

ZARZĄDZENIE Nr 121/VIII/18
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 14 grudnia 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży z bonifikatą, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Jeziornej 39A na rzecz Zgromadzenia Sióstr Karmelitanek Dzieciątka Jezus z siedzibą Domu Generalnego w Markach oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) i uchwały Nr LXXIX/2118/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 listopada 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Jeziornej 39A

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży z bonifikatą, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ulicy Jeziornej 39A na rzecz Zgromadzenia Sióstr Karmelitanek Dzieciątka Jezus z siedzibą Domu Generalnego w Markach, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 121/VIII/18
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 14 grudnia 2018 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź, ul. Jeziorna 39A obręb B-6 działka nr 171 numer księgi wieczystej LD1M/00311958/7	1118 m ²	Nieruchomość niezabudowana. Na nieruchomości znajdują się: - czynna kanałowa ciepłownicza sieć magistralna 2xDn400 mm, - czynne kanałowe przyłącze sieci ciepłowniczej 2xDn50 mm (wraz z komorą ciepłowniczą) zasilające budynek przy ul. Złocieniowej 38, - stalowe przyłącze niskiego ciśnienia DN50, - energetyczna linia kablowa SN.	Brak planu miejscowego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 - tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	395 000 zł a w przypadku zastosowania bonifikaty 7 900 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami. Bonifikata zostanie udzielona w wysokości 98% zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 27 grudnia 2018 r. do dnia 17 stycznia 2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).