

**Uchwała Nr 15/8/2019  
Rady Osiedla Retkinia Zachód – Smulsko  
z dnia 15 października 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia opinii i zaproponowania ograniczenia w sposobie zagospodarowania przestrzennego.**

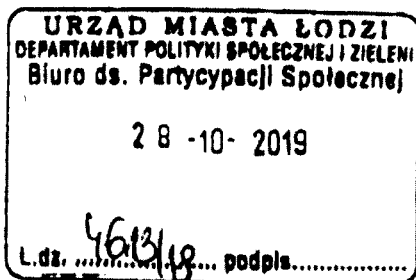
Na podstawie § 5 pkt 15 Statutu Osiedla Retkinia Zachód – Smulsko stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1679/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Retkinia Zachód – Smulsko z późn. zmianami, Rada Osiedla Retkinia Zachód – Smulsko

**uchwała, co następuje:**

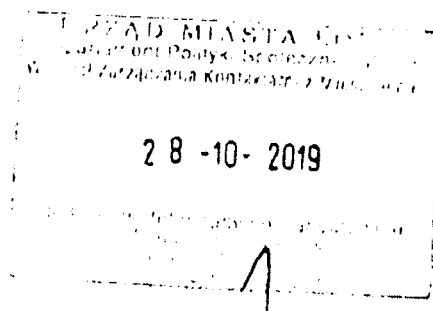
- § 1. Wyrazić opinię do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Kinga C. Gillette, Maratońskiej, Nowy Józefów oraz granicy Miasta Łodzi oraz rozpoczęciu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji wyżej wymienionego planu miejscowego zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Osiedla  
Retkinia Zachód-Smulsko

*Adam Góra*  
Adam Góra



*Biuro 64*  
RADCA PRAWNY  
L. ul. Świdnicka 10  
30. 10. 2019 r.



INSTRUKCJA  
mgr *[signature]*

Łódź, dnia 16.10.2019 r.

Rada Osiedla Retkinia Zachód- Smulsko  
ul. Kusocińskiego 116  
94-054 Łódź

Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi  
Zespół Projektowy Nr 2  
ul. Wileńska 53/55  
94-016 Łódź

#### Opinia

do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Kinga C. Gillette, Maratońskiej, Nowy Józefów oraz granicy Miasta Łodzi oraz rozpoczęciu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji wyżej wymienionego planu miejscowego

W nawiązaniu do pisma z dnia 25.09.2019 r. znak: MPU.ZP2.46.250.3.2019.BWL.KJ w sprawie wytycznych do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze ulic wskazanych powyżej Rada Osiedla Retkinia Zachód- Smulsko informuje co następuje:

Zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Osiedla Retkinia Zachód-Smulsko z dnia 15.10.2019 r. Rada Osiedla ustaliła, że wyżej wskazany obszar miasta zdaniem reprezentantów osiedla powinien przewidywać zabudowę o charakterze mieszkaniowym oraz rekreacyjnym, z wykluczeniem możliwości lokalizowania zakładów przemysłowych, w szczególności o charakterze produkcyjnym powodującym emisję zanieczyszczeń.

#### Uzasadnienie wyrażonych opinii:

W aktualnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr LXIXI/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., przedmiotowe tereny (według opracowania jednostki funkcjonalno-przestrzennej) w poglądowej, ogólnej skali, jaką prezentuje studium przedstawiono jako tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości (AG1). Rada Osiedla Retkinia Zachód- Smulsko wskazuje jednak, że w mniejszej skali, której zakres zaprezentowano w przedstawionym projekcie pzp, obszary te winny zostać zakwalifikowane jako tereny pozaprzemysłowe z następujących powodów:

