

**ZARZĄDZENIE Nr 1376 /VIII/19**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 13 czerwca 2019 r

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801)

**zarządzam, co następuje:**

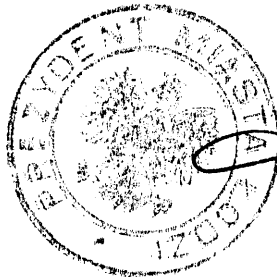
§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielne lokale mieszkalne i użytkowe, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie, będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1376/VIII/19  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 13 czerwca 2019 r.

**Wykaz obejmujący lokale mieszkalne i użytkowe przeznaczone do sprzedaży wraz z udziałem w prawie własności gruntu**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu / pomieszczenia b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1	a) ul. Liściasta 56 m. 126 b) 407/1 c) B-5 d) LD1M/00085677/9	a) 63,53 m <sup>2</sup> b) 1100 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 260 600 zł b) 6 440 zł
2	a) ul. Liściasta 56 m. 137 b) 407/1 c) B-5 d) LD1M/00085677/9	a) 68,38 m <sup>2</sup> b) 1100 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 265 400 zł b) 6 900 zł
3	a) ul. Organizacji „Wolność i Niezawisłość” 54a m. 15 b) 184 c) B-48 d) LD1M/00099695/2	a) 46,93 m <sup>2</sup> b) 749 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 145 800 zł b) 7 106 zł
4	a) ul. Organizacji „Wolność i Niezawisłość” 54/58 m. 36 b) 184 c) B-48 d) LD1M/00099695/2	a) 44,00 m <sup>2</sup> b) 749 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 130 000 zł b) 6 460 zł
5	a) ul. Pawia 7/13 m. 23 b) 191/1 c) B-46 d) LD1M/00052581/9	a) 43,05 m <sup>2</sup> b) 606 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 136 200 zł b) 5 707,51 zł
6	a) ul. Pawia 24 m. 2 b) 162/1 c) B-46 d) LD1M/00070854/6	a) 34,06 m <sup>2</sup> b) 214 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 63 100 zł b) 5 940 zł

1	2	3	4	5
7	a) ul. Pawia 24 m. 3 b) 162/1 c) B-46 d) LD1M/00070854/6	a) 34,57 m <sup>2</sup> b) 214 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 67 300 zł b) 6 030 zł
8	a) ul. Pawia 24 m. 17 b) 162/1 c) B-46 d) LD1M/00070854/6	a) 37,34 m <sup>2</sup> b) 214 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 76 200 zł b) 6 390 zł
9	a) ul. Rojna 6 m. 54 b) 44/19 c) B-42 d) LD1M/00058159/4	a) 44,86 m <sup>2</sup> b) 826 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 137 800 zł b) 4 704 zł
10	a) ul. Rojna 6 m. 57 b) 44/19 c) B-42 d) LD1M/00058159/4	a) 44,86 m <sup>2</sup> b) 826 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 147 100 zł b) 4 704 zł
11	a) ul. Rojna 8 m. 63 b) 44/17 c) B-42 d) LD1M/00057257/4	a) 44,86 m <sup>2</sup> b) 829 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 134 000zł b) 4 620 zł
12	a) ul. Rojna 8 m. 67 b) 44/17 c) B-42 d) LD1M/00057257/4	a) 44,86 m <sup>2</sup> b) 829 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 137 600 zł b) 4 950 zł
13	a) ul. Rojna 9 m. 19 b) 21/2 c) B-42 d) LD1M/00048742/5	a) 45,11 m <sup>2</sup> b) 657 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 150 200 zł b) 4 272 zł
14	a) ul. por. Bronisława Skury-Skoczyńskiego "Robotnika" 13 m. 8 b) 64/6 c) B-48 d) LD1M/00055917/5	a) 46,78 m <sup>2</sup> b) 360 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 136 200 zł b) 6 355 zł
15	a) ul. Wojska Polskiego 19 m. 15 b) 386/2 c) B-47 d) LD1M/00089489/2	a) 37,98 m <sup>2</sup> b) 1331 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 94 400 zł b) 28 608 zł

