



DSR-ZP-I.271.2.2020

Do wszystkich uczestników biorących udział w Dialogu technicznym

Zamawiający - Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104 prowadzący Dialog techniczny na „**Świadczenie usług w zakresie projektowania systemów parkingowych w ramach projektu poprawienia infrastruktury parkingowej i integracji komunikacji w obrębie terenów MAKIS/Atlas Areny**” informuje, iż w dniu 3 lutego 2021 r., wpłynęły poniższe pytania od Uczestnika Dialogu technicznego.

Pytanie 1

Na jakiej podstawie mamy dokonać szacunku gości na obiekcie, a co za tym idzie określenie potencjalnych wpływów z usługi parkingowej? Prosimy Zamawiającego o udostępnienie analiz dotyczących obłożenia gości Orientarium oraz szacunków dotyczących zajęcia miejsc parkingowych wokół obiektu. Jednak należy mieć na względzie, że te analizy były tworzone najprawdopodobniej przed Covidem i mogą być mocno przeszacowane.

Odpowiedz 1

Zamawiający informuje, iż obiektem referencyjnym w Polsce jest ZOO Wrocław. W latach 2015 - 2019 średniorocznie Spółka z Wrocławia sprzedawała 1,3 mln biletów wstępu rocznie. Frekwencja odwiedzających ZOO była jednak znacznie większa, ponieważ liczba sprzedanych biletów obejmuje również bilety rodzinne, gdzie na jednym bilecie wchodzi kilka osób. Do frekwencji należy również doliczyć osoby, które zwiedzały ZOO na podstawie tzw. "biletów kontrolnych" oraz osoby wieku do lat 3 oraz powyżej 75 roku życia, które wchodziły do ZOO Wrocław bezpłatnie. Szacowana w założeniach biznesowych, zaakceptowanych przez bank obsługujący program emisji obligacji na potrzeby realizacji inwestycji "Orientarium" frekwencja w ZOO Łódź, w pierwszych 10 latach od uruchomienia obiektu wynosi od 1.680.000 osób do 1.480.000 osób.

Szacunki zajętości miejsc parkingowych wokół obiektu oparte zostały również na analizie problemu w oparciu o doświadczenia ZOO Wrocław. Oparła się ona na uśrednionej frekwencji w poszczególnych miesiącach roku z uwzględnieniem silnej sezonowości tygodniowej oraz ograniczonej rotacji związanej z długim czasem zwiedzania atrakcji. Prognozę przedstawia załączona tabela.





Covid w przypadku ZOO Łódź wpłynął jedynie na frekwencję w miesiącach marzec - maj, kiedy ogród był całkowicie zamknięty. We wszystkich pozostałych miesiącach frekwencja nie odbiegała od analogicznej w latach poprzednich a w miesiącach jesiennych była nawet wyższa. Bardzo ograniczony wpływ epidemii Covid na funkcjonowanie ogrodu zoologicznego w Łodzi może dokumentować fakt, że Spółka zanotowała w roku 2020 większy przychód, niż w roku 2019.

Rotacja parkingu dla Orientarium

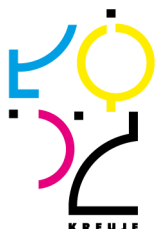
liczba pojazdów parkująca jednocześnie

	Jednocześnie dzień tygodnia		Jednocześnie weekend	
	sam. osobowe	autokary	sam. Osobowe	autokary
styczeń	68	2	205	5
luty	93	2	280	7
marzec	94	2	282	7
kwiecień	196	5	588	14
maj	386	9	1 159	28
czerwiec	335	8	1 004	24
lipiec	329	8	987	24
sierpień	386	9	1 157	28
wrzesień	189	5	568	14
październik	139	3	417	10
listopad	74	2	222	5
grudzień	69	2	207	5

Czas postoju samochodu: minimum 3h; czas optymalny 5h

Pytanie 2

Obiekt Atlas Arena - Prosimy o udostępnienie planu imprez za rok 2019 (jako ostatniego roku w pełnym kalendarzem imprez) oraz planów imprez na rok 2021. Dodatkowo prosimy o udostępnienie szacunków zajętości widowni na wydarzeniach w Atlas Arenie na rok 2021. Dane te są niezbędne do oszacowania zajętości miejsc parkingowych w kontekście przychodów z parkingu.





Odpowiedz 2

Zamawiający informuje, iż ze względu na panującą epidemię, trudno jest w chwili obecnej określić ilość uczestników biorących udział w wydarzeniach. Na ten moment organizowane imprezy sportowe są bez udziału publiczności – załączeniu zestawienie imprez na 2021 r. wraz z danymi za rok 2019 r.

Pytanie 3

Prosimy o udostępnienie podkładów mapowych lub Państwa wyliczeń celem ustalenia faktycznej liczby miejsc parkingowych na terenach objętych postępowaniem. Niezbędne dla celów kalkulacji cenowej/ofertowej.

Odpowiedz 3

Zamawiający informuje, iż :

- odc. ul. Krakowskiej - 85 miejsc (wg projektu),
 - al. Unii Lubelskiej - str. zachodnia 262 miejsca (liczba w przybliżeniu ustalona na podstawie zliczenia z zdjęcia satelitarnego),
 - str. wschodnia max. ilość miejsc do wyznaczenia dla pojazdów osobowych - 118 miejsc,
 - odcinek al. Unii Lubelskiej od Konstanyńskiej do Srebrzyńskiej - 164 miejsca.
- Razem maksymalnie 629 miejsc postojowych.