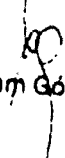
1. Miasto od strony zachodniej obecnie napotka na poważne przeszkody urbanistyczne w rozwoju tkanki miejskiej takie jak lokalizacja różnorodnych instalacji komunalnych i komunikacyjnych (lotnisko, składowisko odpadów, kompostownia, oczyszczalnia ścieków). Rozwój istniejącej już i znacznie rozbudowanej strefy przemysłowej wpływa ograniczająco na rozwój miasta w kierunku zachodnim i dalsza utrata możliwości osadnictwa stanowi blokadę możliwości rozwoju miasta w tym kierunku.
2. Obszary sąsiadujące z rozpatrywanym terenem, zaprezentowane w SUIKZP jako obszary aktywności gospodarczej o znacznej uciążliwości (AG2) powodują obecnie znaczne obciążenie środowiska, co przy bezpośrednim sąsiedztwie zwartej tkanki miejskiej oraz przy braku stref buforowych decyduje o występowaniu uciążliwości dla mieszkańców osiedla (jak stwierdzono w aktualnie zaprezentowanej kwalifikacji Studium podjętego w zeszłym roku).
3. Występujące uwarunkowania środowiskowe (rzeźba terenu, migracja wód powierzchniowych oraz przeważnie wiejące z zachodu wiatry) powodują ruch

klimatycznych czynników siedliska (wody, powietrze i hałas) w kierunku zachodnim, to jest w kierunku istniejącej zwartej zabudowy miejskiej osiedli zamieszkiwanych przez kilkadziesiąt tysięcy ludzi (osiedle domów jednorodzinnych Smulsko, osiedli o bardzo gęstej i wysokiej zabudowie - Retkinia Południe i Retkinia Północ), co biorąc kierunek rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń będzie przyczyną emisji zanieczyszczeń na wyżej wymienione obszary mieszkaniowe i zatrucia mieszkańców miasta zanieczyszczeniami napływającymi z rozpatrywanego obszaru,

4. Tereny sąsiadujące od strony zachodniej zostały zaprezentowane w SUiKZP jako tereny lasów o powierzchni powyżej 3 ha (L). Charakter zagospodarowania przestrzennego miasta nie może dopuszczać do sąsiedztwa skrajnie różnych funkcjonalnie obszarów miasta, ich funkcje są sprzeczne, a obszary oddziaływania będą zawsze wykraczały poza strefy powodując dysfunkcje obu obszarów.

Biorąc pod uwagę istniejące już obciążenie środowiska i niekorzystny rozkład czynników środowiska dla mieszkańców osiedla oraz mieszkańców miasta Łódź, Rada Osiedla Retkinia Zachód - Smulsko proponuje wprowadzenie ograniczeń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, wykluczając możliwości lokalizowania zakładów przemysłowych, w szczególności o charakterze produkcyjnym powodujących emisje zanieczyszczeń: ścieków, pyłów, gazów, hałasu, odorów oraz pól elektromagnetycznych.

Przewodniczący Rady Osiedla  
Retkinia Zachód-Smulsko

  
Adam Góra

**Uchwała Nr 16/8/2019  
Rady Osiedla Retkinia Zachód – Smulsko  
z dnia 15 października 2019 r.**



**w sprawie uchylenia uchwały nr 116/28/2018 z dnia 10 maja 2018 r. w sprawie zgłoszenia do realizacji w 2019 roku zadania inwestycyjnego.**

Na podstawie § 5 pkt 1 i 11 Statutu Osiedla Retkinia Zachód – Smulsko stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1679/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Retkinia Zachód – Smulsko z późn. zmianami, § 1 ust. 1 pkt 2 i § 6 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr LXII/1319/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 maja 2013 r. w sprawie zasad przyznawania środków finansowych przeznaczonych na realizację zadań jednostek pomocniczych Miasta Łodzi – osiedli z późn. zmianami, Rada Osiedla Retkinia Zachód – Smulsko

**uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchyla się uchwałę nr 116/28/2018 z dnia 10 maja 2018 r. w sprawie zgłoszenia do realizacji w 2019 roku zadania inwestycyjnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.

