

ZARZĄDZENIE Nr 1034 /VIII/19
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 29 kwietnia 2019 r.

w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: dr. Adama Próchnika 9, plk. dr. Stanisława Więckowskiego 73, Stefana Żeromskiego 29 oraz Szczytowej 15 wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i 492), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), uchwały Nr IX/112/03 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 109, poz. 1079) oraz zarządzenia Nr 722/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 11 marca 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: dr. Adama Próchnika 9, plk. dr. Stanisława Więckowskiego 73, Stefana Żeromskiego 29 oraz Szczytowej 15 wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Celem ustnego przetargu nieograniczonego jest uzyskanie najwyższej ceny.

2. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuję Komisję Przetargową w składzie:

- | | |
|-------------------|---|
| 1) Przewodniczący | – Dyrektor Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi lub wyznaczony przez niego pracownik; |
| 2-4) Członkowie: | – przedstawiciel Oddziału Sprzedaży Lokali w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi; |
| | – przedstawiciel Biura Gospodarki Mieszkaniowej w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi; |
| | – przedstawiciel Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi. |

§ 3. Komisja przeprowadza przetarg, o którym mowa w § 1, zgodnie z „Warunkami przetargu” stanowiącymi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym Komisja, o której mowa w § 2 ust. 2, przeprowadza kolejne przetargi.

§ 5. Komisja przeprowadza przetargi zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu”.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr **1034** /VIII/19
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia **29 kwietnia** 2019 r.

WYKAZ

samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²] udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu usytuowanie lokalu w budynku	Cena wywoławcza łączna [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
1.	Łódź ul. dr. Adama Próchnika 9* lokal mieszkalny nr 30** KW LD1M/00068903/8	S-1 144/5, 144/4, 144/3 1869	77,21 0,029	3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój oficyna prawa – II piętro	210 000	21 000	2 100
2.	Łódź ul. dr. Adama Próchnika 9* lokal mieszkalny nr 37*** KW LD1M/00068903/8	S-1 144/5, 144/4, 144/3 1869	81,94 0,030	3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój oficyna prawa – III piętro	220 000	22 000	2 200

3.	Łódź ul. płk. dr. Stanisława Więckowskiego 73 lokal użytkowy nr 1U**** KW LD1M/00009187/1	P-9 173 923	31,19 0,029	2 pomieszczenia, 2 WC front – parter	80 000	8 000	800
4.	Łódź ul. Stefana Żeromskiego 29* lokal mieszkalny nr 30B***** KW LD1M/00000758/2	P-9 351/3 1743	16,78 0,005	1 pokój, kuchnia, WC oficyna poprzeczna – II piętro	50 000	5 000	500
5.	Łódź ul. Szczytowa 15 lokal użytkowy nr 1U***** KW LD1M/00136219/4	W-12 214/23 485	19,00 1900/101696	1 pomieszczenie, WC front – suterena	50 000	5 000	500

*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniem Nr 7257/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 listopada 2017 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

**/ Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 30 przy ul. dr. Adama Próchnika 9 (pozycja nr 1 tabeli) – dla lokalu został wydany aneks nr 791/4/18 z dnia 13.07.2018 r. do opinii nr 325/6/18 z dnia 7.05.2018 r. z wyników ekspertyzy – oględzin urządzeń grzewczo-kominowych sporządzony przez Usługi Kominiarskie Paweł Golenia. Dla lokalu została wydana opinia z dnia 26.06.2018 r. dotycząca stanu technicznego instalacji elektrycznej wykonana przez Instalacje Elektryczne Cuprjak. Według wpisu w protokole zdawczo-odbiorczym z dnia 18.06.2018 r. „instalacja wodno-kanalizacyjna do naprawy w zakresie wymiany rur przewodzących w kuchni – skorodowane, przedziurawione po awarii”, w jednej z izb mieszkalnych były najemca rozpoczął prace mające na celu zaadaptowanie jej na łazienkę.

