

ZARZĄDZENIE Nr 1013/VIII/19
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 24 kwietnia 2019 r

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i 492)

zarządzam, co następuje:

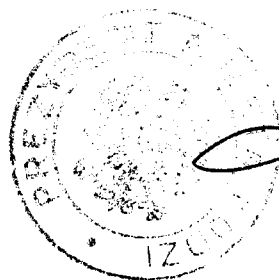
§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielne lokale mieszkalne i użytkowe, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie, będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 1013/VIII/19
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 24 kwietnia 2019 r.

Wykaz obejmujący lokale mieszkalne i użytkowe przeznaczone do sprzedaży wraz z udziałem w prawie własności gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu / pomieszczenia przynależnego b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1	a) ul. Bojowników Getta Warszawskiego 16b m. 23 b) 394/3 c) B-47 d) LD1M/00053568/9	a) 32,43 m ² b) 367 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 97 800 zł b) 4 743 zł
2	a) ul. Bolesława Limanowskiego 24 m. 13 b) 243 c) B-46 d) LD1M/00059716/4	a) 50,25 m ² b) 2290 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 90 600 zł b) 14 190 zł
3	a) ul. Liściasta 32 m. 17 b) 379 c) B-5 d) LD1M/00097010/3	a) 52,80 m ² b) 1943 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 163 900 zł b) 42 287 zł
4	a) ul. Młynarska 15 m. 2 b) 314 c) B-47 d) LD1M/00063170/5	a) 42,48 m ² b) 716 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 69 400 zł b) 11 655 zł
5	a) ul. Organizacji "Wolność i Niezawisłość" 9 m. 52 b) 241/18 c) B-47 d) LD1M/00054614/4	a) 37,61 m ² b) 334 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 113 000 zł b) 2 244 zł

1	2	3	4	5
6	a) ul. Parcelacyjna 9b m. 4 b) 15/1 c) B-42 d) LD1M/00052571/6	a) 44,58 m ² b) 788 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 137 300 zł b) 4 173 zł
7	a) ul. Emilii Plater 15/19 m. 16 b) 164/7 c) B-50 d) LD1M/00051057/0	a) 37,79 m ² b) 620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 112 700 zł b) 4 250 zł
8	a) ul. Emilii Plater 15/19 m. 19 b) 164/7 c) B-50 d) LD1M/00051057/0	a) 39,38 m ² b) 620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 127 900 zł b) 4 250 zł
9	a) ul. Mikołaja Reja 2 m. 6 b) 123/5 c) B-50 d) LD1M/00053694/1	a) 41,63 m ² b) 487 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 134 600 zł b) 5 292 zł
10	a) ul. Rojna 18 m. 7 b) 44/49, 44/50 c) B-42 d) LD1M/00055337/5	a) 27,42 m ² b) 782 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 82 700 zł b) 2 862 zł
11	a) ul. Wojska Polskiego 62 m. 1 b) 64/2 c) B-48 d) LD1M/00050456/0	a) 50,89 m ² b) 1054 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 144 900 zł b) 5 785 zł
12	a) ul. Stanisława Brzozowskiego 7 m. 14 b) 16 c) G-10 d) LD1M/00107444/8	a) 31,52 m ² / 3,80 m ² b) 503 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 97 700 zł b) 4 028 zł
13	a) ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 39 m. 7 b) 36/1 c) G-15 d) LD1M/00114780/7	a) 25,18 m ² / 4,03 m ² b) 633 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 59 700 zł b) 28 270,34 zł

