



RAPORT KOŃCOWY ZE WSTĘPNYCH KONSULTACJI RYNKOWYCH

poprzedzających ogłoszenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sprawie „Wyboru doradcy prawno-branżowego w procesie pozyskania inwestora dla Portu Lotniczego Łódź im. W. Reymonta sp. z o.o.”

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

NAZWA	MIASTO ŁÓDŹ URZĄD MIASTA ŁÓDZI
PRZEPROWADZAJĄCY POSTĘPOWANIE	WYDZIAŁ ZAMÓWIEN PUBLICZNYCH
ADRES	UL.SKORUPKI 21; 90-532 ŁÓDŹ

II. PRZEDMIOT WSTĘPNYCH KONSULTACJI RYNKOWYCH

1. Pozyskanie przez Zamawiającego informacji niezbędnych do przygotowania opisu przedmiotu zamówienia, specyfikacji warunków zamówienia oraz określenia warunków umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na Wybór doradcy prawno-branżowego w procesie pozyskania inwestora dla Portu Lotniczego Łódź im. W. Reymonta sp. z o.o.
2. Celem konsultacji było:
 - a) Pozyskanie wiedzy na temat inwestorów w branży lotniczej,
 - b) Pozyskanie niezbędnej wiedzy do przygotowania opisu przedmiotu zamówienia, przygotowania specyfikacji warunków zamówienia, określenia warunków udziału w postępowaniu, kryterium wyboru oferty,
 - c) Pozyskanie wiedzy do oszacowania wartości przedmiotu zamówienia.

III. OGŁOSZENIE DOTYCZĄCE WSTĘPNYCH KONSULTACJI RYNKOWYCH ZOSTAŁO UMIESZCZONE NA STRONIE INTERNETOWEJ ZAMAWIAJĄCEGO

<https://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/wstepne-konsultacje-rynkowe/ogloszenie-wkr/wybor-doradcy-prawno-branżowego-w-procesie-pozyskania-inwestora-dla-portu-lotniczego-lodz-im-w-reymonta-sp-z-oo-wstepne-konsultacje-rynkowe-p-id44546/2021/10/18/>

IV. WYBRANI UCZESTNICY WSTĘPNYCH KONSULTACJI RYNKOWYCH

Wstępne konsultacje rynkowe zostały przeprowadzone z 5 podmiotami, zgodnie z zasadami określonymi w ogłoszeniu

1. AERO-PLA PAWEŁ ZAGRAJEK
ul. Kaprys 16
05-825 Kady
2. Ernst & Young spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Corporate Finance sp.k.
ul. Rondo ONZ 1
00-124 Warszawa





3. DOMAŃSKI ZAKRZEWSKI PALINKA SP.K.
ul. Rondo ONZ 1
00-124 Warszawa

4. PwC Advisory
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.
ul. Polna 11
00-633 Warszawa

5. KKLW Legal Kurzyński Wierzbicki
Spółka komandytowa
ul. Twarda 2
00-105 Warszawa

V. ORGANIZACJA WSTĘPNYCH KONSULTACJI RYNKOWYCH

Wstępne konsultacje rynkowe przeprowadzono w formie on-line poprzez aplikację Teams. Konsultacje odbyły się w dniach: 18.11.2021 r., 23.11.2021r., 24.11.2021 r., 25.11.2021r., 08.12.2021r.

VI. EFEKTY WSTĘPNYCH KONSULTACJI RYNKOWYCH:

1. Ukształtowanie warunków zamówienia adekwatnych do potrzeb Zamawiającego;
2. Sformułowanie wymogów stawianych Wykonawcy zamówienia;
3. Określenie czasu wykonania zamówienia;
4. Określenie kosztów wykonania zamówienia;
5. Wskazanie wymogów koniecznych do spełnienia po stronie Zamawiającego w związku z planowaną realizacją zamówienia.

VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1) Główny cel Zamawiającego to znalezienie inwestora dla Spółki Port Lotniczy Łódź im. W. Reymonta sp. z o.o., który kapitałowo wszedłby do Spółki lub w inny sposób wspomógł działania Spółki celem zmniejszenia strat, zagospodarowania obszarów lotniska i wykorzystania potencjału Portu Lotniczego Łódź im. W. Reymonta.
- 2) Zamawiający nie wskazuje konkretnego modelu działania. Dopuszcza zarówno model M&A, PPP jak i model koncesyjny. Ponadto, jeżeli w ramach analiz prawnych sporządzonych przez wybranego partnera okaże się, że możliwe jest przekazanie kontroli nad zarządzaniem Portem Lotniczym to Zamawiający dopuszcza również taką możliwość.
- 3) Celem Zamawiającego jest wybór w ramach jednego postępowania partnera, który z sukcesem przeprowadzi cały proces opisany w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
- 4) Priorytetem Zamawiającego jest zachowanie działalności pasażerskiej lotniska jak i Cargo. Jednakże Zamawiający dopuszcza również inne możliwości wykorzystania terenów lotniska.



- 5) Zamawiający, na wniosek uczestników wstępnych konsultacji rynkowych, doprecyzuje Opis Przedmiotu Zamówienia, określi jakie posiada analizy oraz wskaże ich zakres, przeanalizuje zaproponowane wstępnie warunki udziału w postępowaniu, wskaże w jasny sposób rodzaj zapłaty za wykonaną usługę.

z up. Prezydenta Miasta Łodzi
/podpis nieczytelny/
Roman CIEŚLAK
Dyrektor
Wydziału Zamówień Publicznych