo telefoniczne wyjaśnienie, czemu tak się stało.

Radny p. Tomasz Głowacki Przewodniczący Komisji poinformował, że Komisja podjęła działania, aby diety w 2016 roku dla radnych osiedlowych zostały zwiększone o 100%. Po początkowej akceptacji teraz nie ma zgody na taki ruch. Jest natomiast zgoda, ale pod warunkiem, że 5% zostanie zmienione na 10% wysokości diety Przewodniczącego Rady Miejskiej i z bieżących środków rad osiedli. Czyli środki przeznaczone na konkursy, nagrody, itd. trzeba byłoby przeznaczyć dla członków. Ze strony radnych na takie postawienie sprawy nie ma zgody, bo to wywracałoby sens. Wiecej w tej sytuacji lepiej byłoby już tego nie robić. Przewodniczący prosił o ponowne rozważenie i wzięcie pod uwagę, że były by to koszty około 600 000 zł. Skarbnik Miasta obiecał, że wszystkie rozwiązania, podczas prac nad budżetem na 2016 rok, zostaną wzięte pod uwagę.

W sprawie powołania zespołu, o którym mówił w czerwcu, planowane jest spotkanie, w celu omówienia docelowego kształtu jednostek pomocniczych. Wypracowane ustalenia zostałyby zgłoszone jako zmiany w statutach. Termin posiedzenia zespołu zostanie przekazany do rad osiedli.

Kolejne posiedzenie Komisji dla rad osiedli z terenu Widzewa zaplanowane jest na 30 października 2015 r. na godz. 9:00.

Przewodnicząca Rady Bałuty Doły p. Barbara Grabowska powiedziała: Rada w 2012 roku przystąpiła do konkursu i wygrała dwa zadania. Z tym, że zostało wykonane jedno, a drugie nie. Nie wykonano nawierzchni na ul. Podrzecznej między ul. Zgierską, a ul. Zachodnią. Okazało się, że trzeba tam zrobić infrastrukturę żeby później nie niszczyć nawierzchni. W 2013 roku

obiecano, że zadanie będzie wykonane w późniejszym czasie. Niestety nie zostało do dnia dzisiejszego wykonane.

Rada przekazała 30 000 zł na oświetlenie Parku Szarych Szeregów. Projekt zrobiono, ale okazało się, że teren parku składa się z kilku działek prywatnych. W konsekwencji projekt poszedł do kosza i Rada nie odzyskała pieniędzy.

Zaapelowała o zmianę w statucie zapisu dotyczącego możliwości usunięcia ze składu rady członka, który nie uczestniczy w jej pracach. W tej chwili jest 12 miesięcy, należy skrócić ten czas.

Radny p. Mateusz Walasek poinformował, że odnośnie zgłoszonej przed dwoma tygodniami sprawy strzelnicy myśliwskiej otrzymał odpowiedź na interpelację. Ta strzelnica była od 2001 roku w użytkowaniu wieczystym Polskiego Związku Łowieckiego. Prawo użytkowania wieczystego jest prawem zbywalnym i nastąpiło zbycie tego prawa na rzecz podmiotu deweloperskiego.

Więcej spraw nie zgłoszono.

Radny p. Tomasz Głowacki Przewodniczący Komisji podziękował zebranych za udział w spotkaniu i zamknął obrady.

Protokół sporządziła
Sekretarz Komisji

Anna Czyżykowska

Komisja przyjęła protokół
Przewodniczący Komisji

Tomasz Głowacki