

**ZARZĄDZENIE Nr 1354/VIII/19**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 4 czerwca 2019 r.

**w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wierzbowej 44A.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 109 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Postanawiam skorzystać z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wierzbowej 44A, opisanej w wykazie nr 24/19, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi – w zakresie dokonania nabycia nieruchomości, o której mowa w § 1;
- 2) Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej w Łodzi – w zakresie przejęcia nieruchomości, o której mowa w § 1, we władanie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1354/VIII/19  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 7 czerwca 2019 r.

WYKAZ nr 24/19

Nieruchomość, w stosunku do której przysługuje gminie prawo pierwokupu,  
z którego Prezydent Miasta Łodzi postanowił skorzystać.

Lp.	Położenie i powierzchnia	Cena gruntu z aktu notarialnego	Cena nieruchomości z aktu notarialnego	Średnia cena nieruchomości wg monitoringu cenowego, prowadzonego przez Łódzki Ośrodek Geodezji	Uwagi
1	ul. Wierzbowa 44A działka nr 344/17 o powierzchni 19 m <sup>2</sup> obręb S-2	947,37 zł/m <sup>2</sup> (z naniesieniami)	18 000,00 zł	ŁOG nie prowadzi analiz w obszarze łódzkiego rynku nieruchomości zabudowanych	Zabudowana działka gruntu w użytkowaniu wieczystym wraz z prawem własności budynku, stanowiącego odrębną nieruchomość.