

**ZARZĄDZENIE Nr 1155 /VIII/19**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 16 maja 2019 r

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielne lokale mieszkalne, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie, będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1155/VIII/19  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 16 maja 2019 r.

**Wykaz obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz z udziałem w prawie własności gruntu**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu / pomieszczenia przynależnego b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1	a) ul. Komunalna 29 m. 1 b) 182 c) G-40 d) LD1M/00097934/6	a) 63,96 m <sup>2</sup> /13,16 m <sup>2</sup> b) 769 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 111 600 zł b) 62 112,90 zł
2	a) ul. Rzgowska 73 m. 8/11 b) 440 c) G-12 d) LD1M/00022655/0	a) 74,48 m <sup>2</sup> b) 1003 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 130 700 zł b) 47 650,86 zł
3	a) ul. Gdańska 113 m. 3 b) 223/1 c) P-20 d) LD1M/00061112/7	a) 40,82 m <sup>2</sup> b) 583 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 91 900 zł b) 6 264 zł
4	a) ul. Gdańska 113 m. 3a b) 223/1 c) P-20 d) LD1M/00061112/7	a) 56,78 m <sup>2</sup> b) 583 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 127 800 zł b) 8 874 zł
5	a) ul. Gdańska 113 m. 11/12 b) 223/1 c) P-20 d) LD1M/00061112/7	a) 72,93 m <sup>2</sup> b) 583 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 158 500 zł b) 11 484 zł
6	a) ul. Górna 23/25 m. 7 b) 305/3 c) P-7 d) LD1M/00056996/9	a) 51,67 m <sup>2</sup> b) 485 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 155 100 zł b) 5 643 zł

1	2	3	4	5
7	a) ul. Andrzeja Struga 15 m. 12 b) 279 c) P-19 d) LD1M/00095237/6	a) 62,56 m <sup>2</sup> b) 594 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 140 300 zł b) 17 019 zł
8	a) ul. Ludwika Zamenhofa 29 m. 8 b) 238 c) P-20 d) LD1M/00087028/9	a) 32,01 m <sup>2</sup> b) 1016 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 67 900 zł b) 8 676 zł
9	a) ul. płk. Jana Kilińskiego 40 m. 15 b) 480/11 c) S-1 d) LD1M/00106011/7	a) 49,85 m <sup>2</sup> b) 380 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 121 500 zł b) 13 922,51 zł
10	a) ul. dr. Adam Próchnika 15 m. 20 b) 49 c) S-1 d) LD1M/00046432/5	a) 27,42 m <sup>2</sup> / 6,06 m <sup>2</sup> b) 1845 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 62 800 zł b) 7 537,59 zł
11	a) ul. dr. Adam Próchnika 15 m. 43 b) 49 c) S-1 d) LD1M/00046432/5	a) 55,36 m <sup>2</sup> / 2,84 m <sup>2</sup> b) 1845 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 129 800 zł b) 13 165,56 zł
12	a) ul. Fabryczna 21 m. 18 b) 87/1 c) W-25 d) LD1M/00050788/6	a) 26,65 m <sup>2</sup> b) 839 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 68 000 zł b) 5 728 zł
13	a) ul. Miedziana 11 m. 3 b) 225 c) W-24 d) LD1M/00098813/9	a) 16,43 m <sup>2</sup> b) 225 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 35 400 zł b) 5 431,26 zł
14	a) al. marsz Józefa Piłsudskiego 51 m. 15/15a b) 10 c) W-25 d) LD1M/00003461/4	a) 91,93 m <sup>2</sup> b) 974 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 191 600 zł b) 40 020 zł
15	a) al. marsz Józefa Piłsudskiego 51 m. 17 b) 10 c) W-25 d) LD1M/00003461/4	a) 29,73 m <sup>2</sup> b) 974 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 59 000 zł b) 12 880 zł

1	2	3	4	5
16	a) ul. Szczytowa 8 m. 5/6 b) 211/16 c) W-12 d) LD1M/00136206/0	a) 52,50 m <sup>2</sup> /11,31 m <sup>2</sup> /11,94 m <sup>2</sup> b) 386 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 138 100 zł b) 12 557,76 zł
17	a) ul. Szczytowa 10 m. 8 b) 211/16 c) W-12 d) LD1M/00136206/0	a) 33,29 m <sup>2</sup> / 6,24 m <sup>2</sup> b) 386 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 84 100 zł b) 6 553,24 zł
18	a) al. marsz Edwarda Śmigłego Rydza 3 m. 1 b) 152/3 c) W-25 d) LD1M/00047145/3	a) 55,49 m <sup>2</sup> b) 402 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 166 200 zł b) 3 320 zł
19	a) ul. Zbocze 18 m. 2 b) 398/85 c) W-12 d) LD1M/00033426/6	a) 57,15 m <sup>2</sup> /13,00 m <sup>2</sup> / 4,78 m <sup>2</sup> b) 593 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 147 400 zł b) 13 796,88 zł
20	a) ul. Zbocze 20 m. 2a b) 398/85 c) W-12 d) LD1M/00033426/6	a) 60,24 m <sup>2</sup> / 10,49 m <sup>2</sup> b) 593 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 149 600 zł b) 13 023,53 zł
21	a) ul. Zbocze 26 m. 5 b) 398/86 c) W-12 d) LD1M/00033418/7	a) 57,08 m <sup>2</sup> / 15,05 m <sup>2</sup> b) 506 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 145 700 zł b) 11 651 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 20 maja 2019 roku do dnia 9 czerwca 2019 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, 2193, 2215, 2244, 2354, 2392 i 2433 oraz z 2019 r. poz. 675)