



RPU/338479/2018 P

Data: 2018-07-09

Urząd Miasta Łódź  
DEPARTAMENT GOSPODAROWANIA MAJĄTKI  
WYDZIAŁ ZBYWANIA I NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI  
Oddział Zbywania i Nabywania Nieruchomości

**Uchwała Nr 86 / 73 / 18**  
**Zarządu Osiedla Karolew - Retkinia Wschód** 09 -07- 2018  
**z dnia 4 lipca 2018 r.**

94-030 Łódź, ul. Krzywotańska 2 B

Łódź ..... zof. *2* .....

w sprawie wydania opinii dla Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ

Na podstawie § 5 pkt 16 lit. b Statutu Osiedla Karolew - Retkinia Wschód nadanego uchwałą Nr XCII/1667/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania Statutu Osiedlu Karolew - Retkinia Wschód zmienionego uchwałą Nr XLVIII/955/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 września 2012 r. oraz uchwały Nr 35/7/15 Rady Osiedla Karolew - Retkinia Wschód z dnia 27 kwietnia 2015 r. w sprawie przekazania Zarządowi Osiedla Karolew - Retkinia Wschód kompetencji określonych w § 5 pkt 15, 16 i 17 Statutu Osiedla Karolew - Retkinia Wschód

Zarząd Osiedla uchwała, co następuje:

- § 1 Wydaje opinię pozytywną dla Oddziału Zbywania Nieruchomości Mieszkaniowych Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi dotyczącą sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi położonej w Łodzi przy **ul. Kajakowej 13 i 15**, oznaczonej w obrębie P-27 jako działki nr 147/7 i 161/4 o powierzchni 849 m<sup>2</sup> zgodnie z opisem zawartym w piśmie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości znak: DM-ZNN-VI.6840.56.2018 z dnia 11.06.2018 r.
- § 2 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*[Signature]*  
.....  
.....

*[Signature]*  
**RADCA PRAWNY**  
Urząd Osiedla Karolew - Retkinia Wschód  
11.07.2018 r.



DM-ZNN-VI.6840.56.2018

wps. 20.06.2018

**Rada Osiedla  
Karolew-Retkinia Wschód  
ul. Olimpijska 9  
94-043 Łódź**

Oddział Zbywania Nieruchomości Mieszkaniowych Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi uprzejmie informuje, iż prowadzi postępowanie dotyczące sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy **Kajakowej 13 i 15**, oznaczonej jako działki **147/7 i 161/4** o powierzchni **849 m<sup>2</sup>** w obrębie **P-4**. Nieruchomości stanowiąc będą jedną ofertę inwestycyjną.

Dla ww. nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej niskiej. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu zagospodarowania terenu i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Cena wywoławcza nieruchomości w przetargu zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zostanie ustalona w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Cena sprzedaży nieruchomości w tym rejonie, na podstawie monitoringu rynku, kształtuje się na poziomie ok. 300 zł za m<sup>2</sup>.

W związku z powyższym tut. Wydział prosi o zaopiniowanie możliwości sprzedaży ww. nieruchomości.

Jednocześnie nadmieniamy, iż opinia ta powinna być wydana w formie uchwały Rady (bądź Zarządu jeśli uprawnienia opiniodawcze zostały mu przekazane statutem przez Radę).

**KIEROWNIK ODDZIAŁU  
Zbywania Nieruchomości Mieszkaniowych**

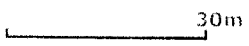
**Adriana Piwowarczyk**

W załączeniu:  
- mapa

Sprawę prowadzi:  
inspektor Sylwia Lewińska  
tel. 42 638-44-73

Do wiadomości:  
- Biuro ds. Partycypacji Społecznej





6 598 792,224 5 736 372,696 Metry



RPW/338478/2018 P

Data: 2018-07-09

URZĘD MIASTA ŁÓDZI  
DEPARTAMENT GOSPODAROWANIA MAJĄTKI  
WYDZIAŁ ZBYWANIA I NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI  
00-001 Łódź, ul. Krzemieniecka 2/3