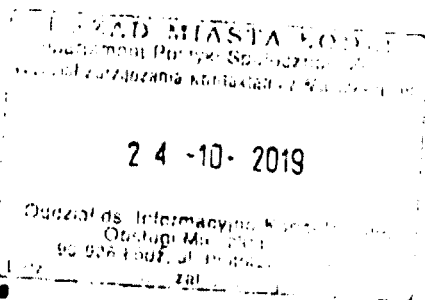
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Kwota 30.000,00 zł przeznaczona na realizację zadania pt. „Utwardzenie drogi w ulicy Gałęckiego w Łodzi” okazała się niewystarczająca o czym tutejszą Radę Osiedla poinformował Zarząd Inwestycji Miejskich w piśmie o sygn. ZIM.II.5014.5.4.2019 z dnia 15.04.2019 r.

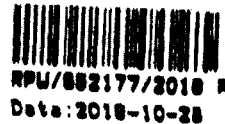
Przewodniczący Rady Osiedla  
Retkinia Zachód-Smulsko

Adam Góra



*Gwałt*  
RADCA PRAWNY  
Ul. Ścieżki Osk. 11/14  
30.10.2019 r.

4565/19



**Uchwała Nr 17/8/2019  
Rady Osiedla Retkinia Zachód – Smulsko  
z dnia 15 października 2019 r.**

**w sprawie zgłoszenia do realizacji w 2019 roku zadania inwestycyjnego.**

Na podstawie § 5 pkt 1 i 11 Statutu Osiedla Retkinia Zachód – Smulsko stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1679/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Retkinia Zachód – Smulsko z późn. zmianami, § 1 ust. 1 pkt 2 i § 6 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr LXII/1319/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 maja 2013 r. w sprawie zasad przyznawania środków finansowych przeznaczonych na realizację zadań jednostek pomocniczych Miasta Łodzi – osiedli z późn. zmianami, Rada Osiedla Retkinia Zachód – Smulsko

**uchwała, co następuje:**

- § 1. Przeznacza się kwotę w wysokości **30.000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) ze środków określonych w trybie tzw. algorytmu na realizację w 2019 roku zadania inwestycyjnego pod nazwą **„Wykonanie nasadzeń w pasie zieleni znajdującym się w obszarze ograniczonym ulicami Popieluski-Lyżwiarska-Kolarska-Żużłowa/Pływacka na osiedlu Smulsko”**, zgodnego z potrzebami mieszkańców Osiedla Retkinia Zachód-Smulsko.
- § 2. Realizatorem zadania, o którym mowa w § 1 jest Zarząd Zieleni Miejskich Urzędu Miasta Łodzi.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

- 1. Zadanie jest zgodne z potrzebami mieszkańców Osiedla.
- 2. Zmiana zadania jest wymuszona faktem, że kwota 30.000,00 zł przeznaczona na realizację pierwotnego zadania pt. „Utwardzenie drogi w ulicy Galeckiego w Łodzi” okazała się niewystarczająca o czym tutejszą Radę Osiedla poinformował Zarząd Inwestycji Miejskich w piśmie o sygn. ZIM.II.5014.5.4.2019 z dnia 15.04.2019 r.

Przewodniczący Rady Osiedla  
Retkinia Zachód – Smulsko

Adam Góra

RADA MIASTA ŁÓDZI  
Biuro Polityki Społecznej i Zieleni  
Zarządania Komitetu z Mieszkańców  
28-10-2019

*Grzegorz*  
RADCA PRAWNY  
30.10.2019r.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI  
BIURO ds. PARTYCYPACJI SPOŁECZNEJ I ZIELENI  
29-10-2019  
L.cz. 4626/19 podpis.....

