

ZARZĄDZENIE Nr 1192 /VIII/19
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 17 maja 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Łodzi przy ulicach Kutnowskiej 28 i Pokładowej 36, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i 492)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, zabudowane nieruchomości gruntowe położone w Łodzi przy ulicach Kutnowskiej 28 i Pokładowej 36, stanowiące własność Miasta Łodzi, opisane w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, podaję do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. W zarządzeniu Nr 2251/V/08 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 sierpnia 2008 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz najemców, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i dwulokalowymi, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu – w załączniku do zarządzenia uchyla się pozycję 3.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 1192/VIII/19
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 17 maja 2019 r.

Wykaz obejmujący zabudowane nieruchomości gruntowe przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr | a) Powierzchnia użytkowa domu jednorodzinnego /pomieszczenia przynależnego b) Powierzchnia nieruchomości | Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości a) domu jednorodzinnego b) gruntu |
|-----|--|---|---|--|
| 1 | a) Łódź, ul. Kutnowska 28 b) 231 c) G-9 d) LD1M/00102005/4 | a) 92,41 m ² b) 528 m ² | <p>Nieruchomość zabudowana jest domem jednorodzinnym, dwukondygnacyjnym, bez podpiwniczenia, z poddaszem niemieszkalnym, wybudowanym w 1928 roku. Układ funkcjonalny obejmuje 2 pokoje, kuchnię, przedpokój, 3 pomieszczenia na poddaszu. Budynek wyposażony jest w instalacje: energetyczną, i grzewczą lokalną.</p> <p>Budynek wzniesiony ponad dziewięćdziesiąt lat temu, o nieprawidłowo prowadzonej gospodarce remontowej, o bardzo dużym stopniu zniszczenia konstrukcji i stanu wykończenia, kwalifikujący się do kapitalnego remontu w celu przywrócenia walorów użytkowych.</p> <p>Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej.</p> | a) 19.000,00 zł b) 122.000,00 zł |
| 2 | a) Łódź, ul. Pokładowa 36 | a) 78,81 m ² /70,55 m ² b) 856 m ² | Nieruchomość zabudowana jest domem jednorodzinnym, dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia, z poddaszem | a) 7.000,00 zł b) 198.000,00 zł |

| | | | | |
|--|---|--|---|--|
| | b) 325 c) G-22 d) LD1M/00088809/5 | | <p>częściowo użytkowym, wybudowanym w 1930 roku. Układ funkcjonalny obejmuje 3 pokoje, kuchnię, aneks kuchenny, łazienkę z w.c., przedpokój, korytarz, garderobę.</p> <p>Budynek wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i grzewczą lokalną.</p> <p>Budynek wzniesiony ponad dziewięćdziesiąt lat temu, o nieprawidłowo prowadzonej gospodarce remontowej, o bardzo dużym stopniu zniszczenia konstrukcji i stanu wykończenia, kwalifikujący się do kapitalnego remontu w celu przywrócenia walorów użytkowych.</p> <p>Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej.</p> | |
|--|---|--|---|--|

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 23.05.2019 r. do dnia 14.06.2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i 492), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Polityki Społecznej i Zieleni, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcom, którzy złożą wnioski o wykup nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi przysługiwały będą bonifikaty od wartości domu oraz gruntu.

Sprzedaż zabudowanych nieruchomości gruntowych zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, 2193, 2215, 2244, 2354, 2392 i 2433 oraz z 2019 r. poz. 675).