**Uchwała Nr 87 / 73 / 18**  
**Zarządu Osiedla Karolew - Retkinia Wschód 09 -07- 2018**  
**z dnia 4 lipca 2018 r.**

94-030 Łódź, ul. Krzemieniecka 2/3

Łódź ..... zał. .... podpis.....

w sprawie wydania opinii dla Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UME

Na podstawie § 5 pkt 16 lit. b Statutu Osiedla Karolew - Retkinia Wschód nadanego uchwałą Nr XCII/1667/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania Statutu Osiedlu Karolew - Retkinia Wschód zmienionego uchwałą Nr XLVIII/955/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 września 2012 r. oraz uchwały Nr 35/7/15 Rady Osiedla Karolew - Retkinia Wschód z dnia 27 kwietnia 2015 r. w sprawie przekazania Zarządowi Osiedla Karolew - Retkinia Wschód kompetencji określonych w § 5 pkt 15, 16 i 17 Statutu Osiedla Karolew - Retkinia Wschód

Zarząd Osiedla uchwała, co następuje:

- § 1 Wydaje opinię pozytywną dla Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi dotyczącą sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkowników wieczystych, nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Wróblewskiego 67**, oznaczonej w obrębie P-27 jako działki nr 186/92 i 186/91 o łącznej powierzchni 5 382 m<sup>2</sup> zgodnie z opisem zawartym w piśmie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości znak: DM-ZNN-IV.6840.1.19.2017.KS z dnia 14.06.2018 r.
- § 2 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....  
.....  
.....

*Guadałpi*  
RADCA PRAWNY  
Ulica Onak-Mirowska  
11.07.2018r.

wpł. 20.06.2018  
bez mapki

DM-ZNN-IV.6840.1.19.2017.KS

**Rada Osiedla**  
**Karolew – Retkinia Wschód**  
**ul. Olimpijska 9**  
**94-043 Łódź**

Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łódź informuje, że prowadzi postępowanie w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wróblewskiego 67, oznaczonej w obrębie B-28 jako działki nr 186/92 i 186/91 o łącznej powierzchni 5 382 m<sup>2</sup> w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkowników wieczystych.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łódź, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r., ww. nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.

