



## RAPORT KOŃCOWY ZE WSTĘPNYCH KONSULTACJI RYNKOWYCH

na

Realizację przedsięwzięcia polegającego na zainstalowaniu w Mieście Łodzi instalacji fotowoltaicznych, w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery i obniżenia opłat za energię elektryczną, wraz z podłączeniem i utrzymaniem tych instalacji, prowadzeniem rozliczeń wyprodukowanej energii oraz przeniesieniem własności instalacji na Miasto Łódź.

### I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

NAZWA	MIASTO ŁÓDŹ URZĄD MIASTA ŁÓDZI
PRZEPROWADZAJĄCY POSTĘPOWANIE	WYDZIAŁ ZAMÓWIEN PUBLICZNYCH
ADRES	UL.SKORUPKI 21; 90-532 ŁÓDŹ

### II. PRZEDMIOT WSTĘPNYCH KONSULTACJI RYNKOWYCH

1. Tematem konsultacji rynkowych była realizacja przedsięwzięcia polegającego na zainstalowaniu w Mieście Łodzi instalacji fotowoltaicznych, w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery i obniżenia opłat za energię elektryczną budynków gminnych, wraz z podłączeniem i utrzymaniem tych instalacji, prowadzeniem rozliczeń wyprodukowanej energii oraz przeniesieniem własności instalacji na Miasto Łódź.

Miasto zaproponowało realizację przedsięwzięcia na dachach wskazanych poniżej placówek edukacyjnych:

1. XXI LO – Łódź, ul. Kopernika 2
  2. XIII LO – Łódź, ul. Eliasza Chaima Majzela 4
  3. SP nr 81 – Łódź, ul. Emilii Plater 28/32
  4. SP nr 111 – Łódź, ul. Jaracza 44/46
  5. ZSG – Łódź, ul. Sienkiewicza 88
  6. SP nr 41 – Łódź, ul. Gdańska 17/19
  7. ZSTI – Łódź, Al. Politechniki 37
  8. ZSO nr 1 – Łódź, ul. Czajkowskiego 14
2. Przedmiotem konsultacji rynkowych było:
    - a) pozyskanie przez Zamawiającego informacji niezbędnych do przygotowywania opisu przedmiotu zamówienia, specyfikacji warunków zamówienia oraz określenia warunków umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację przedsięwzięcia polegającego na zainstalowaniu w Mieście Łodzi instalacji fotowoltaicznych, w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery i obniżenia opłat za energię elektryczną, wraz z podłączeniem i utrzymaniem tych instalacji, prowadzeniem rozliczeń wyprodukowanej energii oraz przeniesieniem własności instalacji na Miasto Łódź;
    - b) znalezienie partnera dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na zainstalowaniu w Mieście Łodzi instalacji fotowoltaicznych wraz z podłączeniem i utrzymaniem tych instalacji. Głównym celem przedsięwzięcia jest ograniczenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz obniżenie opłat za energię elektryczną.





3. W toku Konsultacji Zamawiający był uprawniony do ograniczenia lub rozszerzenia zakresu przedmiotu Konsultacji do wybranych przez siebie zagadnień, o ile w jego ocenie pozwoliło to na uzyskanie wszystkich istotnych informacji dla planowanego postępowania o udzielenie zamówienia.

### III. OGŁOSZENIE DOTYCZĄCE WSTĘPNYCH KONSULTACJI RYNKOWYCH ZOSTAŁO UMIESZCZONE NA STRONIE INTERNETOWEJ ZAMAWIAJĄCEGO

<https://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/wstepne-konsultacje-rynkowe/ogloszenie-wkr/realizacja-przedsiwziecia-polegajacego-na-zainstalowaniu-w-miescie-lodzi-instalacji-fotowoltaicznych-w-celu-ograniczenia-emisji-zanieczyszczen-do-a-id39348/2021/2/26/>

### IV. WYBRANI UCZESTNICY WSTĘPNYCH KONSULTACJI RYNKOWYCH

Zaproszenie do wzięcia udziału we wstępnych Konsultacjach rynkowych zostało wysłane do 7 nw. Uczestników:

1. **Energomix Sp. z o.o.**  
ul. Czereśniowa 98/117, 02-456 Warszawa
2. **Arca Solar Sp. z o.o.**  
ul. Bedricha Smetany 5/19, 92-503 Łódź
3. **Flexipower Group Sp. z o.o. Sp.K.**  
Kudrowice 12, 95-200 Pabianice
4. **SunRoof Technology Sp. z o.o.**  
ul. Prezydenta Franklina D. Roosevelta 8, 90-056 Łódź
5. **Veolia Energia Łódź SA**  
ul. J. Andrzejewskiej 5, 92-550 Łódź
6. **Eko-energy Lech Szafran**  
ul. Nefrytowa 58, 91-360 Łódź
7. **Global Engineering Systems Sp. z o.o.**  
ul. Franciszkańska 99 lok. 64, 91-845 Łódź

Wstępne konsultacje rynkowe zostały przeprowadzone z 6 Uczestnikami, zgodnie z zasadami określonymi w ogłoszeniu.

### V. ORGANIZACJA WSTĘPNYCH KONSULTACJI RYNKOWYCH

Wstępne konsultacje rynkowe przeprowadzono w formie on-line poprzez aplikację MS Teams. Konsultacje odbyły się w dniach: 11.05.2021 r., 12.05.2021 r., 13.05.2021 r., 18.05.2021 r.

W terminie wyznaczonym na dzień 14.05.2021 r. wstępne konsultacje rynkowe nie zostały przeprowadzone, w związku z brakiem udziału Uczestnika Global Engineering Systems Sp. z o.o. w spotkaniu.





Przedmiot Konsultacji rynkowych obejmował:

### Zakres formalno-prawny

1. Jaki model współpracy Państwo proponujecie? Proszę przedstawić wstępny schemat współdziałania wraz z ogólnymi warunkami finansowymi i prawnymi.
2. Czy w zakładanym przez Państwa modelu systemy PV docelowo przejdą na własność Miasta, a jeśli tak to po jakim czasie?
3. Czy zamierzacie Państwo wytwarzać energię elektryczną czy też wydzierżawić lub w inny sposób przekazać Miastu instalację do użytkowania?
4. Czy posiadacie Państwo koncesję URE na wytwarzanie energii elektrycznej? Czy zakładacie Państwo produkcję nadwyżek energii z poszczególnych instalacji? W jaki sposób zamierzacie Państwo rozliczać ewentualne nadwyżki wyprodukowanej energii elektrycznej?
5. Jaki model rozliczenia przedsięwzięcia Państwo proponujecie?
6. Jaki sposób rozliczeń za energię elektryczną wyprodukowaną z PV Państwo proponujecie?
7. Czy planujecie Państwo przeprowadzenie analizy rentowności poszczególnych instalacji PV przed rozpoczęciem inwestycji?
8. Czy wykonujecie Państwo modele prognostyczne wykorzystując model regresji liniowej oraz model wygładzania wykładniczego bez trendu i z trendem liniowym cen energii elektrycznej (dla danej grupy taryfowej)?

### Zakres techniczny

9. Czy dysponujecie Państwo analizami dostępności energii promieniowania słonecznego na płaszczyznę poziomą Miasta Łódzi?
10. Jakiego rodzaju instalacji używacie Państwo w systemach instalacji PV (rodzaj paneli, inwertera, zabezpieczenia)?
11. Miasto zakłada w przedmiotowej inwestycji montaż paneli fotowoltaicznych nie starszych niż z 2020 r, czy jesteście Państwo w stanie spełnić ten warunek?
12. Proszę o podanie dokładnej sprawności i gwarancji systemów PV, planowanych przy realizacji przedsięwzięcia polegającego na zainstalowaniu w Mieście Łódzi instalacji fotowoltaicznych, w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery i obniżenia opłat za energię elektryczną, wraz z podłączeniem i utrzymaniem tych instalacji, prowadzeniem rozliczeń wyprodukowanej energii oraz z przeniesieniem własności instalacji na Miasto Łódź.
13. W jakich systemach realizujecie Państwo źródła wytwórcze?
14. Czy i jaki rodzaj monitoringu produkcji używacie Państwo w systemach instalacji PV?
15. Czy jesteście w stanie wskazać/udostępnić koncepcję uzysków układu na etapie projektowania?
16. W jakich programach obliczacie Państwo wielkość przewidywanej produkcji





energii elektrycznej?