Parking MAKIS – Atlas Arena.

W chwili obecnej około 500 miejsc. Planowana jest rozbudowa parkingu z docelową pojemnością około 900 miejsc.

Parking Aqua Park Fala

W chwili obecnej około 180 miejsc. Planowana jest rozbudowa do pojemności około 400 miejsc

Parking ZOO

Konieczna jest modernizacja. Po modernizacji planowana pojemność około 170 miejsc

Pytanie 4

Prosimy o informację, czy Zamawiający na etapie OPZ zamierza ustalić maksymalne/minimalne stawki opłat cennikowych (stawka godzinowa, stawka dzienna) oraz wysokość opłat dodatkowych na parkingu (tzw. wezwanie do opłaty dodatkowej za brak biletu). Dane te są niezbędne do oszacowania wysokości potencjalnych wpływów z parkingu.

Odpowiedz 4





Zamawiający informuje, iż w przypadku obszaru mającego zostać objętym strefą płatnego parkowania (pas drogi publicznej) stawki za postój obowiązywać będą zgodnie z aktualnym taryfikatorem określonym uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie organizacji i funkcjonowania SPP Łódź obejmującym opłaty za poszczególne godziny postoju (opłacane w parkomatach lub mobilnie) bądź opłaty zryczałtowane – abonamenty parkingowe.

W obrębie parkingów zlokalizowanych na terenach gdzie władającym są spółki możliwe jest inne kształtowanie cen opłaty parkingowej jednak punktem odniesienia będą stawki uchwalone przez Radę Miejską. Niewątpliwie należy uwzględnić specyfikę wykorzystania miejsc parkingowych, czyli długi czas pobytu zwiedzającego od 3 do 5h i zbudowania cennika odpowiadającego tym potrzebom.

Pytanie 5

Prosimy o informację, czy Zamawiający na etapie OPZ zamierza ustalić sposób zatrudnienia personelu na parkingu (osoby kontrolujące, osoby serwisujące): umowa o pracę, umowa zlecenie, osoby z orzeczoną niepełnosprawnością.

Odpowiedz 5

Zamawiający informuje, iż zamierza ustalić wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby do:

1. prowadzenia kontroli wnoszonych opłat parkingowych,
2. nadzoru nad stanem technicznym i serwisem parkomatów,
3. prowadzenia punktu informacyjnego dla kierowców - przyjmowanie pism, druk i wysyłka raportów z przeprowadzenia kontroli, nadzór nad przeprowadzaniem wybiórki środków pieniężnych zgromadzonych w parkomatach, nadzór nad pracą kontrolerów i serwisantów.

Pytanie 6

Czy Zamawiający na etapie OPZ zamierza ustalić sposób rozpatrywania reklamacji, skarg oraz obsługi informacyjnej systemu parkingowego bądź prowadzenia infolinii.

Odpowiedz 6

Zamawiający informuje, iż udzielanie odpowiedzi na pisma odnośnie otrzymanych raportów z przeprowadzenia kontroli lub innych pism dotyczących funkcjonowania SPP leżeć będzie wyłącznie po stronie Zamawiającego (ZDIT).

W odniesieniu do obszarów parkingów na terenach Spółek Zamawiający przewiduje obsługę zewnętrzną systemu parkingowego.

Pytanie 7

Czy Zamawiający określił ilość urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania systemu parkingowego (parkingi w pasie drogowym oraz parkingi zamknięte), czy ustalenie ilości urządzeń pozostaje po stronie Wykonawcy?





Odpowiedz 7

Zamawiający informuje, iż zamierza ustalić minimalną ilość urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania systemu parkingowego. W chwili obecnej nie jest w stanie określić szczegółowo ilości urządzeń niezbędnych do obsługi parkingów na terenach spółek. Minimalna ilość to 2 bramki wjazdowo/wyjazdowe oraz 2 kasy na parkingu ZOO, 4 bramki wjazdowo/wyjazdowe oraz 4 kasy na parkingu Aquaparku i 6 bramek wjazdowo/wyjazdowych oraz 7 kasy na parkingu Atlas Areny. Zamawiający zastrzega, że nie podjął jeszcze decyzji ostatecznej do charakteru urządzeń do poboru opłat na obszarach parkingów Spółek.

Ilość parkomatów przewidywanych do obsługi odcinków należących do SPP leży po stronie Zamawiającego (ZDiT).

Przewidywana ilość parkomatów dla obu odcinków (ul. Krakowskiej oraz al. Unii Lubelskiej) wynosi od 9 do 16 urządzeń w zależności od przyjętej organizacji ruchu dla Wariantu I i 13 do 20 urządzeń dla wariantu II.

Jednocześnie zwracamy się z prośbą o potwierdzenie otrzymania pisma drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej: zamowienia@uml.lodz.pl

**z up. Prezydenta Miasta Łodzi
Agnieszka Mroczek-Marchewka
/podpis nieczytelny/
z-ca Dyrektora
Wydziału Zamówień Publicznych**