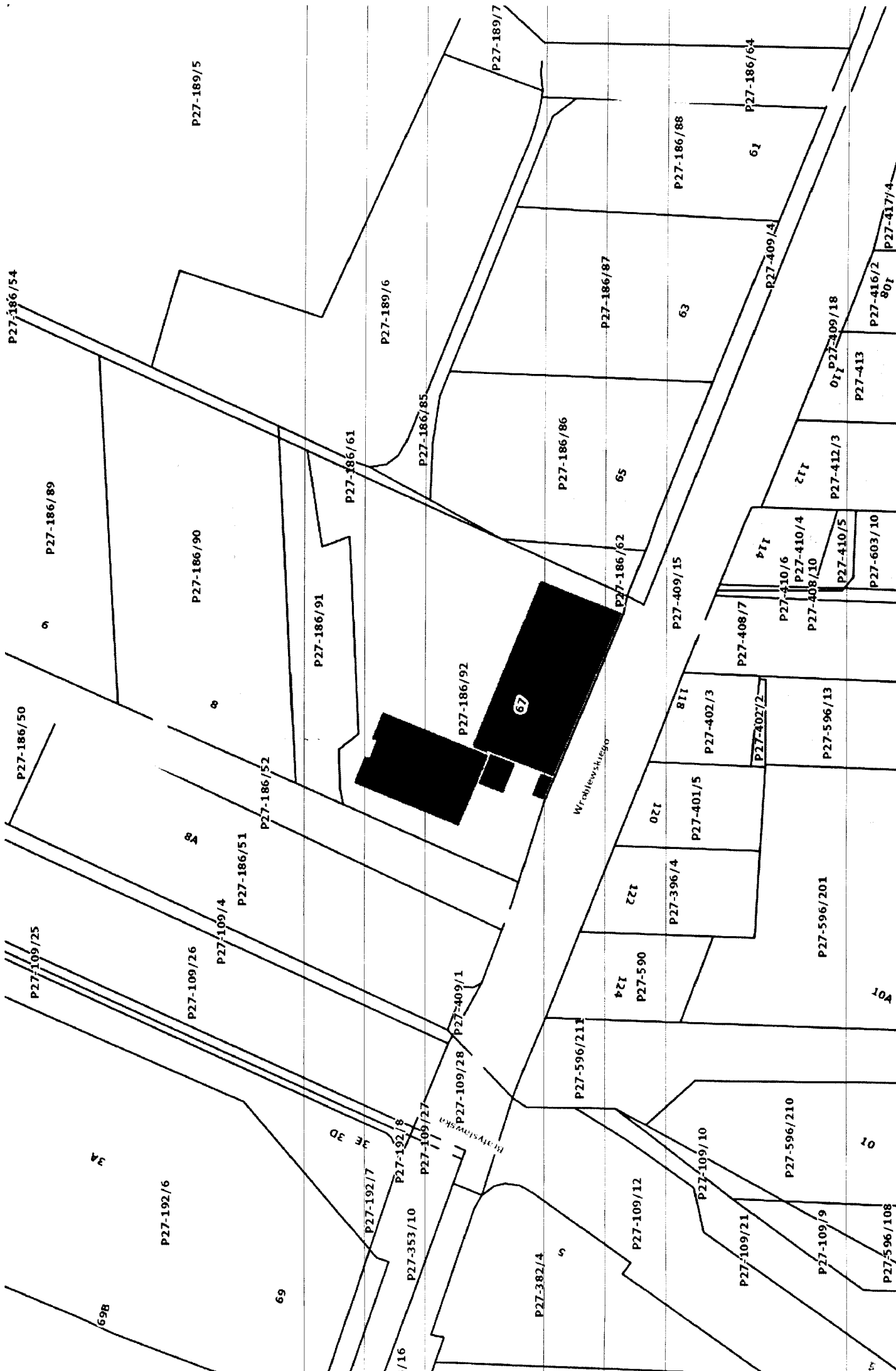
Wartość nieruchomości zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego, stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).

Biorąc powyższe pod uwagę zwracamy się z prośbą o wyrażenie opinii w kwestii zbycia opisanej na wstępie nieruchomości.

Jednocześnie nadmieniamy, iż opinia ta powinna być wydana w formie uchwały Rady (bądź Zarządu, w sytuacji, gdy uprawnienia opiniodawcze zostały przekazane statutem przez Radę).

Ponadto wyjaśniamy, że z treści § 2 ust. 1 pkt 4a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 5141) wynika, że w przypadku braku opinii właściwej jednostki pomocniczej Miasta Łódź, po upływie 30 dni od daty wpływu wniosku o opinię, uznaje się, że jego adresat nie wniósł uwag odnośnie planowanego zbycia nieruchomości.

Sprawę prowadzi inspektor – Karolina Stasiak (tel. 272 63 77).



Wróblewski Sklego

MAYSIWSKA

3E 3D

67

10A

01

P27-186/54

P27-189/5

P27-186/50

P27-186/89

P27-186/90

P27-186/91

P27-186/92

P27-189/6

P27-189/7

P27-109/25

P27-109/26

P27-109/4

P27-186/51

P27-186/52

P27-186/61

P27-186/85

P27-186/86

P27-186/87

P27-186/88

P27-186/64

P27-192/6

P27-192/7

P27-192/8

P27-109/27

P27-109/28

P27-409/1

P27-382/4

P27-596/21F

P27-590

P27-396/4

P27-401/5

P27-402/3

P27-408/7

P27-410/6

P27-410/4

P27-408/10

P27-410/5

P27-412/3

P27-413

P27-416/2

P27-417/4

P27-192/6

P27-353/10

P27-109/12

P27-109/10

P27-596/210

P27-109/9

P27-596/108