

Uchwała nr 26/5/2019
Rady Osiedla Julianów-Marysin-Rogi
z dnia 6 sierpnia 2019 r.

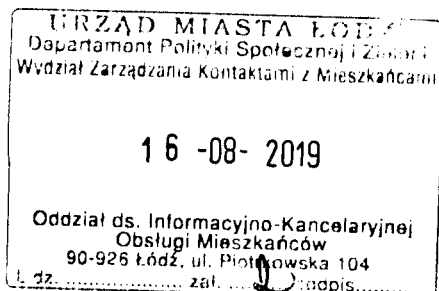
w sprawie opracowania materiałów planistycznych Osiedla Julianów – Marysin – Rogi na rok 2020 r.

Na podstawie § 22 ust.1 załącznika do uchwały Nr XCII/1666/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Julianów – Marysin – Rogi, z późniejszymi zmianami, zarządzenia nr 1637/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 17 lipca 2019 r. w sprawie założeń do projektu budżetu miasta Łodzi na 2020 rok, oraz zarządzenia nr 6645/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 sierpnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia „Procedury planowania, kontroli i sprawozdawczości z realizacji zadań jednostek pomocniczych Miasta Łodzi – osiedli” z późniejszymi zmianami, Rada Osiedla Julianów – Marysin – Rogi

uchwała, co następuje:

- § 1. Przyjmuje się materiał planistyczny Rady Osiedla Julianów – Marysin – Rogi na rok 2020 zgodnie z załącznikami do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla Julianów – Marysin - Rogi.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Osiedle Julianów-Marysin-Rogi
PRZEWODNICZĄCY
Rady Osiedla
Kazimierz Lewicki



RADCA PRAWNY
Uchwała nr 26/5/2019
18.08.2019

2	T						
0	0	0	0				
7	5	0					
7	5	0	9	5			
2	1	8	4	3	3	1	

pieczętka i podpis
Przewodniczącego Rady Osiedla

pieczęć i podpis Dyrektora
Biura ds. Partycypacji Społecznej
w Departamencie Partycypacji Społecznej
i Kultury UM

Ośledzie Julianów-Marysin-Rogi
PRZEWODNICZĄCY
Rady Ośledzia
Kazimierz Lewicki

Załącznik
do materiałów planistycznych
**Osiedla Julianów-
Marysin-Rogi**
na rok 2020

Wykaz zadań bieżących

§	Nazwa zadania	Planowany/prze- widywany koszt	Realizacja zadania	Termin kwartalny/miesięczny realizacji zadania
1	2	3	4	5
4210	art.biurowe	1300	BPS	I
	zakup tonerów	700	BPS	I
	art.spożywcze	850	BPS	I
	woda mineralna	150	BPS	I
	Święto Łodzi połączone z imprezą integracyjną z mieszkańcami osiedla	5 500	Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych	III
	Konkursy Szkolne i Przedszkolne	6 500	Wydział Edukacji	I
	"Dzień Sybiraka"	3 000	Wydział Edukacji	IV
	Środki do rozdysponowania	0		
	Razem	18 000		
4300	Biuletyn Osiedlowy	1 500		III
	Środki do rozdysponowania	9 273		
	Razem	10 793		
	Ogółem	28 793		

Przewodniczący Rady Osiedla

Osiedle Julianów-Marysin-Rogi
PRZEWODNICZĄCY
Rady Osiedla
Kazimierz Lewicki

**Uchwała Nr 27/5/2019
Rady Osiedla Julianów-Marysin-Rogi
z dnia 6 sierpnia 2019 r.**

w sprawie : przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części obszaru Łodzi położonego w rejonie ulic Wycieczkowej i Centralnej

Na podstawie § 5 pkt. 4, pkt.9 pkt. 11. Statutu Osiedla Julianów-Marysin-Rogi nadanego uchwałą nr XCII/1666/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 roku, w sprawie nadania Statutu Osiedlu Julianów Marysin Rogi, z późniejszymi zmianami, Rada Osiedla Julianów-Marysin-Rogi

uchwala, co następuje:

