

**ZARZĄDZENIE Nr 1126/VIII/19**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia *13 maja* 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Postępowej 48/54 oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i 492) i uchwały Nr LXVII/1450/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 sierpnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Postępowej 48/54

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ul. Postępowej 48/54, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi:

- 1) Nr 5243/VI/13 z dnia 31 października 2013 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Postępowej 48/54 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 2) Nr 5754/VI/14 z dnia 18 lutego 2014 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Postępowej 48/54 oraz powołania Komisji Przetargowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

 **PREZYDENT MIASTA**  
  
**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1126/VIII/19  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 13 maja 2019 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów                             | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Cena nieruchomości   |
|-----|--|----------------------------|---|--|--|
| 1.  | Łódź<br>ul. Postępowa 48/54<br>obręb G-43<br>działka nr 109/3<br>księga wieczysta<br>LD1M/00098584/4 | 3874 m <sup>2</sup>        | Nieruchomość jest niezabudowana, w części porośnięta drzewami i krzewami.<br><br>Na nieruchomości znajdują się:<br>- słup i przewód telekomunikacyjny,<br>- hydrant przeciwpożarowy,<br>- przewód elektroenergetyczny.<br><br>Strefy ochronne sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, które znajdują się w pasie drogowym ul. Postępowej, obejmują teren działki nr 109/3. | Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235 i 730) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.<br><br>„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem AG1 – tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości. | 1 100 000 zł<br><br>plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami. |

Wykaz powyższy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 22 maja 2019 r. do dnia 12 czerwca 2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i 492) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).