1	2	3	4	5
14	a) ul. Komfortowa 9 m. 52 b) 4/26 c) G-10 d) LD1M/00056961/5	a) 47,49 m ² b) 872 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 155 000 zł b) 5 385 zł
15	a) ul. Komfortowa 9 m. 55 b) 4/26 c) G-10 d) LD1M/00056961/5	a) 47,49 m ² b) 872 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 155 000 zł b) 5 385 zł
16	a) ul. Komfortowa 9 m. 68 b) 4/26 c) G-10 d) LD1M/00056961/5	a) 36,33 m ² b) 872 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 118 700 zł b) 3 949 zł
17	a) ul. Konspiracyjnego Wojska Polskiego 3a m. 42 b) 267/48, 267/49, 267/112 c) G-17 d) LD1M/00112886/6	a) 45,92 m ² / 2,98 m ² b) 469 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 145 500 zł b) 3 982,37 zł
18	a) ul. Kosmonautów 5 m. 7 b) 63/8 c) G-11 d) LD1M/00080019/4	a) 53,61 m ² b) 406 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 171 700 zł b) 5 280 zł
19	a) ul. Praska 10 m. 23 b) 147/2 c) G-4 d) LD1M/00166918/3	a) 44,81 m ² / 3,74 m ² b) 983 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 80 400 zł b) 18 764,53 zł
20	a) Słowiańska 19 m. 9/10 b) 72 c) G-4 d) LD1M/00089278/0	a) 36,03 m ² b) 573 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 67 600 zł b) 11 454 zł
21	a) al. I Maja 53 m. 2 b) 211 c) P-9 d) LD1M/00071081/3	a) 21,45 m ² b) 1050 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 31 500 zł b) 11 385 zł

1	2	3	4	5
22	a) ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 58 m. 7 b) 29/1 c) P-20 d) LD1M/00088182/3	a) 34,88 m ² b) 672 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 69 000 zł b) 20 735 zł
23	a) ul. Andrzeja Struga 39 m. 4a b) 176/2 c) P-19 d) LD1M/00055392/8	a) 71,84 m ² b) 507 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 165 100 zł b) 11 816 zł
24	a) ul. Andrzeja Struga 48 m. 30/30a b) 49 c) P-20 d) LD1M/00005100/0	a) 82,62 m ² b) 1112 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 178 200 zł b) 24 892 zł
25	a) ul. Wapienna 24 lok. 2U b) 94/3 c) P-7 d) LD1M/00175649/2	a) 19,60 m ² b) 539 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 39 200 zł b) 12 750,27 zł
26	a) ul. Wólczańska 41 m. 12 b) 266/1 c) P-19 d) LD1M/00004844/0	a) 51,06 m ² b) 2203 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 96 700 zł b) 31 155 zł
27	a) ul. Wólczańska 41 m. 32 b) 266/1 c) P-19 d) LD1M/00004844/0	a) 45,46 m ² b) 2203 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 88 100 zł b) 28 140 zł
28	a) ul. Wólczańska 135 m. 10 b) 6 c) P-30 d) LD1M/00116414/5	a) 51,18 m ² b) 1346 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 104 200 zł b) 4 928,52 zł
29	a) ul. Zielona 63 m. 22 b) 270 c) P-9 d) LD1M/00026657/2	a) 34,58 m ² b) 888 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 72 600 zł b) 11 716 zł

1	2	3	4	5
30	a) ul. Stefana Żeromskiego 13 m. 14 b) 250 c) P-9 d) LD1M/00070540/2	a) 36,83 m ² b) 1205 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 89 200 zł b) 10 224 zł
31	a) ul. Stefana Żeromskiego 13 m. 21/22 b) 250 c) P-9 d) LD1M/00070540/2	a) 62,16 m ² b) 1205 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 133 500 zł b) 17 040 zł
32	a) ul. Stefana Żeromskiego 23 m. 10 b) 344/5 c) P-9 d) LD1M/00093203/5	a) 101,86 m ² b) 733 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 243 300 zł b) 20 280 zł
33	a) ul. Stefana Żeromskiego 75 m. 1 b) 172 c) P-19 d) LD1M/00002450/7	a) 71,86 m ² b) 1223 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 164 900 zł b) 26 847,14 zł
34	a) ul. płk. Jana Kilińskiego 30 m. 16a b) 443/2 c) S-1 d) LD1M/00088748/9	a) 113,43 m ² b) 1704 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 257 900 zł b) 67 185 zł
35	a) ul. płk. Jana Kilińskiego 46 m. 41 b) 510/1 c) S-1 d) LD1M/00000106/7	a) 49,94 m ² b) 1661 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 119 500 zł b) 24 735 zł
36	a) ul. płk. Jana Kilińskiego 46 m. 44 b) 510/1 c) S-1 d) LD1M/00000106/7	a) 61,48 m ² b) 1661 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 141 800 zł b) 30 555 zł
37	a) ul. płk. Jana Kilińskiego 47 m. 50 b) 516/1 c) S-1 d) LD1M/00049996/7	a) 34,84 m ² b) 1087 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 77 400 zł b) 10 404 zł

