



RPW/430665/2019 P

Data: 2019-07-16

ydania opinii w kwestii zbycia nieruchomości w drodze przetargu

na pismo:

DM-ZNN-V1.6840.134.2017 z dnia 21 czerwca 2019 r.

Na podstawie § 5 pkt 16 lit. „b” Statutu Osiedla Julianów – Marysin – Rogi nadanego Uchwałą Nr XCII/1666/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. z póź. zm. w sprawie nadania statutu Osiedlu Julianów – Marysin – Rogi i Uchwały Rady Osiedla nr 14/2/19 z dnia 17 maja 2019r. w sprawie przekazywania przez Radę Osiedla kompetencji Zarządowi Osiedla, Zarząd Osiedla Julianów – Marysin – Rogi

uchwała co następuje:

§1. Pozytywnie opiniuje wniosek dotyczący zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Ołowianej 62, oznaczonej jako działki nr 47/1, 47/2, 47/3 w obrębie B-21, o łącznej powierzchni 682 m².

§2. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie dla którego nie ma obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w związku z czym określenie sposobu zagospodarowania terenu i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

§3. Zarząd Osiedla zwraca uwagę, że na w/w działkach znajduje się zniszczony wskutek pożaru budynek stanowiący ostatni segment zabudowy szeregowej.

Informuje również że obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jest Studium przyjęte **Uchwałą nr LXIX/1753/18 z dnia 28.03.2018 r.**, gdzie przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem M3 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **oraz znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, Strefa C- Ochrony konserwatorskiej elementów rozplanowania oraz zabytków** a nie jak wskazano w piśmie przyjęte Uchwałą nr XCIX/1826/10 RM w Łodzi z dnia 27 października 2010 r.

§4. Zarząd Osiedla zwraca również uwagę, że przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie obszaru Klimatyczna, Strykowska, Wycieczkowa wpisanego pod pozycją 379 do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi jako obiekt: **Kolonia mieszkalna TOR Marysin III: Ołowiana, Kwarцова, Strzeleckiego.**

W związku z czym zarówno Decyzja o warunkach zabudowy jaki i wszelkie prace budowlane dotyczące budynku znajdującego się na w/w działkach powinny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Ochrony Zabytków w Łodzi.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.

§6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Osiedle Julianów-Marysin-Rogi
PRZEWODNICZĄCA
Zarządu Osiedla
Izabela Chrabąszcz
Izabela Chrabąszcz

Gucio
RADCA PRAWNY
Ulica Ciepka 17
19.07.2019