

ZARZĄDZENIE Nr 110 /VIII/18
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 13 grudnia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Sasanek 25, Stefana Żeromskiego 31, plk. Jana Kilińskiego 47, Rewolucji 1905 r. nr 25, Orlej 9 oraz Skalnej 56 wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), uchwały Nr IX/112/03 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 109, poz. 1079) oraz zarządzenia Nr 9491/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 9 października 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Sasanek 25, Stefana Żeromskiego 31, plk. Jana Kilińskiego 47, Rewolucji 1905 r. nr 25, Orlej 9 oraz Skalnej 56 wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Celem ustnego przetargu nieograniczonego jest uzyskanie najwyższej ceny.

2. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuję Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący – Dyrektor Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi lub wyznaczony przez niego pracownik;
- 2-4) Członkowie: – przedstawiciel Oddziału Sprzedaży Lokali w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi;
- przedstawiciel Biura Gospodarki Mieszkaniowej w Departamencie Gospodarki Mieszkaniowej i Kultury Urzędu Miasta Łodzi;
- przedstawiciel Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. Komisja przeprowadza przetarg, o którym mowa w § 1, zgodnie z „Warunkami przetargu” stanowiącymi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym Komisja, o której mowa w § 2 ust. 2, przeprowadza kolejne przetargi.

§ 5. Komisja przeprowadza przetargi zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu”.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

The seal is circular with a double border. The outer border contains the text "PREZYDENT MIASTA ŁÓDŹ" at the top and "12007" at the bottom. The inner circle features a coat of arms with a crown on top and a sword at the bottom.
PREZYDENT MIASTA
Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 110 /VIII/18
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 13 grudnia 2018 r.

WYKAZ

samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²] udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu	Cena wywoławcza łączna [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
				usytuowanie lokalu w budynku			
1.	Łódź ul. Sasanek 25 lokal mieszkalny nr 3** KW LD1M/00034381/5	B-25 121/1 1883	32,10 ----- 3210/26960	2 pokoje, kuchnia ----- budynek wolnostojący o charakterze budynku gospodarczego (budynek nr 511) – parter	130 000	13 000	1 300
2.	Łódź ul. Stefana Żeromskiego 31* lokal mieszkalny nr 6*** KW LD1M/00081103/7	P-9 354/1 1469	25,99 ----- 0,014	1 pokój ----- front – parter	40 000	4 000	400

3.	Łódź ul. płk. Jana Kilińskiego 47* lokal użytkowy nr 2U**** KW LD1M/00049996/7	S-1 516/1 1087	30,46 <hr/> 0,011	2 pomieszczenia, WC front – parter	90 000	9 000	900
4.	Łódź ul. płk. Jana Kilińskiego 47* lokal użytkowy nr 4U***** KW LD1M/00049996/7	S-1 516/1 1087	12,33 <hr/> 0,004	1 pomieszczenie front – parter	30 000	3 000	300
5.	Łódź ul. Rewolucji 1905 r. 25 lokal mieszkalny nr 20A***** KW LD1M/00005068/3	S-1 415/1 2706	31,93 <hr/> 0,015	1 pokój, ślepa kuchnia front – III piętro	80 000	8 000	800
6.	Łódź ul. Rewolucji 1905 r. 25 lokal mieszkalny nr 20C***** KW LD1M/00005068/3	S-1 415/1 2706	15,69 <hr/> 0,008	1 pokój front – III piętro	40 000	4 000	400

7.	Łódź ul. Orla 9* lokal mieszkalny nr 5 KW LD1M/00088487/1	S-7 112 839	138,13 <hr/> 0,103	3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój <hr/> front – II piętro	390 000	39 000	3 900
8.	Łódź ul. Skalna 56 lokal mieszkalny nr 1***** KW LD1M/00151260/7	W-11 226/3 235	51,15 <hr/> 5115/11863	1 pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka, WC, stryszek, pomieszczenie gospodarcze, wewnętrzna klatka schodowa <hr/> front – parter i I piętro	140 000	14 000	1 400

*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniem Nr 7257/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 listopada 2017 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

/ **Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Sasanek 25 (pozycja nr 1 tabeli) – dostęp do pomieszczenia WC w częściach wspólnych nieruchomości. Lokal usytuowany jest w jednokondygnacyjnym budynku o charakterze budynku gospodarczego, w podwórzu nieruchomości. Były najemca samowolnie dobudował przedsionek.