§ 1. Po wizji lokalnej w terenie przedstawicieli Rady Osiedla stwierdza się, że teren znajdujący się w granicach obszaru objętego planem ma w **większości charakter leśny** i jest zwartym, zróżnicowanym przyrodniczo terenem obszarem nieurządzonej zieleni wysokiej i niskiej. Wyjątkiem są ogrodzone działki przy ul. Centralnej, na której znajdują się: budynek szkoły, boisko i budynek mieszkalny, dawniej zawierający mieszkania dla nauczycieli oraz ogrodzona i urządzona działka przy ul. Centralnej ze zbiornikiem wody. W północnej części obszaru między ul Wycieczkową a Centralną przebiega ciąg pieszo-jezdny w formie gruntowej drogi stanowiącej dojście do przystanku autobusowego na Wycieczkowej, dojście do Ogródków działkowych (poza niniejszym obszarem) i dojście do szkoły podstawowej przy ul. Centralnej. Poza tym przejściem teren przecinają ścieżki leśne, głównie w kierunku wschód-zachód.

Teren leśny powstał na bazie dawnej miejskiej szkółki drzew i krzewów, wiele nasadzeń to dawne sadzonki szkółkarskie, stąd rzędowy i jednogatunkowy charakter wielu skupisk roślinnych usytuowanych w kierunku północ-południe, tworzących w wielu miejscach zarośla.

Ślady wskazują na to, że obszar jest siedliskiem dzikich zwierząt, sporadycznie jest też użytkowany jako miejsce rekreacji okolicznych mieszkańców na polanach.

§ 2. Rada Osiedla Julianów-Marysin-Rogi **rekomenduje pozostawienie wzmiankowanego terenu mającego być przedmiotem projektu planu jako zintegrowanego obszaru zieleni nieurządzonej, z wyjątkiem już zagospodarowanych działek, czyli min. szkoły i ujęcia wody przy Centralnej.** Charakter tych działek ma być w planie utrzymany, bez możliwości dalszej zabudowy.

§ 3. Rada Osiedla zwraca uwagę, że działki z nieurządzoną zielenią leśną są własnością Miasta Łodzi i pozostawienie ich w zasobach miejskich zagwarantuje utrzymanie leśnego, przyrodniczego charakteru obszaru. Należy przeanalizować zakwalifikowanie części obszaru jako użytku ekologicznego. Wskazane byłoby przeprowadzenie inwentaryzacji przyrodniczej na terenie, obejmującej kompleksowo wszystkie gatunki (nie tylko drzewa), o co zwracamy się do Zarządu Zieleni Miejskiej.

§ 4. Rada Osiedla zwraca uwagę, że na terenie miasta istnieje dużo działek pozbawionych wysokiej roślinności, które można przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową. Wiele działek znajduje się bliżej centrum miasta i dogęszczanie zabudowy powinno przede wszystkim obejmować takie mało wartościowe pod względem przyrodniczym tereny.

§ 5. W przypadku pozostałych działek na przedmiotowym terenie, nie posiadających opisanego leśnego charakteru wskazuje się określenie następujących parametrów zabudowy i innych szczególnych właściwości miejscowych i rzeczowych:

- zachowanie istniejącego ciągu pieszo - jezdni między Centralną a Wycieczkową wzdłuż granicy ogródków działkowych wraz z przewidzeniem przejścia dla pieszych przez Wycieczkową oraz oświetlenia tego ciągu,
- strefa ochronna wokół ujęcia wody przy Centralnej, bez zabudowy,
- maksymalne pozostawienie istniejących drzew, wcześniejsza inwentaryzacja drzewostanu,
- tworzenie wśród nowej zabudowy ogólnodostępnych terenów zieleni rekreacyjnej uporządkowanej i nieuporządkowanej (pozostawionej w stanie obecnym),
- ciąg pieszo – jezdni i inne ewentualne projektowane ulice jako strefa zamieszkania -spowolniony ruch samochodowy, priorytet dla ruchu rowerowego i pieszego, dopuszczalne tylko nawierzchnie z kostki,
- działki przeznaczone na zabudowę wyłącznie jednorodziną o charakterze rezydencjonalnym, mieszkalnym, bez usług,
- zakaz budowy budynków wielorodzinnych,
- powierzchnia minimalna działek budowlanych 2 000 m²,
- wskaźnik powierzchni zabudowy działki maksymalnie 0,2,
- wskaźnik intensywności zabudowy maksymalnie 0,35,
- powierzchnia biologicznie czynna działki z zabudową minimalnie 70%,
- wymóg retencji części wód opadowych na teren,
- dachy dwuspadowe do 35 st. lub płaskie,
- wysokość kalenicy / attyki maksymalnie 8 m przy domach krytych dachami spadzistymi, maksymalnie 7,0 m dla dachów płaskich;
- elewacje wysokości maksymalnej 4,0 m dla dachów spadzistych, 7,0 m dla płaskich;
- maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, przy dachach spadzistych 2. kondygnacja jedynie jako poddasze użytkowe,

