



RPII/80098/2018 P  
Data: 2018-02-13

**Uchwała Nr 77 / 66 / 18**  
**Zarządu Osiedla Karolew - Retkinia Wschód**  
**z dnia 8 lutego 2018 r.**

URZĄD MIASTA ŁODZI  
DEPARTAMENT OBSŁUGI I ADMINISTRACJI  
KONTAKTAMI Z MIEJSCA  
Oddział ds. Informatyki i Kancelaryjnej Obsługi Miłośników

13.02.2018

w sprawie wydania opinii dla Biura Promocji **Zatrudnienia**  
i Obsługi Działalności Gospodarczej **UMŁ**

94-030 Łódź, ul. Krzemieniecka 2 B  
Łódź ..... zat. .... podpis.....

Na podstawie § 5 pkt 16 lit. g Statutu Osiedla Karolew - Retkinia Wschód nadanego uchwałą Nr XCII/1667/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania Statutu Osiedlu Karolew - Retkinia Wschód zmienionego uchwałą Nr XLVIII/955/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 września 2012 r. oraz uchwały Nr 35/7/15 Rady Osiedla Karolew - Retkinia Wschód z dnia 27 kwietnia 2015 r. w sprawie przekazania Zarządowi Osiedla Karolew - Retkinia Wschód kompetencji określonych w § 5 pkt 15, 16 i 17 Statutu Osiedla Karolew - Retkinia Wschód

Zarząd Osiedla uchwała, co następuje:

- § 1 Wydaje opinię pozytywną dla Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej, Oddział Licencji i Zezwoleń w Departamencie Spraw Społecznych UMŁ dotyczącą lokalizacji punktu sprzedaży napojów alkoholowych w klubie bilardowym – znajdującym się w Łodzi przy **ul. Wileńskiej 38** prowadzonym przez Jacek Szelest „CROSS III”, 93-342 Łódź, ul. Emilii Szczanieckiej 23 lok. 12 – zgodnie z opisem zawartym w piśmie Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej UMŁ znak: DSS-BPZ-II.7340.175,176,177.2018 z dnia 26.01.2018 r.
- § 2 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU OSIEDLA  
Karolew - Retkinia Wschód  
*Krzysztof Błaszczewicz*  
Krzysztof Błaszczewicz

*Urszula Onak-Mirowska*  
RADCA PRAWNY  
Urszula Onak-Mirowska

16.02.2018r.

Łódź, dn. 26.01.2018 r.

JEDNOSTKA POMOCNICZA  
MIASTA ŁÓDZI  
Karolew-Retkinia-Wschód  
ul. Olimpijska 9  
(Gimnazjum Nr 20)  
94-043 Łódź

Uprzejmie informuję, że do tutejszego Biura wpłynął wniosek:

**Jacek Szelest "CROSS III"**  
93-342 Łódź, ul. Emilii Szczanieckiej 23 lok. 12

o wydanie zezwoleń na **sprzedaż napojów alkoholowych, przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży** o zawartości:

- do 4,5% alkoholu oraz piwa,
- powyżej 4,5% do 18% alkoholu (z wyjątkiem piwa),
- powyżej 18% alkoholu

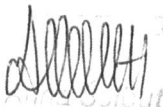
w **klubie bilardowym**,  
znajdującym się w Łodzi przy **ul. Wileńskiej 38**,  
czynnym w godzinach:

Poniedziałek	12:00	-	22:00
Wtorek	12:00	-	22:00
Środa	12:00	-	22:00
Czwartek	12:00	-	22:00
Piątek	12:00	-	22:00
Sobota	12:00	-	24:00
Niedziela	12:00	-	24:00
Święta	12:00	-	24:00

**Placówka posiadała zezwolenia.**

W związku z powyższym, mając na względzie treść par. 5 pkt 16 lit. G statutu Jednostki Pomocniczej Miasta Łodzi **proszę o wyrażenie opinii w przedmiocie lokalizacji ww. punktu sprzedaży napojów alkoholowych.**

Z poważaniem





RPW/80099/2018 P  
Data: 2018-02-13

**Uchwała Nr 78 / 66 / 18**  
**Zarządu Osiedla Karolew - Retkinia Wschód**  
**z dnia 8 lutego 2018 r.**

URZĄD MIASTA ŁODZI  
DEPARTAMENT OBSŁUGI I ADMINISTRACJI  
WYDZIAŁ ZARZĄDZANIA KONTAKTAMI Z MIEJSCOWOŚCIAMI  
Osiedla Karolew - Retkinia Wschód

13 -02- 2018

w sprawie wydania opinii dla Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UML

04 090 1414 ul. Krzemieniecka 2 B

Ldż. .... zat. .... podpis. ....

