

ZARZĄDZENIE Nr 1012/VIII/19
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 24 kwietnia 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy al. Ofiar Terroryzmu 11 Września bez numeru, ul. Olechowskiej bez numeru i Olechowskiej 87/89 oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i 492) i uchwały Nr VII/251/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy al. Ofiar Terroryzmu 11 Września bez numeru, ul. Olechowskiej bez numeru i Olechowskiej 87/89

zarządzam, co następuje:

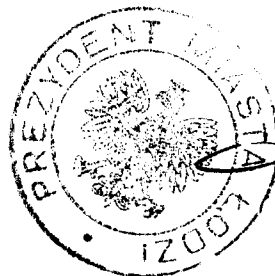
§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy al. Ofiar Terroryzmu 11 Września bez numeru, ul. Olechowskiej bez numeru i Olechowskiej 87/89, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 1012/VIII/19
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 24 kwietnia 2019 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź al. Ofiar Terroryzmu 11 Września bez numeru obręb W-36 działka nr 53/1 księga wieczysta LD1M/00188359/6	585 m ²	Nieruchomości oznaczone jako działki nr 53/1, 53/2 i 53/10 są zabudowane budynkiem przemysłowym o powierzchni zabudowy 140 m ² , budynkiem stacji transformatorowej o powierzchni zabudowy 59 m ² oraz budynkiem handlowo – usługowym o powierzchni zabudowy 460 m ² . Pozostałe nieruchomości są niezabudowane, w części utwardzone oraz znajdują się na nich naniesienia roślinne – drzewa i krzewy.	Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60 i 235) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	10 000 000 zł Sprzedaż działek nr 53/8, 53/9, 54/81 i 54/58 będzie opodatkowana podatkiem VAT wg stawki 23%.
2.	Łódź al. Ofiar Terroryzmu 11 Września bez numeru obręb W-36 działka nr 53/2 księga wieczysta LD1M/00135423/0	11 524 m ²	Na działkach znajdują się: - dwie linie kablowe sieci elektroenergetycznej SN; - napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia; - kanał sanitarny ø 250 mm; - sieć wodociągowa ø 100 mm; - przewody kanalizacyjne; - przewody wodociągowe; - przewody sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia; - fragment obszaru obejmującego pas ochronny wodociągu ø 300 mm zlokalizowanego w al. Ofiar Terroryzmu 11 Września (na działce nr 53/10).	Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę Nr XLV/1185/17 z dnia 5 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położone w rejonie alei Ofiar Terroryzmu 11 Września oraz ulic: Tomaszowskiej, Olechowskiej i Transmisyjnej, tj. obszaru, który obejmuje przedmiotowe nieruchomości.	Sprzedaż działki nr 53/10 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, 2193, 2215, 2244, 2354, 2392 i 2433 oraz z 2019 r. poz. 675), natomiast sprzedaż działek nr 53/1 i 53/2 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a ww. ustawy.
3.	Łódź ul. Olechowska bez numeru i 87/89 obręb W-36 działka nr 53/8, 53/9, 53/10 księga wieczysta LD1M/00313181/3	28 237 m ²	Na działkach znajdują się: - dwie linie kablowe sieci elektroenergetycznej SN; - napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia; - kanał sanitarny ø 250 mm; - sieć wodociągowa ø 100 mm; - przewody kanalizacyjne; - przewody wodociągowe; - przewody sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia; - fragment obszaru obejmującego pas ochronny wodociągu ø 300 mm zlokalizowanego w al. Ofiar Terroryzmu 11 Września (na działce nr 53/10).	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje powyższe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem AG1 – tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości.	Sprzedaż działek nr 53/1 i 53/2 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a ww. ustawy.
4.	Łódź al. Ofiar Terroryzmu 11 Września bez numeru obręb W-36 działka nr 54/81 księga wieczysta LD1M/00135422/3	1 612 m ²			

5.	Łódź al. Ofiar Terroryzmu 11 Września bez numeru obręb W-36 działka nr 54/58 księga wieczysta LD1M/00139997/2	613 m ² Łącznie: 42 571 m ²			
----	---	---	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i 492) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 10 maja 2019 r. do dnia 31 maja 2019 r.