1	2	3	4	5
16	a) ul. Wrocławska 1a m. 29 b) 288/3 c) B-46 d) LD1M/00039406/2	a) 46,18 m <sup>2</sup> b) 539 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 141 600 zł b) 5 800 zł
17	a) ul. Zaolziańska 10 lokal nr 9U b) 93 c) G-11 d) LD1M/00013606/6	a) 101,47 m <sup>2</sup> b) 3133 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 225 500 zł b) 88 369,05 zł
18	a) ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 43 m. 50 b) 38/1 c) G-15 d) LD1M/00056880/3	a) 36,25 m <sup>2</sup> b) 437 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 120 200 zł b) 2 160 zł
19	a) ul. Kołowa 2/4 m. 20 b) 96/3 c) G-15 d) LD1M/00078276/6	a) 35,76 m <sup>2</sup> b) 911 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 114 400 zł b) 3 750 zł
20	a) ul. Kołowa 2/4 m. 73 b) 96/3 c) G-15 d) LD1M/00078276/6	a) 39,66 m <sup>2</sup> b) 911 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 125 800 zł b) 4 125 zł
21	a) ul. Kołowa 17/19 m. 29 b) 75/3 c) G-15 d) LD1M/00054709/7	a) 27,22 m <sup>2</sup> b) 447 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 84 900 zł b) 2 760 zł
22	a) ul. Mazurska 36 m. 47 b) 73/2 c) G-16 d) LD1M/00045792/9	a) 33,31 m <sup>2</sup> b) 383 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 101 700 zł b) 1 824 zł
23	a) ul. Ignacego Paderewskiego 22 m. 44 b) 494/5 c) G-12 d) LD1M/00054110/1	a) 47,10 m <sup>2</sup> b) 409 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 141 200 zł b) 2 595 zł
24	a) ul. Ignacego Paderewskiego 22 m. 49 b) 494/5 c) G-12 d) LD1M/00054110/1	a) 47,38 m <sup>2</sup> b) 409 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 151 200 zł b) 2 595 zł

1	2	3	4	5
25	a) ul. Ignacego Paderewskiego 22 m. 70 b) 494/5 c) G-12 d) LD1M/00054110/1	a) 36,31 m <sup>2</sup> b) 409 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 110 600 zł b) 2 076 zł
26	a) ul. Ignacego Paderewskiego 22 m. 78 b) 494/5 c) G-12 d) LD1M/00054110/1	a) 36,31 m <sup>2</sup> b) 409 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 110 600 zł b) 2 076 zł
27	a) ul. Podgórna 57 m. 29 b) 132/1 c) G-15 d) LD1M/00060972/6	a) 37,57 m <sup>2</sup> b) 793 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 116 900 zł b) 4 251 zł
28	a) ul. Podgórna 57 m. 32 b) 132/1 c) G-15 d) LD1M/00060972/6	a) 37,57 m <sup>2</sup> b) 793 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 116 900 zł b) 4 251 zł
29	a) ul. Podgórna 57 m. 69 b) 132/1 c) G-15 d) LD1M/00060972/6	a) 40,05 m <sup>2</sup> b) 793 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 128 700 zł b) 4 251 zł
30	a) ul. Siarczana 1/9 m. 43 b) 96/1 c) G-15 d) LD1M/00049743/9	a) 39,66 m <sup>2</sup> b) 908 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 125 300 zł b) 4 862 zł
31	a) ul. Siarczana 1/9 m. 53 b) 96/1 c) G-15 d) LD1M/00049743/9	a) 35,76 m <sup>2</sup> b) 908 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 113 700 zł b) 4 114 zł
32	a) ul. Piotra Bardowskiego 52 m. 36 b) 129/10 c) P-7 d) LD1M/00059042/8	a) 27,59 m <sup>2</sup> b) 485 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 84 400 zł b) 3 485 zł
33	a) ul. dr. Adama Próchnika 37 lok. 1U b) 128/1 c) P-9 d) LD1M/00050512/1	a) 30,74 m <sup>2</sup> b) 689 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 82 200 zł b) 4 800 zł