Na podstawie § 5 pkt 16 lit. b Statutu Osiedla Karolew - Retkinia Wschód nadanego uchwałą Nr XCII/1667/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania Statutu Osiedlu Karolew - Retkinia Wschód zmienionego uchwałą Nr XLVIII/955/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 września 2012 r. oraz uchwały Nr 35/7/15 Rady Osiedla Karolew - Retkinia Wschód z dnia 27 kwietnia 2015 r. w sprawie przekazania Zarządowi Osiedla Karolew - Retkinia Wschód kompetencji określonych w § 5 pkt 15, 16 i 17 Statutu Osiedla Karolew - Retkinia Wschód

Zarząd Osiedla uchwała, co następuje:

- § 1 Wydaje opinię pozytywną dla Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi dotyczącą zbycia nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Batalionów Chłopskich 19**, oznaczonej w obrębie P-24 jako działka nr 342/1 zgodnie z opisem zawartym w piśmie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości znak: DM-ZNN-IV.6840.1.21.2017.MM z dnia 25.01.2018 r.
- § 2 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU OSIEDLA  
Karolew - Retkinia Wschód

*Krzysztof Błaszkiwicz*

Krzysztof Błaszkiwicz

*Urszula Onak-Mirowska*

RADCA PRAWNY  
Urszula Onak-Mirowska

16. 02. 2018 r.

**Rada Osiedla Karolew-Retkinia Wschód**

ul. Olimpijska 9

94-043 Łódź

Informuję, że w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi prowadzone jest postępowanie w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego (Spółdzielni Mieszkaniowej „Sympatyczna”), zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50), nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miasto Łódź, zlokalizowanej w Łodzi przy ulicy:

- **Batalionów Chłopskich 19 (działka nr 342/1, obręb P-24).**

Wskazana działka wraz z działkami o numerach 333/13, 329/3, 342/10 i 337/11 (własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Sympatyczna”) po zbyciu będzie stanowiła jedną nieruchomość przy ulicy Batalionów Chłopskich 19, tworząc prawidłową działkę budowlaną dla pięciokondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielolokalowego i zapewniając jej dostęp do drogi publicznej.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 4 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjętym uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., działka nr 342/1 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MW – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Wartość nieruchomości zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50).

W związku z powyższym zwracam się z prośbą o wyrażenie opinii w kwestii zbycia przedmiotowej nieruchomości.

Jednocześnie zaznaczam, że opinia ta powinna być wydana w formie uchwały Rady Osiedla (bądź Zarządu Rady Osiedla – jeżeli uprawnienia opiniodawcze zostały przekazane statutem przez Radę).

Ponadto wyjaśniam, że z treści § 2 ust. 1 pkt 4a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 5141) wynika, że w przypadku braku opinii właściwej jednostki pomocniczej Miasta Łodzi, po upływie 30 dni od daty wpływu wniosku o opinię, uznaje się, że jego adresat nie wniósł uwag odnośnie planowanego zbycia nieruchomości.