*****/ Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 37 przy ul. dr. Adama Próchnika 9** (pozycja nr 2 tabeli) – dla lokalu została wydana opinia nr 325/6/18 z dnia 7.05.2018 r. z wyników ekspertyzy – oględzin urządzeń grzewczo-kominowych oraz aneks nr 791/4/18 z dnia 13.07.2018 r. sporządzony przez Usługi Kominiarskie Paweł Golenia. Według wpisu w protokole zdawczo-odbiorczym z dnia 16.11.2016 r. „instalacja elektryczna – wewnętrzna do wymiany, nową należy dostosować do ogrzewania lokalu – elektrycznego”.

******/ Dotyczy lokalu użytkowego nr 1U przy ul. płk. dr. Stanisława Więckowskiego 73** (pozycja nr 3 tabeli) – dla lokalu została wydana opinia z dnia 3.04.2018 r. dotycząca stanu technicznego instalacji elektrycznej sporządzona przez P.U. „ELWO” Zbigniew Woszczak oraz opinia nr 100/19 z dnia 24.01.2019 r. z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych wykonana przez Usługowy Zakład Kominiarski „MISTRZ KOMINIARSKI” Bogdan Okupski. W związku z wydanym przez Biuro Inżyniera Miasta uzgodnieniem znak DAR-BIM-II.6853.79.2017 z dnia 29.06.2017 r., które daje prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w celu uzyskania pozwolenia na budowę bez prawa wejścia w teren i rozpoczęcia budowy, które w zakresie działki nr 173 w obrębie P-9 opisanej w KW LD1M/00009187/1 zostało wydane pod warunkiem uzyskania zgody pozostałych współwłaścicieli nieruchomości, wymagana będzie zgoda nabywcy lokalu na prowadzenie ww. przedsięwzięcia. Według wpisu w protokole zdawczo-odbiorczym z dnia 29.02.2016 r. jedno WC wydzielone z pomieszczenia nr 1, drugie WC wydzielone z pomieszczenia zaplecza.

*******/ Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 30B przy ul. Stefana Żeromskiego 29** (pozycja nr 4 tabeli) – dla lokalu została wydana opinia nr 24/2019 z dnia 16.01.2019 r. z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych sporządzona przez Zakład Usług Kominiarskich i Budowlanych Michał Pisarek. Według wpisu w protokole zdawczo-odbiorczym z dnia 25.05.2017 r. instalacja elektryczna do wymiany. Wejście do pomieszczenia WC z korytarza stanowiącego część wspólną nieruchomości.

*******/ Dotyczy lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Szczytowej 15** (pozycja nr 5 tabeli) – według wpisu w protokole zdawczo-odbiorczym z dnia 31.07.2015 r. przez lokal przechodzi rura do centralnego ogrzewania. Dla lokalu została wydana opinia z dnia 18.06.2015 r. dotycząca stanu technicznego instalacji elektrycznej sporządzona przez Zakład Instalacji Elektrycznych Stanisław Cuprjak.

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 1034 /VIII/19
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 29 kwietnia 2019 r.

WARUNKI PRZETARGU

§ 1. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokali wymienionych w załączniku Nr 1 do zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbywa się w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 4. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, działająca zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

§ 5. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu przez zainteresowanych nabyciem lokalu:

- 1) dowodu wpłaty wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w załączniku Nr 1 do zarządzenia; wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Łodzi, GETIN NOBLE Bank S.A. w Warszawie, numer: 35 1560 0013 2026 0000 0026 0017;
- 2) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej oraz numeru identyfikacji podatkowej NIP albo nazwy firmy oraz adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;
- 3) w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa spółki lub statut;
- 4) pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal, posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

§ 6. 1. Cenę wywoławczą lokali wraz z udziałem w gruncie, opisanych w załączniku Nr 1 do zarządzenia, ustala się w wysokości nie niższej niż ich wartość rynkowa.

2. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal.

3. Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, 2193, 2215, 2244, 2354, 2392 i 2433 oraz z 2019 r. poz. 675).

§ 7. 1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.

§ 9. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

§ 10. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 11. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi w GETIN NOBLE BANKU S.A. w Warszawie, przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiści należnej opłaty w terminie, jak również który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 10, nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.

§ 12. 1. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży lokalu i ułamkowej części gruntu.

2. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.

§ 13. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.

§ 14. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

§ 15. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

§ 16. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).