**INSPEKTOR**  
*Dorota Dudkiewicz*  
mgr Dorota Dudkiewicz

Załącznik Nr 2  
do Procedury planowania, kontroli  
i sprawozdawczości z realizacji  
zadań jednostek pomocniczych  
Miasta Łodzi – osiedli

## Wniosek

**dotyczący zgłoszenia zadania inwestycyjnego lub remontowego realizowanego ze  
środków przyznanych jednostce pomocniczej Miasta Łodzi – osiedlu**

**A. Wypełnia jednostka pomocnicza Miasta Łodzi – osiedle.**

**1. Nazwa jednostki pomocniczej Miasta Łodzi zgłaszającej zadanie:**

*Osiedle Retkinia Zachód- Smulsko*

**2. Tytuł zgłaszanego zadania inwestycyjnego/~~remontowego~~ (właściwe podkreślić):**

*„Wykonanie nasadzeń w pasie zieleni znajdującym się w obszarze ograniczonym  
ulicami Popieluszki-Lyzwiarska-Kolarska-Żużłowa/Pływacka na osiedlu Smulsko”*

**3. Wysokość przekazanych środków przez jednostkę pomocniczą Miasta Łodzi na  
realizację zadania:**

*30.000,00 zł (trzydzieści tysięcy złotych)*

**4. Opis i lokalizacja zadania:**

*Zadanie inwestycyjne polega na wykonaniu nasadzeń drzew i krzewów w pasie zieleni  
ograniczonym ulicami Popieluszki-Lyzwiarska-Kolarska-Żużłowa/Pływacka na  
osiedlu Smulsko (por. rys. 1).*

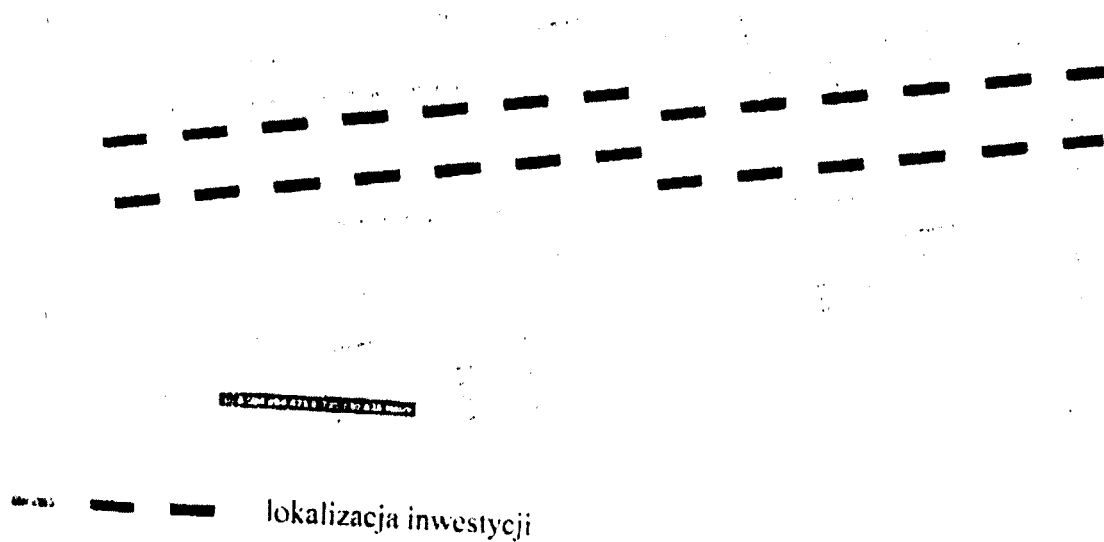
*Obszar nasadzeń obejmuje następujące działki w obrębie P-23:*

*14.26. 907, 905/1, 904, 900/1, 898, 897/1, 896/1, 771/2, 3/6, 1151/2, 445/7, 1757/3,  
153/6, 153/5, 157/9, 153/7, 154/10, 1757/8, 1757/9, 96/4, 1757/6, 91/4, 1439/25,  
1759/59, 362/194, 362/191, 362/183, 362/180, 1756/7, 362/177, 1756/6, 103/13,  
362/195, 362/193, 1755/30, 1755/29, 362/189, 1755/26, 1755/27, 1756/5, 1755/28,*

362 109, 96/5, 1759/79, 91/2, 362 182, 362 179, 1755/81, 362 176, 1759/84, 103 12, 465 5, 104/11.