p.o. KIEROWNIK ODDZIAŁU  
USTANAWIANIA I OBSŁUGI  
PRAW DO NIERUCHOMOŚCI

Iwona Kłomierczyk

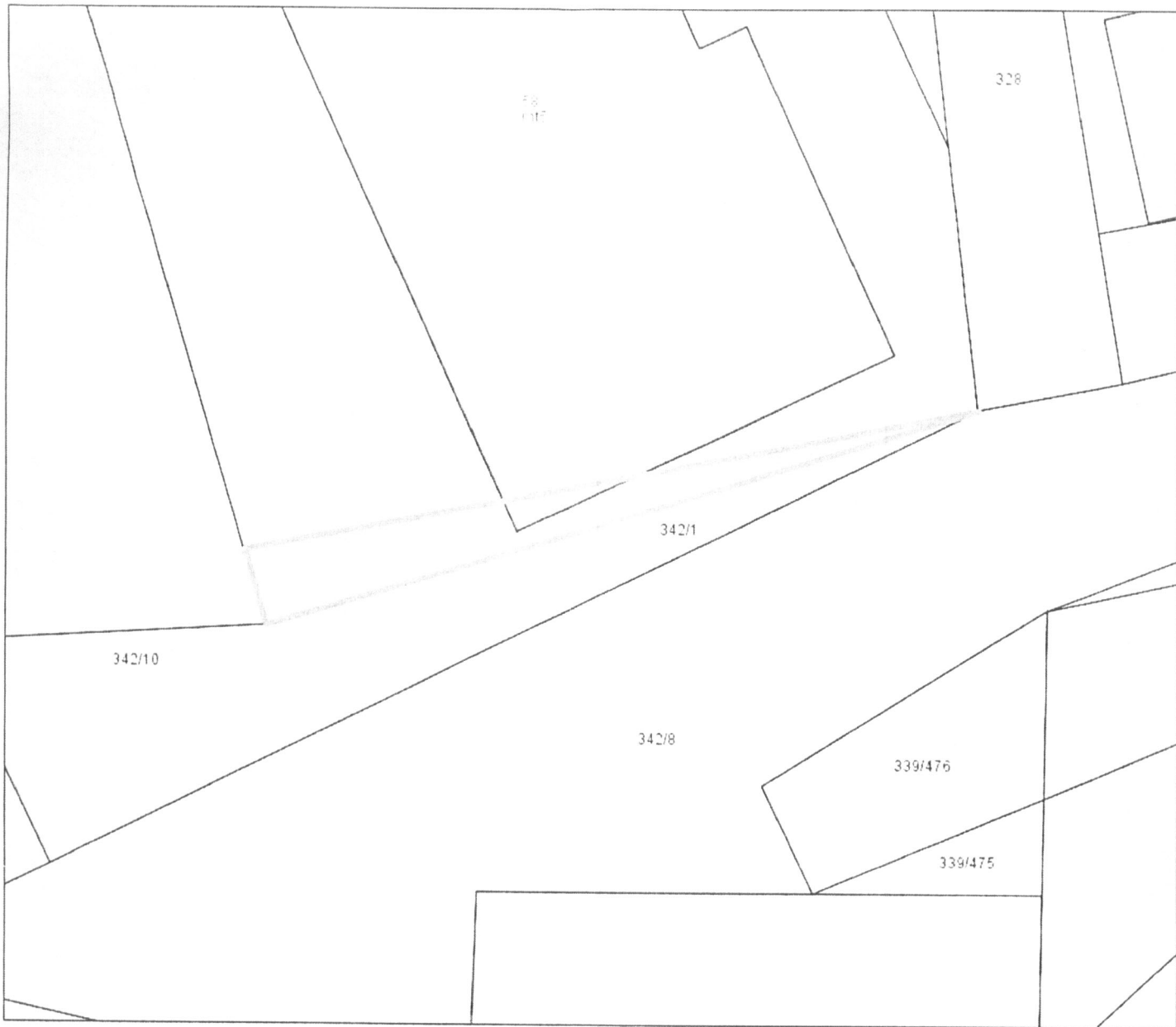
**Załącznik:**

1. Wydruk mapy ewidencyjnej

**Sprawę prowadzi:**Podinspektor Mariusz Michalski  
tel. (42) 638-42-00, pokój 387

Urząd Miasta Łódź  
Departament Gospodarowania Majątkiem  
Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości  
Oddział Ustanawiania i Obsługi  
Praw do Nieruchomości

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódźtel.: +48 42 638 44 97  
tel. fax.: +48 42 638 54 20www.uml.lodz.pl  
e-mail: znn@uml.lodz.pl



Batalionu Chłopskich 19 (P24-342/1)

PODINSPEKTOR

Mariusz Michalski