

**ZARZĄDZENIE Nr 116 /VIII/18**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 14 grudnia 2018 r.

**w sprawie rozłożenia na raty kwoty wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432), art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 70 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) w związku z art. 604 Kodeksu cywilnego oraz zarządzenia Nr 9681/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 5 listopada 2018 r. w sprawie przeznaczenia do zamiany lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Łodzi na lokal mieszkalny stanowiący własność osoby fizycznej oraz ogłoszenia wykazu

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na rozłożenie na raty kwoty, wynikającej z różnicy zamienianych nieruchomości.

2. Zamiana nieruchomości, o której mowa w ust. 1 polega na zamianie lokalu mieszkalnego nr 14 przy ul. Neonowej 11 w Łodzi, stanowiącego własność Miasta Łodzi, na lokal mieszkalny nr 4A przy ul. Wschodniej 38 w Łodzi, stanowiący własność osoby fizycznej i następuje za zapłatą na rzecz Miasta Łodzi kwoty 75 000,00 zł, wynikającej z różnicy wartości zamienianych lokali.

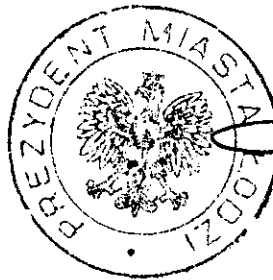
§ 2. Rozłożenie na raty, o którym mowa w § 1 ust. 1 zostanie dokonane na następujących ratach:

- 1) I rata w wysokości 25 000,00 zł, płatna przed podpisaniem aktu notarialnego umowy zamiany nieruchomości;
- 2) II rata w wysokości 12 500,00 zł – oprocentowana w stosunku rocznym równym stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP naliczonych od niespłaconej części ceny, płatna do 31 grudnia 2019 r.;
- 3) III rata w wysokości 12 500,00 zł - oprocentowana w stosunku rocznym równym stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP naliczonych od niespłaconej części ceny, płatna do 31 grudnia 2020 r.;
- 4) IV rata w wysokości 12 500,00 zł - oprocentowana w stosunku rocznym równym stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP naliczonych od niespłaconej części ceny, płatna do 31 grudnia 2021 r.;
- 5) V rata w wysokości 12 500,00 zł - oprocentowana w stosunku rocznym równym stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP naliczonych od niespłaconej części ceny, płatna do 31 grudnia 2022 r.

§ 3. Kwota 50 000 zł, odpowiadająca wysokości rat opisanych w § 2 pkt 2-5 podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki na lokalu mieszkalnym nr 14 przy ul. Neonowej 11, która w wyniku zamiany będzie stanowić własność osoby fizycznej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**