Dobór drzew lub krzewów oraz ich lokalizacja leży w gestii realizatora zadania w uzgodnieniu z Radą Osiedla Retkinia Zachód - Smulsko. Dobór roślin oraz ich lokalizacja powinny uwzględniać funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe tego terenu, uwarunkowania środowiskowe, istniejącą infrastrukturę sportową i rekreacyjną, jak również znajdującą się w toku realizacji inwestycję polegającą na budowie chodnika ścieżek w przedmiotowym pasie zieleni. Lokalizację inwestycji przedstawia rysunek 1.

Rys 1. Lokalizacja zadania inwestycyjnego



Zródło: system informacji o terenie

5. Uzasadnienie przydatności realizacji zadania dla mieszkańców z terenu działania jednostki pomocniczej Miasta Łodzi składającej wniosek:

Przedmiotowa inwestycja mieści się na terenie, który pełni funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe dla mieszkańców Osiedla Smulsko oraz Osiedla Retkinia Zachód. Na terenie tym znajduje się m.in. plac zabaw, boisko, siłownia, skwer zielony oraz ścieżki spacerowe, które aktualnie będą rozbudowane w ramach inwestycji z budżetu obywatelskiego. Niestety teren ten jest dość ubogi w roślinność, co powoduje, że w gorące dni jest bardzo mocno nasłoneczniony (uniemożliwiając przebywanie osób), z drugiej zaś strony dodatkowe nasadzenia stanowią dodatkową ochronę przed hałasem i zanieczyszczeniami z pobliskiej strefy ekonomicznej oraz od strony ulicy Popieluszki Wyszyńskiego.

Dokonanie nasadzeń na tym terenie stanowi będzie swoiste dopełnienie realizacji parku w tej części osiedla, przyczyniając się do komfortu wypoczynku mieszkańców oraz poprawy warunków zdrowotno-klimatycznych.

5. Dane osób do udzielania informacji w sprawie wniosku (imię, nazwisko, funkcja w organie jednostki pomocniczej, telefon kontaktowy):

a) Anetta Kietlińska,

b) Marcin Michalak,

1. Załącznik - uchwała rady jednostki pomocniczej Miasta Łodzi o zgłoszeniu zadania wraz z określeniem wysokości środków przekazanych na jego realizację

Szt. .... I .....

Przewodniczący Rady Osiedla  
Retkinia Zachód - Smulsko

24.10.2019

Adam Góra

Pieczczę rady osiedla, data, pieczęć i podpis przewodniczącego rady osiedla



**Data wpływu wniosku do realizatora zadania:**

.....

*Pieczczę i podpis osoby przyjmującej wniosek*

**Uchwała Nr 18/8/2019  
Rady Osiedla Retkinia Zachód – Smulsko  
z dnia 15 października 2019 r.**

**w sprawie zmiany w planie finansowym Osiedla.**

Na podstawie § 23 ust.2 Statutu Osiedla Retkinia Zachód – Smulsko stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1679/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Retkinia Zachód - Smulsko z późn. zmianami. Rada Osiedla Retkinia Zachód - Smulsko

**uchwała, co następuje:**

- § 1. Przenieść z § 4360 kwotę 20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych) do § 3030 z przeznaczeniem na wypłatę diet dla członków Rady Osiedla.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Osiedla  
Retkinia Zachód-Smulsko.

Adam Góra

*[Handwritten signature]*

URZĄD MIASTA ŁÓDZI  
Urząd Miejski w Łodzi  
ul. Żelazna 17, 91-004 Łódź

24-10-2019

RADCA PRAVNY  
Urząd Osiedla

30.10.2019

INSPEKTOR

*[Handwritten signature]*  
Małgorzata Talar

4566/19