17. Czy umożliwiacie Państwo dostęp do wizualizacji umiejscawiania paneli PV na każdym etapie inwestycji?
18. Jaką metodę wykorzystujecie Państwo do montażu paneli?
19. Miasto zakłada montaż instalacji elektrycznej wewnątrz budynku, tak aby nie wpływać na elewację, czy jesteście Państwo prowadzić instalację wewnątrz budynku nie uszkadzając elewacji?
20. Jaki czas Państwo przewidujecie na zrealizowanie inwestycji związanej z instalacją systemów PV tj;
  - Projekt,
  - Wykonanie,
  - Dokumentacje techniczna, IRiESD (Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej),
  - Rozruch,
  - OSD i synchronizacja z siecią elektroenergetyczna
21. W jaki sposób planujecie Państwo prowadzić nadzór nad przebiegiem prac związanych z inwestycją, a także na późniejszym etapie nad działaniem instalacji?
22. Jak Państwo planują proces ewentualnej naprawy/wymiany instalacji? (panel, inwerter/optymalizator/zabezpieczenia).
23. Które placówki według Państwa posiadają instalację jednofazową i czy jesteście Państwo w stanie dostosować montowany system PV do takich instalacji?

## VI. EFEKTY WSTĘPNYCH KONSULTACJI RYNKOWYCH:

1. Ukształtowanie warunków zamówienia adekwatnych do potrzeb Zamawiającego;
2. Sformułowanie wymogów stawianych Wykonawcy zamówienia;
3. Określenie czasu wykonania zamówienia;
4. Określenie kosztów wykonania zamówienia;
5. Wskazanie wymogów koniecznych do spełnienia po stronie Zamawiającego w związku z planowaną realizacją zamówienia.

## VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Wstępne konsultacje rynkowe były przeprowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz postanowieniami Regulaminu przeprowadzania wstępnych konsultacji rynkowych.

Po przeprowadzonych wstępnych konsultacjach rynkowych w formie on-line poprzez aplikację MS Teams, każdemu z Uczestników przekazano niezbędne dane dla wybranego obiektu (szkoły), zwracając się z prośbą o podanie szacunkowych kosztów inwestycji, ew. modernizacji razem z dokumentacją projektową oraz o podanie efektu ekologicznego – podanie wskaźników emisyjności oraz o określenie okresu zwrotu inwestycji dla wybranego obiektu (szkoły) dla trzech wariantów:





1. bez oddawania energii do sieci i bez jej magazynowania np. poprzez odłączenie części lub całej instalacji;
2. z oddaniem energii do sieci;
3. z modelem sprzedaży energii z nadprodukcji.

Obiektem wskazanym przez Zamawiającego (Miasto Łódź) był budynek Szkoły Podstawowej nr 205 przy ul. Dąbrówki 1, 92-413 Łódź.

Opracowany bilans energetyczny dla wybranego obiektu (szkoły) uzyskano od czterech Uczestników.

Obecne uregulowania prawne odnoszące się do instalacji prosumenckich są bardzo korzystne. Prosument rozlicza się z Zakładem Energetycznym w systemie opustów. Produkowaną przez instalacje PV energię w pierwszej kolejności wykorzystuje na bieżące potrzeby. Nadwyżki „oddaje” do Zakładu Energetycznego. W okresach mniejszej produkcji energii od bieżącego zużycia prosument może sobie odebrać wyprodukowaną nadwyżkę.

Instalacja taka przy obecnych cenach za energię (bez dofinansowań) powinna zwrócić się po 7-10 latach.

Zamawiający (Miasto Łódź) jedynie nie ma pewności co do podtrzymania systemu rozliczeń. Planowane zmiany w tym zakresie (które miałyby obowiązywać w 2022 r.) mogłyby się wiązać ze znacznym spadkiem opłacalności.

W momencie wejścia w życie ustawy o odnawialnych źródłach energii, Zamawiający będzie mógł ostatecznie stwierdzić opłacalność inwestycji polegającej na budowie instalacji fotowoltaicznych.

**z up. Prezydenta Miasta Łodzi**

*/podpis nieczytelny/*

**Roman CIEŚLAK**

**Dyrektor Wydziału Zamówień Publicznych**