1	2	3	4	5
38	a) ul. ks. Hugona Kołłątaja 3 m. 10 b) 89/32 c) S-2 d) LD1M/00052845/8	a) 38,89 m ² b) 342 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 129 200 zł b) 3 201 zł
39	a) ul. Legionów 32 lok. 2U b) 31/5 c) S-1 d) LD1M/00053991/3	a) 152,40 m ² b) 693 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 474 000 zł b) 20 922 zł
40	a) ul. Orla 14 m. 9 b) 102/3 c) S-7 d) LD1M/00059583/2	a) 32,09 m ² b) 323 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 73 100 zł b) 18 241 zł
41	a) ul. Orla 14 m. 14 b) 102/3 c) S-7 d) LD1M/00059583/2	a) 69,99 m ² b) 323 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 154 900 zł b) 27 621 zł
42	a) ul. Orla 14 m. 15 b) 102/3 c) S-7 d) LD1M/00059583/2	a) 39,17 m ² b) 323 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 86 700 zł b) 15 345 zł
43	a) ul. Piotrkowska 28 lok. 1U b) 335/3 c) S-1 d) LD1M/00055844/2	a) 151,04 m ² b) 985 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 1 102 000 zł b) 100 650 zł
44	a) ul. Pomorska 44 m. 19 b) 240/1 c) S-1 d) LD1M/00056858/0	a) 57,56 m ² b) 475 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 132 400 zł b) 17 434 zł
45	a) ul. Pomorska 44 m. 23 b) 240/1 c) S-1 d) LD1M/00056858/0	a) 62,76 m ² b) 475 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 137 500 zł b) 18 950 zł

1	2	3	4	5
46	a) ul. Północna 9 m. 13 b) 80/1 c) S-1 d) LD1M/00090625/8	a) 43,50 m ² b) 1644 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 82 900 zł b) 45 765 zł
47	a) ul. Północna 9 m. 25 b) 80/1 c) S-1 d) LD1M/00090625/8	a) 43,82 m ² b) 1644 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 83 700 zł b) 45 765 zł
48	a) ul. dr. Adama Próchnika 15 m. 4 b) 49 c) S-1 d) LD1M/00046432/5	a) 55,44 m ² / 2,09 m ² b) 1845 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 136 500 zł b) 13 013,99 zł
49	a) ul. Fabryczna 21 m. 5 b) 87/1 c) W-25 d) LD1M/00050788/6	a) 53,90 m ² b) 839 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 120 300 zł b) 11 456 zł
50	a) ul. Targowa 19 m. 13/14 b) 26/1 c) W-24 d) LD1M/00085308/2	a) 66,49 m ² b) 1386 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 141 900 zł b) 28 485 zł
51	a) ul. Targowa 19 m. 24 b) 26/1 c) W-24 d) LD1M/00085308/2	a) 42,94 m ² b) 1386 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 83 200 zł b) 17 724 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 26 kwietnia 2019 r. do dnia 17 maja 2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i 492), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, 2193, 2215, 2244, 2354, 2392 i 2433)