- garaże dla samochodów osobowych wkomponowane w bryłę budynków mieszkalnych, dopuszczenie na działce pojedynczego budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy maksymalnie 40 m² i wysokości do attyki 4,0 m, do kalenicy 5,5 m.
- front działki z zabudową szerokości minimum 30 m,
- wymóg wszystkich ażurowych ogrodzeń działek (migracja małych ssaków) wysokości maksymalnie 180 cm, zakaz ogrodzeń betonowych,

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Osiedle Julianów-Marysin-Rogi
PRZEWODNICZĄCY
Rady Osiedla
Kazimierz Dębski

Gwałt 11
RADCA PRAWNY
18.08.2018

Uzasadnienie

Zachowanie w stanie naturalnym terenu leśnego na obszarze procedowanego planu odpowiada najnowszej polityce Urzędu Miast Łodzi i Prezydent Łodzi, określanej jako „**zielona rewolucja**”. Wobec niekorzystnych zmian klimatycznych, postępującej suszy w regionie i zaniku kolejnych wolnych obszarów zielonych na terenie osiedla Julianów-Marysin-Rogi jak i całego miasta, utrzymanie integralności tego leśnego obszaru jest cenne, pożyteczne i spójne z ekologicznym kierunkiem wyznaczonym ostatnio przez władze Łodzi.

Bioróżnorodność

Jak wykazano, teren był obszarem miejskiej szkółki drzew i krzewów, z której sadzonki pozostały w gruncie i niejednokrotnie osiągnęły już pokaźne rozmiary. Obecnie jest tam wiele pięknych okazów drzew dużych już rozmiarów, m. in.: dębów, jaworów, wierzb, brzoź, klonów i leszczyny tureckiej tworzących las oraz wiele skupisk dużych, kwitnących parkowych krzewów - forsycji, kaliny, jaśminowców. Poza skupiskami zieleni wysokiej znajdują się zarastające tereny łąkowe o zróżnicowanym florystycznie charakterze – łąki suche i wilgotne.

Miejski obszar zielony - las

Zróżnicowany ekosystem z zielenią wysoką, zaroślami i polanami, siedlisko dzikiej przyrody (**min. ostoja słowika**) powstałe częściowo z pozostawionych w gruncie sadzonek nieistniejącej szkółki stanowić powinien zachowany obszar zieleni dla przyszłych pokoleń. Wobec postępującej zabudowy przedmieść i obrzeży miasta, teren opracowywanego planu będzie z czasem miał coraz większą rangę jako potencjalne miejsce przyszłego parku leśnego. W wyniku zmian klimatycznych i występowania bardzo suchych lat, bardzo trudne jest utrzymanie nowo zasadzonych drzew na terenie powstających zieleńców na terenie całego miasta, w tym wypadku istniejąca tu roślinność nie wymaga żadnych nakładów. Obecnie otwarty teren zielony nie wymaga żadnego doinwestowania ani pielęgnacji, jedynie okresowego sprzątania śmieci - to gotowy przyszły park o ukształtowanym charakterze i ciekawej bioróżnorodności.

Funkcja społeczna i edukacyjna

Leśny park poszerzy ofertę edukacyjną sąsiedniej szkoły SP 120 i uatrakcyjni obszar dla wszystkich mieszkańców. W przyszłości właściwe będzie wzbogacenie oferty ewentualnego parku o ścieżkę edukacyjną z altaną, miejsca wypoczynku, tablice informacyjne, kosze na śmieci. Ciąg pieszo - rowerowy może zostać doświetlony systemem lamp solarnych (nie wymagających prowadzenia okablowania) tak, żeby zwiększyć bezpieczeństwo jego użytkowników po zmroku, zwłaszcza dzieci.

