

2021-05-25

2073



RPU/363419/2021 P

Data: 2021-05-20

Uchwała Nr 75/20/2021

Rady Osiedla Retkinia Zachód – Smulsko
z dnia 10.05.2021 r.

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PREZYDENTA
WYDZIAŁ PRAWNY

20-05-2021

w sprawie przekazania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Kinga C. Gillette, Maratońskiej i Nowy Józefów oraz granicy miasta Łodzi

Na podstawie § 5 pkt 15 Statutu Osiedla Retkinia Zachód – Smulsko stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1679/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Retkinia Zachód – Smulsko z późn. zmianami, Rada Osiedla Retkinia Zachód – Smulsko

uchwała, co następuje

§ 1 Rada Osiedla Retkinia Zachód-Smulsko uchwala przekazanie następujących Uwag do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Kinga C. Gillette, Maratońskiej i Nowy Józefów oraz granicy miasta Łodzi.

Rada Osiedla Retkinia Zachód-Smulsko wnosi o:

- 1. Zwiększenie terenów zieleni izolacyjnej oraz utworzenie terenów stanowiących obszar buforowy dla olbrzymiej strefy przemysłowej bezpośrednio graniczącej z osiedlem mieszkaniowym Smulsko i Retkinia w celu zabezpieczenia zdrowia i życia jego mieszkańców.**

Już do Studium z 2013 r. oraz Studium z 2017 były składane wnioski o zwiększenie terenów zieleni izolacyjnej oraz utworzenia strefy buforowej na styku strefy przemysłowej

i mieszkaniowej, aby zabezpieczyć życie i zdrowie okolicznych mieszkańców przed szkodliwymi skutkami oddziaływania zakładów przemysłowych. Od tamtej pory nie powstały na wskazanym w projekcie MPZP terenie żadne obszary zielone, a istniejące zostały całkowicie zdegradowane.

Zarówno „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” z 2018r. jak i projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wskazanych terenów nie przewidują żadnej strefy buforowej, która w przypadku jakiegokolwiek awarii chroniłaby mieszkańców osiedla Smulsko i pobliskiej Retkini.

Należy dodać, że od strony północno-zachodniej jest rozbudowywana strefa przemysłowa Konstantynowa, które również nie przewidziało żadnej strefy buforowej

1083/4

KTOR

Kuczyk

dla powstających tam zakładów. Tak, więc rzeczywisty obszar przemysłowy graniczący bezpośrednio z osiedlem Smulsko i pośrednio z Retkinią jest jeszcze większy, a więc i wpływ oddziaływania będzie dodatkowo skumulowany.

Charakter zagospodarowania przestrzennego miasta nie powinien dopuszczać do bezpośredniego sąsiedztwa skrajnie różnych funkcjonalnie obszarów miasta (przemysł/strefa mieszkaniowa). Ich funkcje są sprzeczne, a obszary oddziaływania będą zawsze wykraczały poza strefy, wywołując negatywne skutki zwłaszcza w terenie mieszkaniowym. Ustalając MPZP powinno się zapewnić właściwe relacje i proporcje między poszczególnymi terenami.

2. Wyznaczenie na wskazanym w projekcie obszarze tylko terenów aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości AG1 bez terenów AG2 czyli obszarów aktywności gospodarczej o znacznej uciążliwości, ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo z osiedlem mieszkaniowym Smulsko oraz Retkinia.

3. Wnosimy o przekwalifikowanie terenów oznaczonych w projekcie MPZP symbolami 1P/U, 2P/U, 3P/U, 5P/U na tereny, na których będzie obowiązywał zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładów o znacznej uciążliwości ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo z osiedle mieszkaniowym Smulsko i Retkinia.

Projekt MPZP przewiduje możliwość zagrożenia wystąpieniem awarii przemysłowej. Wobec braku strefy buforowej i bezpośredniego sąsiedztwa osiedla mieszkaniowego Smulsko i Retkinia oraz biorąc pod uwagę wielkość terenów przeznaczonych pod zabudowę przemysłową zasadnym wydaje się wskazane ograniczenie.

Istniejące obecnie na tym terenie zakłady przemysłowe, składy i magazyny już mają negatywny wpływ zarówno na środowisko jak i życie mieszkańców. Zgłaszane są do WIOŚ i RDOŚ przekroczenia norm hałasu dziennego, a zwłaszcza nocnego oraz skażenia powietrza i odory.

Lokalizacja terenów AG2 czyli obszarów aktywności gospodarczej o znacznej uciążliwości od strony zachodniej miasta Łodzi przy dominujących w tej części Polski wiatrach zachodnich spowoduje, że wszystkie ewentualne szkodliwe substancje powstające podczas działalności zakładów przemysłowych lub ewentualnej awarii zostaną skierowane najpierw na osiedle Smulsko, potem na Retkinię, a dalej wprost do miasta, na obszary o gęstym zaludnieniu. Tego typu tereny przemysłowe powinny być lokalizowane od wschodniej strony miasta, aby mieszkańcy Łodzi nie byli narażeni na negatywne skutki związane z działalnością tego typu zakładów.

4. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do co najmniej 25%, aby zrekompenzować degradację środowiska naturalnego i zniwelować szkodliwe skutki oddziaływania powstających zakładów.

Tereny niegdyś aktywne przyrodniczo zostały całkowicie zdegradowane. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej zrekompensuje w minimalnym stopniu degradację środowiska naturalnego na tym terenie oraz korzystnie wpłynie na mikroklimat.

5. Zbudowanie ekranów akustycznych wzdłuż ul. Maratońskiej oraz na granicach ŁSSE na wskazanym w MPZP odcinku, aby ograniczyć hałas komunikacyjny i przemysłowy.
6. Ustalenie ograniczeń dotyczących realizacji poszczególnych inwestycji tj. lokalizacji wjazdów od strony zachodniej oraz lokalizację instalacji wentylacyjnych od strony zachodniej w obudowach akustycznych.

Powyższe uwagi dotyczą całego terenu wskazanego w projekcie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Kinga C. Gillette, Maratońskiej i Nowy Józefów oraz granicy miasta Łodzi.

Rada Osiedla Retkinia Zachód-Smulsko wnosi powyższe uwagi do projektu MPZP wychodząc naprzeciw oczekiwaniom i potrzebom mieszkańców osiedla Smulsko i Retkinia. Ochrona życia i zdrowia mieszkańców jest priorytetem naszych działań. Biorąc pod uwagę istniejące już obciążenie środowiska i niekorzystny wpływ szkodliwych substancji generowanych przez zakłady przemysłowe na wskazanym w projekcie terenie, wnosimy o uwzględnienie zaproponowanych przez Radę Osiedla zmian.

Wszystkie wskazane negatywne skutki realizacji projektu MPZP zawarte w prognozie czyli:

- emisja zanieczyszczeń do powietrza, odory
- emisja hałasu komunikacyjnego
- emisja hałasu przemysłowego
- emisja sztucznego światła
- ryzyko wystąpienia poważnych awarii

biorąc pod uwagę wielkość przedstawionego w projekcie MPZP terenu przemysłowego oraz współistnienie obok strefy przemysłowej Konstantinowa będą wielokrotnie skumulowane, a więc i ich oddziaływanie będzie olbrzymie na sąsiadujące osiedla mieszkaniowe.

§ 2 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca

Rady Osiedla Retkinia Zachód-Smulsko

Anetta Kietlińska

Handwritten notes:
Ciepła
28.05.2016