***/ **Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 6 przy ul. Stefana Żeromskiego 31** (pozycja nr 2 tabeli) – dostęp do pomieszczenia WC w częściach wspólnych nieruchomości. Przy drzwiach wejściowych usytuowana jest ścianka działowa odgradzająca prysznic od reszty pomieszczenia – do demontażu.

****/ **Dotyczy lokalu użytkowego nr 2U przy ul. plk Jana Kilińskiego 47** (pozycja nr 3 tabeli) – dla lokalu została wydana Opinia Nr 29/2017 z dnia 20.01.2017 r. wykonana przez Zakład Techniki Kominowej i Usług Kominiarskich „KOMINIARCZYK” Marek Okupski.

*****/ **Dotyczy lokalu użytkowego nr 4U przy ul. plk Jana Kilińskiego 47** (pozycja nr 4 tabeli) – z pomieszczenia wydzielono ścianką nietrwałą zaplecze, w którym ścianką z boazerii wydzielono WC – do demontażu. Dla lokalu wydano opinię Nr 777/2015 z dnia 26.11.2015 r. wykonaną przez Zakład Techniki Kominowej i Usług Kominiarskich „KOMINIARCZYK” Marek Okupski. Według protokołu zdawczo –

odbiorczego lokalu z dnia 06.11.2015 r. „instalacja wodna w lokalu do wymiany, należy założyć zawór odcinający lokal od pionu wodnego. Instalacja elektryczna w lokalu do wymiany wraz z osprzętem...”

*******/ Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 20A przy ul. Rewolucji 1905 r. 25** (pozycja nr 5 tabeli) – dostęp do pomieszczenia WC w częściach wspólnych nieruchomości. Dla lokalu zostało wydane Orzeczenie z dnia 30.01.2018 r. sporządzone przez Zakład Remontowo Budowlano Elektryczny Adam Gabryś. Były najemca zamontował w kuchni antresolę – do demontażu.

*******/ Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 20C przy ul. Rewolucji 1905 r. 25** (pozycja nr 6 tabeli) – dostęp do pomieszczenia WC w częściach wspólnych nieruchomości. Dla lokalu zostało wydane Orzeczenie z dnia 30.01.2018 r. sporządzone przez Zakład Remontowo Budowlano Elektryczny Adam Gabryś.

*******/ Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Skalnej 56** (pozycja nr 8 tabeli) – dla lokalu został sporządzony opis stanu technicznego z dnia 9.12.2016 r. wykonany przez inż. Bud. Czesława Olechnowicza.

WARUNKI PRZETARGU

§ 1. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokali wymienionych w załączniku Nr 1 do zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbywa się w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 4. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, działająca zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

§ 5. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu przez zainteresowanych nabyciem lokalu:

- 1) dowodu wpłaty wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w załączniku Nr 1 do zarządzenia; wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Łodzi, GETIN NOBLE Bank S.A. w Warszawie, numer: 35 1560 0013 2026 0000 0026 0017;
- 2) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej oraz numeru identyfikacji podatkowej NIP albo nazwy firmy oraz adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;
- 3) w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa spółki lub statut;
- 4) pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal, posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

§ 6. 1. Cenę wywoławczą lokali wraz z udziałem w gruncie, opisanych w załączniku Nr 1 do zarządzenia, ustala się w wysokości nie niższej niż ich wartość rynkowa.

2. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal.

3. Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, 2193, 2215 i 2244).

§ 7. 1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.

§ 9. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

§ 10. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 11. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi w GETIN NOBLE BANKU S.A. w Warszawie, numer: 19 1560 0013 2030 5511 7000 0004, przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiszczy należnej opłaty w terminie, jak również który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 10, nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.

§ 12. 1. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży lokalu i ułamkowej części gruntu.

2. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.

§ 13. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.

§ 14. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

§ 15. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

§ 16. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).