Urbanistyka

Obszar jest dla osiedla cenny także dlatego, że znajduje się pomiędzy dwoma osiedlami o dużej intensywności zabudowy. Osiedle Klimatyczna - Wczasowa jest obecnie dogęszczane zabudową wielorodzinną, podobnie jak działki na osiedlu Powstańców 1863 r., Marysin czy okolice ul. Strykowskiej na Rogach. Wobec tak szybko postępującej urbanizacji, Rada Osiedla wraz z mieszkańcami wyrażają obawę, czy poza Parkiem Julianowskim, terenem stawu Wasiaka i

tw., „Górką śmieciową” na Rogach pozostaną jeszcze na naszym osiedlu ogólnodostępne tereny zielone włączone spod zabudowy.

Odniesienie do studium

W poprzednim studium uwarunkowań przestrzennych obszar pomiędzy ulicą Wycieczkową i Centralną zakwalifikowano jako tereny zielone. Według obowiązującej wersji studium teren ten - mimo uwag ze strony mieszkańców - został przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną, bez uwzględnienia jego obecnego leśno - parkowego charakteru. Uważamy, że takie przeznaczenie całego terenu będzie szkodliwe zarówno dla okolicznych mieszkańców, jak i mieszkańców całego miasta (okolice te są miejscem wycieczek rowerowych z całego regionu). Wiąże się to z dewastacją enklawy cennej przyrodniczo (min. wycinką kilku tysięcy dojrzałych, kilkudziesięcioletnich drzew i dezintegracją ekosystemu ogrodzeniami i drogami), zakłócenie równowagi między ilością zabudowanych obszarów i obszarów zieleni, źle wpłynie też na jakość powietrza i mikroklimat osiedla.

Podsumowanie

Potencjalna zabudowa zdeintegruje zwarty obszar i zdegraduje go tak, że przestanie on stanowić ciekawy ekosystem o zróżnicowanym charakterze. Przykład sąsiadującego z nim zamkniętego osiedla domów jednorodzinnych (również założonego na terenie dawnej szkółki miejskiej) pokazuje, że zabudowa o charakterze zamkniętym trwale wydziela obszar zamkniętego osiedla z funkcji społecznej, rekreacyjnej, przyrodniczej i komunikacyjnej ogólnodostępnego, demokratycznego osiedla. Wzmiankowany sąsiedni teren zamknięty z jednym tylko wjazdem nie tworzy jedności z pozostałymi partiami osiedla Julianów-Marysin-Rogi i nie powinien być uważany za prawidłowy sposób zabudowy dużego obszaru przedmiejskiego.

Mieszkańcy naszego osiedla będą zadowoleni, że na ich terenie będzie widać efekty „zielonej rewolucji”.

W załączeniu aktualne zdjęcia terenu zielonego (10 fotografii z opisem).

Łódź, 6 sierpnia 2019 r.



Fot. 1. Droga pieszo-jezdna od Warszawskiej do Centralnej w północnej części terenu wzdłuż ogródków działkowych.



Fot. 2. Droga między lasem a żywopłotem ogródków działkowych.



Fot. 3. Widok drogi wewnętrznej przyległych ogródków działkowych.



Fot. 4. Boisko szkolne z budynkiem mieszkalnym przy Centralnej.



Fot. 5. Widok budynku przy szkole z głębi terenu zielonego.



Fot. 6. Sucha polana z miejscem piknikowym.



Fot. 7. Duża polana w centrum terenu zielonego.



Fot. 8. Ścieżka w kierunku Wycieczkowej.



Fot. 9. Stara wierzba przy ścieżce.



Fot. 10. Las klonowy z dawnej szkółki drzew.



Fot. 11. Zagajnik brzozowy.

- garaże dla samochodów osobowych wkomponowane w bryłę budynków mieszkalnych, dopuszczenie na działce pojedynczego budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy maksymalnie 40 m² i wysokości do attyki 4,0 m, do kalenicy 5,5 m.
- front działki z zabudową szerokości minimum 30 m,
- wymóg wszystkich ażurowych ogrodzeń działek (migracja małych ssaków) wysokości maksymalnie 180 cm, zakaz ogrodzeń betonowych,

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Osiedle Julianów i Sienkowskich-Rogi
PRZEWODNICZĄCY
Rady Osiedla
Kazimierz Lewicki

Do wiadomości:

1. Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi, Wileńska 53/55, 94-016 Łódź,
2. Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Konstantynowskiej 8/10, 94-303 Łódź,
3. Prezydent Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź.