1	2	3	4	5
34	a) ul. Ludwika Zamenhofa 29 m. 65 b) 238 c) P-20 d) LD1M/00087028/9	a) 29,54 m <sup>2</sup> b) 1016 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 64 700 zł b) 7 712 zł
35	a) ul. Ludwika Zamenhofa 29 m. 66 b) 238 c) P-20 d) LD1M/00087028/9	a) 23,96 m <sup>2</sup> b) 1016 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 51 800 zł b) 6 266 zł
36	a) ul. Lucjana Żeligowskiego 40 m. 17 b) 73 c) P-19 d) LD1M/00005134/7	a) 51,02 m <sup>2</sup> b) 1396 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 107 400 zł b) 12 880 zł
37	a) ul. Lucjana Żeligowskiego 40 m. 22 b) 73 c) P-19 d) LD1M/00005134/7	a) 39,93 m <sup>2</sup> b) 1396 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 89 200 zł b) 9 660 zł
38	a) ul. Lucjana Żeligowskiego 40 m. 24 b) 73 c) P-19 d) LD1M/00005134/7	a) 33,42 m <sup>2</sup> b) 1396 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 70 400 zł b) 8 372 zł
39	a) al. Tadeusza Kościuszki 52 m. 3 b) 220/8 c) S-6 d) LD1M/00094110/3	a) 88,20 m <sup>2</sup> b) 1047 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 195 900 zł b) 105 311,64 zł
40	a) al. Tadeusza Kościuszki 52 m. 3a b) 220/8 c) S-6 d) LD1M/00094110/3	a) 67,00 m <sup>2</sup> b) 1047 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 148 800 zł b) 79 998,64 zł
41	a) ul. Piotrkowska 122 lok. 7U b) 257/4 c) S-6 d) LD1M/00054133/8	a) 118,02 m <sup>2</sup> b) 969 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 413 070 zł b) 72 885 zł
42	a) ul. dr. Adama Próchnika 15 m. 7 b) 49 c) S-1 d) LD1M/00046432/5	a) 55,19 m <sup>2</sup> / 2,03 m <sup>2</sup> b) 1845 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 131 100 zł b) 12 943,87 zł

1	2	3	4	5
43	a) ul. Henryka Sienkiewicza 149 m. 7 b) 83/5 c) S-8 d) LD1M/00060615/6	a) 46,55 m <sup>2</sup> b) 432 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 110 700 zł b) 5 320 zł
44	a) ul. Nawrot 74 m. 10a b) 85/3 c) W-24 d) LD1M/00055886/8	a) 20,71 m <sup>2</sup> b) 524 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 48 500 zł b) 5 600 zł
45	a) al. marsz. Józefa Piłsudskiego 43 m. 30 b) 6 c) W-25 d) LD1M/00095893/2	a) 55,34 m <sup>2</sup> b) 957 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 119 300 zł b) 13 560 zł
46	a) ul. Szpitalna 7a m. 5 b) 10/1 c) W-22 d) LD1M/00051817/6	a) 30,78 m <sup>2</sup> b) 527 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 104 300 zł b) 3 328 zł
47	a) ul. Juliana Tuwima 63 m. 12 b) 109/1 c) W-24 d) LD1M/00049647/6	a) 51,18 m <sup>2</sup> b) 300 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 157 800 zł b) 5 580 zł
48	a) ul. Wilcza 11 m.17 b) 141/7 c) W-25 d) LD1M/00056989/7	a) 36,44 m <sup>2</sup> b) 718 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 107 500 zł b) 4 545 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 17 czerwca 2019 r. do dnia 8 lipca 2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801), mogą złożyć wnioski w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, 2193, 2215, 2244, 2354, 2392 i 2433 oraz z 2019 r. poz. 675 i 1018)