**Uchwała Nr 29/5/2019
Rady Osiedla Julianów-Marysin-Rogi
z dnia 6 sierpnia 2019 r.**



stanowisko w sprawie: uporządkowania terenu pętli tramwajowej przy ul. Warszawskiej.

Na podstawie: § 5 pkt. 1 i 11 Statutu Osiedla Julianów-Marysin-Rogi nadanego uchwałą nr XCII/1666/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania Statutu Osiedlu Julianów-Marysin-Rogi z późniejszymi zmianami,

Rada Osiedla Julianów-Marysin-Rogi

uchwała co następuje:

§ 1. Rada Osiedla apeluje o uporządkowanie przez ZDiT i WGK rejonu wyłączonej z użytkowania pętli tramwajowej przy ul. Warszawskiej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Osiedle Julianów-Marysin-Rogi
ZARZĄD OSIEDLA
Łódź
Imię i Nazwisko

Do wiadomości:

- 1) Wydział Gospodarki Komunalnej UMiŁ
- 2) Zarząd Dróg i Transportu w Łodzi

Gracjan
RADCA PRAWNY
Gracjan

18.08.2019

UZASADNIENIE

Mieszkańcy Osiedla Rogi zwracają się o uporządkowanie terenu pętli oraz przede wszystkim dojeść do nowego, tymczasowego, przystanku autobusowego zlokalizowanego obok wyłączonej z użytkowania pętli tramwajowej.

Uporządkowanie terenu objąć powinno przede wszystkim przełożenie (wyrównanie) przychodników od strony ul. Strusia, a także wzdłuż ul. Warszawskiej do skrzyżowania z ul. Wycieczkową, a ponadto zapewnienie odpowiedniego odwodnienia danego obszaru z uwagi na utrzymujące się zastoiny wody w pasach chodników i przedseptów.

**Uchwała Nr 28/5/2019
Rady Osiedla Julianów-Marysin-Rogi
z dnia 6 sierpnia 2019 r.**



stanowisko w sprawie: uspokojenia ruchu na ul. Biegańskiego.

Na podstawie: § 5 pkt. 1 i 11 Statutu Osiedla Julianów-Marysin-Rogi nadanego uchwałą nr XCII/1666/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania Statutu Osiedlu Julianów-Marysin-Rogi z późniejszymi zmianami,

Rada Osiedla Julianów-Marysin-Rogi

uchwała co następuje:

§ 1. W odpowiedzi na pismo ze ZDiT z dnia 4 czerwca 2019 r. (ZDiT-TI1.4130.2.195.2018) Rada Osiedla popiera propozycję ZDiT dotyczącą zamontowania na ul. Biegańskiego, w rejonie skrzyżowania z ul. Orzeszkową, elementu uspokojenia ruchu w postaci tzw. poduszki sinusoidalnej co zostało wyrażone w już podjętej przez Radę Osiedla Uchwale nr 286/55/2019 z dnia 5 marca 2019 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Osiedle Julianów-Marysin-Rogi
PRZEWODNICZĄCY
Rady Osiedla
Kazimierz Lewicki

Do wiadomości:

1) Zarząd Dróg i Transportu w Łodzi

Gied M
RADCA PRAWNY
Uszula Onak-Mironska
18.08.2019

UZASADNIENIE

Mieszkańcy Osiedla Julianów od dłuższego czasu postulują o uspokojenie ruchu w tej części Miasta, zostały opracowane we współpracy ze ZDiT stosowne analizy, a kluczowym ich elementem jest uspokojenie ruchu na ulicach przecinających Osiedle Julianów. Biorąc pod uwagę powyższe ZDiT zaproponował montaż nowatorskiego rozwiązania w postaci tzw. poduszki sinusoidalnej.

Rejon ul. Biegańskiego i ul. Orzeszkowej jest szczególnie niebezpieczny, co skutkuje licznymi i znacznymi kolizjami drogowymi w rejonie danego skrzyżowania.